

Finland-Eurajoki: Building rental or sale services

OJ S 26/2023 06/02/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Eurajoen kunta

National registration number: 0132322-3

Postal address: Kalliotie 5

Town: EURAJOKI

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 27100

Country: Finland

E-mail: [tarjous@pori.fi](mailto:tarjous@pori.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.eurajoki.fi/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/eurajoki?id=442053&tpk=2b26c09f-ea33-4ee3-bd20-06b3bfeed2f1>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/eurajoki?id=442053&tpk=2b26c09f-ea33-4ee3-bd20-06b3bfeed2f1>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Eurajoen Makasiini päiväkot

**II.1.2. Main CPV code**

70310000 Building rental or sale services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Eurajoen kunta pyytää tarjoustaan uusista tilapäisistä vuokrattavista elementtirakenteisista päiväkotitiloista ja piharakennuksista.

Päiväkotiyksikkö muodostuu neljästä ryhmätilasta, johon tulee sijoittumaan 84 laskennallista varhaiskasvatuspaikkaa sekä toimitilat avoimelle varhaiskasvatukselle. Henkilöstöä tiloihin tulee sijoittumaan 19- 21 henkilöä.

Päiväkotitilat vuokrataan 10 vuoden kiinteällä vuokrasopimuksella, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana;

Tämän kiinteän vuokrasopimuksen (10 v) jälkeen, sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden kerrallaan; irtisanomisaika vuokralaisella on yksi vuosi ja palveluntuottajalla kaksi vuotta.

Tilaajan kohteelle varaama kunnan oma tontti sijaitsee osoitteessa Lavilantie, 27100 Eurajoki. Vaihtoehtoisesti vuokraaja voi osoittaa kohteelle vuokraajan omistaman päiväkotikaavan mukaisen tontin, jonka tulee sijaita enintään yhden (1) km säteellä edellä mainitusta kunnan kohteelle varaamasta tontista.

Tavoitteena on, että tilat olisivat vuokraajien käytössä 1.1.2024.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI196 Satakunta

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Katso kohta II.1.4, lyhyt kuvaus

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 120

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vuokrasopimus tehdään määräaikaisena kymmeneksi vuodeksi (10). Tämän kiinteän vuokrasopimuksen (10 v) jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden kerrallaan; irtisanomisaika on vuokralaisella yksi vuosi ja palvelun tuottajalla kaksi vuotta.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/03/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/03/2023 Local time: 12:01

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

ESPD = Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa. Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/eurajoki> sivun oikeasta yläreunasta >Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Lomakkeen täyttöön tarjoajaa suositellaan varaamaan riittävästi aikaa. Tarjoajan on myös täytettävä oma ESPD-lomake tähän hankintaan liittyvien voimavara-alihankkijoiden osalta, niiltä osin kun se ESPD-lomakkeella on vaadittu. Mikäli tarjoajana on ryhmittymä, vaatimukset koskevat kaikkia ryhmittymän jäseniä.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki  
Postal code: 00580  
Country: Finland  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/02/2023