

Germany-Heidelberg: Construction work for kindergarten buildings

OJ S 25/2023 03/02/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Heidelberg

Postal address: Postfach 105520

Town: Heidelberg

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Postal code: 69045

Country: Germany

Contact person: Hochbauamt

E-mail: ausschreibung-hochbau@heidelberg.de

Telephone: +49 62215826260

Internet address(es):

Main address: www.heidelberg.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-186023d7983-606c0d4881cf6abf

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.auftragsboerse.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Kindertageseinrichtung Stettiner Straße in Heidelberg -Funktionale Leistungsbeschreibung-

Reference number: 65_2023_006

II.1.2. Main CPV code

45214100 Construction work for kindergarten buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Funktionale Leistungsbeschreibung

Objektplanung / Generalplanung / Fachplanung technische Ausrüstung

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE125 Heidelberg, Stadtkreis

Main site or place of performance: Schwetzingen Straße 153, 69124 Heidelberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Heidelberg plant den Neubau einer Kindertagesstätte mit 4 Gruppen.

Für die Errichtung des schlüsselfertigen zweigeschossigen Gebäudes, ab Oberkante Bodenplatte, sucht das Heidelberger Hochbauamt ein Bauunternehmen als Generalunternehmer. Das Baugrundstück befindet sich in der Stettiner Straße - Ecke Kirchheimer Weg.

Das Gebäude soll weitestgehend vorgefertigt werden um eine zügige Umsetzung des Projektes zu ermöglichen.

Auch die Ausbauarbeiten und die Arbeiten der technischen Installationen sollen, mit Hilfe eines hohen Vorfertigungsgrades, "vor Ort" auf ein Minimum beschränkt werden.

Bei den zum Einsatz kommenden Außenbauteilen und Konstruktionen hat der Auftragnehmer den Passivhaus-Standard zu wählen.

Die Erstellung folgender Leistungen sind nicht Teil dieser Ausschreibung und werden gesondert beauftragt:

- Erdarbeiten und Gründung
- Grundleitungen und Fundamentierung
- PV-Anlage auf dem Dach
- Fluchtbalkon, Brücke und Treppe an der Nordfassade
- Außenanlage
- Kücheneinrichtung und Möblierung
- Schließanlage

Gebäudedaten der Baumaßnahme:

- Brutto-Grundfläche: 1.219,62 m²
- Brutto-Rauminhalt: 4.515,84 m³
- Nettoraumfläche: 987,83 m²
- Außenmaße:

Länge: 46,15 m

Breite: 14,54 m

Höhe ü Gelände: 7,80 m

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Planungs- und Bauleistung / Weighting: 68,00

Quality criterion - Name: Preis Wartung / Weighting: 2,00

Quality criterion - Name: Qualität Umsetzungskonzept / Weighting: 30,00

Cost criterion - Name: Planungs- und Bauleistung / Weighting: 68,00

Cost criterion - Name: Preis Wartung / Weighting: 2,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/04/2023 End: 28/03/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung Berufsregister

Erklärung Steuerzahlungen und Sozialabgaben der Jahre 2019 bis 2021

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/03/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/03/2023 Local time: 09:30

Place:

Stadt Heidelberg Hochbauamt Römerstraße 569115 Heidelberg

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

5,00 v.H. der Auftragssumme als Sicherheit für die Vertragserfüllung

3,00 v.H. der Abrechnungssumme als Sicherheit für die Mängelansprüche

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/01/2023

