

B-Saint-Georges-sur-Meuse: Sanitary works

OJ S 46/2013 06/03/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Saint-Georges S/M

Postal address: Rue Reine Astrid 36

Town: Saint-Georges S/M

Postal code: 4470

Country: Belgium

For the attention of: Madame Vanda Bernard

E-mail: vanda.bernard@cpassaintgeorges.be

Telephone: +32 42598614

Fax: +32 42598619

Additional information can be obtained from:

Official name: CSD ingénieurs conseils SA

Postal address: Square de la Paix 28

Town: Liège

Postal code: 4031

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Valentin Hautot

E-mail: v.hautot@csgivingieurs.be

Telephone: +32 43673656

Internet address: www.csd.ch

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: CSD Ingénieurs conseils SA

Postal address: Square de la Paix 28

Town: Liège

Postal code: 4031

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Valentin Hautot

E-mail: v.hautot@csgivingieurs.be

Telephone: +32 43673656

Internet address: www.csd.ch

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: CPAS de Saint-Georges s /M

Postal address: Rue Reine Astrid 36

Town: Saint-Georges s/M

Postal code: 4470

Country: Belgium

Contact person: Madame Vanda Bernard

E-mail: vanda.bernard@cpassaintgeorges.be

Telephone: +32 42598614

Fax: +32 42598619

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Appel à candidatures - Nouvelle maison de repos et de soins - 3 : CVAC, sanitaire + planning pilotage et coordination

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 21 rue du Centre 4470 St Georges

NUTS code BE334 Arr. Waremmes

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Reconstruction et Extension de la maison de repos et de soins Les Jolis Bois (98 lits) et construction de 5 résidences services avec parking.

II.1.6. CPV code(s)

45232460 Sanitary works

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le bâtiment présente une conception très basse énergie. Il est équipé d'une ventilation mécanique double flux avec récupération d'énergie, d'un chauffage par pompe à chaleur géothermique (la géothermie fait partie du marché 5) avec appoint par chaudière gaz à condensation. Ce marché comprend également la coordination technique des autres marchés.

Estimated value excluding VAT: 1 573 946 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Installation solaire thermique de 85 m²

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 260 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire :

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux
- n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle;
- est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale;
- est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts;
- en matière professionnelle, n'a pas commis de faute grave;
- ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements.

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi.

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle envers ses obligations relatives au paiement de la TVA conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi.

* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement des impôts.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - Voir agréation
Etre enregistré en catégorie 25 ou 00 et en fournir la preuve
Minimum level(s) of standards possibly required: Agréation requise: D17 (Chauffage central, installations thermiques) , Classe 5

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Disposer d'un agrément Soltherm valide (copie de l'agrément à fournir, les agréments délivrés par des sous-traitant ne seront pas acceptés)

Liste d'au-moins deux travaux similaires à ceux faisant l'objet du présent marché dont une maison de repos, terminés au cours des 5 dernières années civiles et dont le montant atteint au minimum 70 % de la valeur de l'offre. Cette liste sera appuyée par des certificats de bonne exécution conformes aux dispositions de l'article 19, 2° de l'AR du 8 janvier 1996

- Une liste portant l'identification des sous-traitants éventuels. Les sous-traitants doivent être enregistrés et pouvoir en faire la preuve avant toute réalisation des travaux.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Agréation requise: D17 (Chauffage central, installations thermiques) , Classe 5

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 2: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: 1. références similaires (max 90 points)

Pour ce critère, la similarité est jugée en fonction des sous-critères suivants:

Maison de repos et/ou résidence service d'au moins 50 lits

Installation de ventilation mécanique double flux avec récupération d'au moins 10.000m³/h

Installation solaire thermique de plus de 20m²

Bâtiment basse consommation ou passif (besoins de chauffage annuels théoriques d'au plus 60kWh/m².an)

Pour chaque sous-critère, le soumissionnaire peut fournir au plus 3 références et obtient au maximum 5 points par référence et par sous-critère (soit un maximum de 60 points). Une référence répondant à la fois au 1er sous-critère et à au moins 2 autres obtient 10 points supplémentaires.

Ainsi par exemple, une référence pour une MR de 70 lits équipée d'une ventilation mécanique double flux avec récupération d'énergie de 10 500m³/h et d'une installation solaire thermique de 100m², mais pas basse consommation obtiendrait:

Maison de repos: 5

Ventilation: +5

Solaire: +5

Basse consommation: +0

Combinaison: +10

Total: 25

Les critères sont évalués sur base des informations communiquées par le soumissionnaire dans sa candidature. Si les informations nécessaires à la vérification des critères ne sont pas précisées, le soumissionnaire obtient 0 point. Si aucune attestation de bonne exécution n'est jointe, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contacter le Maître d'ouvrage de la référence concernée et le nombre de points octroyés peut être réduit.

2. Autres qualités (maximum 10 points)

Pour ce second critère, le soumissionnaire peut obtenir des points supplémentaires pour :

une expérience pertinente du gestionnaire du dossier: 5

une démarche environnementale: 4

une démarche qualité (ISO 9000, etc):1

Pour ces sous-critères, le soumissionnaire fournit les preuves qu'il juge les plus pertinentes.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 50

2. Qualité. Weighting 30

3. Qualité des sous-traitants. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

NA00488_3_C

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 650,00 EUR

Terms and method of payment: CSCH et plans

Frais d'envoi : EUR 325,00

Les candidats sélectionnés sont informés de leur sélection par le Maître de l'Ouvrage.

Dans ce courrier, il leur est demandé par quelle voie ils désirent recevoir le dossier d'appel d'offres (informatique, retrait en nos bureaux ou envoi par la Poste).

Les demandes nous sont adressées (v.hautot@csdingenieurs.be ou 04/367.36.56 ou par la Poste)

Les documents sont envoyés gratuitement sous format électronique

Si le soumissionnaire désire une version papier, il paye au préalable (650 EUR pour HVAC,

300 EUR pour électricité et 100 EUR pour géothermie) par virement sur le compte 240-0494444-39 au nom de CSD Ingénieurs Conseils sa en indiquant en communication : NA00488 + intitulé du lot. Le dossier peut alors être retiré dans les 3 jours ouvrables à partir de la réception de la preuve de paiement (idéalement par e-mail)
Si le soumissionnaire désire que le dossier papier lui soit envoyé par la poste, il paye au préalable (975 EUR pour HVAC, 450 EUR pour électricité et 200 EUR pour géothermie) par virement sur le compte 240-0494444-39 au nom de CSD Ingénieurs Conseils sa en indiquant en communication NA00488 + intitulé du lot. Le dossier est alors envoyé par la Poste dans les 3 jours ouvrables à partir de la réception de la preuve de paiement

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.4.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in days: 300 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.3.2013