

Denmark-Brabrand: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 30/2021 12/02/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aarhus Kommune, Bystrategi, Arealudvikling og Almene Boliger

National registration number: 55133018

Postal address: Karen Blixens Boulevard 7

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Anne Bergholt Sommer

E-mail: ase@bechbruun.com

Telephone: +45 25263361

Internet address(es):Main address: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/eec6218e-1536-4b92-a5f1-40a77c78178d/homepage>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/eec6218e-1536-4b92-a5f1-40a77c78178d/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/eec6218e-1536-4b92-a5f1-40a77c78178d/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/eec6218e-1536-4b92-a5f1-40a77c78178d/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rammeaftale om strategisk rådgivning (genudbud)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning, udvikling og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune.

Rådgivningen kan i relation til dette blandt andet omfatte:

- Udarbejdelse af udviklingsplaner og planprocesser
- Strategisk byudvikling - herunder procesledelse af større udviklingsprojekter
- Byplanfaglig viden om de krav og løsninger, der stilles til fremtidens byudvikling på lokalt og globalt niveau
- Styling af processer omkring byudvikling herunder planprocesser
- Tids- og etapeplaner herunder udbudsstrategier
- Markedsforståelse
- Gennemførelse af processer med inddragelse af interessenter, herunder borgere
- Omdannelse af politiske visioner til fysiske koncepter, herunder rådgivning om håndtering af de politiske processer
- Udarbejdelse af studier, der viser muligheder for udvikling af arealer, herunder i forhold til arkitektur og planlægning
- Tværfagligt projektarbejde omkring byudvikling.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71530000 Construction consultancy services, 71540000 Construction management services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Aarhus Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter strategisk rådgivning i forbindelse med planlægning, udvikling og gennemførelse af udbud af byudviklingsområder og kommunale arealer i Aarhus Kommune.

Rådgivningen kan i relation til dette blandt andet omfatte:

- Udarbejdelse af udviklingsplaner og planprocesser
- Strategisk byudvikling - herunder procesledelse af større udviklingsprojekter

- Byplanfaglig viden om de krav og løsninger, der stilles til fremtidens byudvikling på lokalt og globalt niveau
- Styring af processer omkring byudvikling herunder planprocesser
- Tids- og etapeplaner herunder udbudsstrategier
- Markedsforståelse
- Gennemførelse af processer med inddragelse af interessenter, herunder borgere
- Omdannelse af politiske visioner til fysiske koncepter, herunder rådgivning om håndtering af de politiske processer
- Udarbejdelse af studier, der viser muligheder for udvikling af arealer, herunder i forhold til arkitektur og planlægning
- Tværfagligt projektarbejde omkring byudvikling.

Idet opgavernes karakter og omfang ikke kendes og dermed ikke kan fastslås på forhånd, vurderes det ikke at være muligt at foretage en yderligere opdeling af rammeaftalerne i delaftaler..

Ordregiver tilsigter at indgå op til 4 parallelle rammeaftaler.

Rammeaftalen løber som udgangspunkt i 3 år med mulighed for forlængelse med 1 år.

Rammeaftalen er ikke eksklusiv hverken for den enkelte rammeaftaleholder eller for de 4 rammeaftaleholdere tilsammen. Tilbudsgiverne er således ikke garanteret en minimumsomsætning, såfremt de opnår tildeling af en rammeaftale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 8 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Mulighed for 1 års forlængelse (ud over de 36 måneder).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mulighed for 1 års forlængelse (ud over de 36 måneder).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der stilles ikke krav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle kapacitet.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgiver skal beskrive sine væsentligste referencer vedrørende levering af strategisk rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af større byudviklingsopgaver udført inden for de seneste 3 år. Oplysningerne afgives ved udfyldelse af ESPD del IV, afsnit C.

Tilbudsgiver skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens § 143:

- Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver inden for de seneste 3 år kan dokumentere mindst 3 relevante referencer vedrørende strategisk rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af kommunale og/eller offentlige arealer.

"Relevante referencer" defineres i den forbindelse som projekter relateret til udvikling og/eller salg af kommunale og/eller offentlige arealer, hvor tilbudsgiver har forestået:

- i) Udarbejdelse af udviklingsplaner,
- ii) rådgivet om udbudsstrategier, byplanfaglig viden eller markedsforståelse,
- iii) processtyring,
- iv) borgerinddragelse,
- v) bistået med strategisk- og helhedstækning,
- vii) understøttet den politiske proces, samt
- viii) ledet eller indgået i tværfagligt projektarbejde.

Referencerne kan enten være igangværende eller afsluttede. Hver enkelt reference skal ikke indeholde alle ovennævnte delopgaver, men tilsammen skal referencerne overvejende dække disse.

Tilbudsgiver anmodes om præcist at angive start- og sluttidspunkt for hver enkelt reference med henblik på at sikre, at referencen er udført (i ikke uvæsentligt omfang) inden for de seneste 3 år. Såfremt referencen relaterer sig til en periode, der strækker sig længere tilbage og/eller frem i tid i forhold til denne treårige periode, bedes det angivet, i hvilket omfang og /eller hvilken del af referencen der er udført inden for de seneste 3 år. Alene den del af referencen, der er udført inden for de seneste 3 år, vil således indgå i evalueringen af tilbudsgiverens egnethed.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver inden for de seneste 3 år kan dokumentere mindst 3 relevante referencer vedrørende strategisk rådgivning i forbindelse med udvikling og salg af kommunale og/eller offentlige arealer (som nærmere defineret i udbudsbetingelser samt ovenfor).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/03/2021 Local time: 12:01

Information about authorised persons and opening procedure: Der vil ikke være adgang til at overvære åbningen af tilbuddene.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1 til 3 og § 136. Tilbudsgiver skal derudover bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af følgende frivillige udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 137:

— Tilbudsgiver er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling eller lignende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2:

— Tilbudsgiver i forbindelse med udøvelsen af erhverv kan påvises at have begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om tilbudsgivers integritet, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3.

— Tilbudsgiver har ubetalt forfalden gæld under 100 000 DKK til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 7.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og § § 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til Klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2021