

Germany-Berlin: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 33/2019 15/02/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben – Anstalt des öffentlichen Rechts

National registration number: DE

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingung

E-mail: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: +49 30-31811552

Fax: +49 30-31811560

Internet address(es):Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=238568>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=238568>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwertung und -Verwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) Gebäudereinigungsleistungen für 1 Objekt in Sigmaringen in 4 Losen (VOEK 314-18)

Reference number: VOEK 314-18

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services - AB24

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Objekt WE 138086 in der Schmeierstraße 15 in 72488 Sigmaringen sind folgende unterschiedlichen Leistungen (Unterhalts-, Glasreinigungs-, Hotel- und Wäscheservicedienstleistungen) ausgeschrieben:

Los 1 Unterhaltsreinigungsleistungen 26 306,74 qm Grundfläche 3 175 798,12 qm Jahresreinigungsfläche

Los 2 Glasreinigungsleistungen 12 789,36 qm Grundfläche 23 059,82 qm Jahresreinigungsfläche

Die Flächen sind jeweils einseitig auf gemessen und doppelseitig zu reinigen.

Los 3 Hotelserviceleistungen

Für ca. 3 300 Betten im Jahr komplett sowie ca. 500 x Beziehen von Matratzen

Los 4 Wäscheserviceleistungen

Wäsche Abholen, Waschen, Zurückbringen – 2 x pro Woche 365 Tage

Ca. 30 Tonnen Wäsche pro Jahr (Küchentücher, Frotteewäsche, Kissen- und Bettbezüge Einziehdecken und -kissen, Judoanzüge, Trainingslaibchen etc.)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Los 1 Unterhaltsreinigungsleistungen als Dauerleistung gemäß fester Vorgaben und zusätzlich noch Einzelleistungen auf 26 306,74 qm Grundfläche insgesamt 3 175 798,12 qm Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2019 End: 31/07/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von sechs Monaten oder die AN von neun Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von sechs Monaten und von der AN von neun Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätest. am 31.7.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigungsleistungen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen
Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigungsleistungen inklusive Zusatzleistungen an 12 789,36 qm Grundfläche, insgesamt 23 059,82 qm Jahresreinigungsfläche
Die Flächen sind jeweils einseitig aufgemessen und doppelseitig zu reinigen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2019 End: 31/07/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von sechs Monaten oder die AN von neun Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von sechs Monaten und von der AN von neun Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätest. am 31.7.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hotelserviceleistungen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen
Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Betten abziehen, beziehen, auf Verschmutzungen überprüfen, Innenreinigung der Schränke und Handtuchwechsel sowie Matratzenbeziehen für ca. 3 300 Betten im Jahr komplett sowie ca. 500 x Beziehen von Matratzen

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Reinigungsstunden / Weighting: 30
Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2019 End: 31/07/2023
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von sechs Monaten oder die AN von neun Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von sechs Monaten und von der AN von neun Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Der Vertrag endet spätest. am 31.7.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wäscheservice

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98312000 Textile-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE149 Sigmaringen

Main site or place of performance: Schmeierstraße 15 72488 Sigmaringen

II.2.4. Description of the procurement

Wäsche Abholen, Waschen, Zurückbringen – 2 x pro Woche 365 Tage

ca. 30 Tonnen Wäsche pro Jahr (Küchentücher, Frotteewäsche, Kissen- und Bettbezüge
Einziehdecken und -kissen, Judoanzüge, Trainingslaibchen etc.

ca. 30 Tonnen Wäsche pro Jahr

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2019 End: 31/08/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wenn die AG einer Fortsetzung nicht mit einer Frist von sechs Monaten oder die AN von neun Monaten vor Ablauf der Vertragsdauer schriftlich widerspricht, um jeweils ein weiteres Jahr.

Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der AG mit einer Frist von sechs Monaten und von der AN von neun Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden.

Der Vertrag endet spätest. am 31.8.2025.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Allgemeine Angaben zum Unternehmen

1) Einzelbieter/Bietergemeinschaft:

2.1) Name, Sitz, Postanschrift, Rechtsform, Gegenstand des Unternehmens, Nummer der Eintragung in einem öffentlichen Register oder Geschäftsnummer der Genehmigungsbehörde, Registergericht oder Genehmigungsbehörde, gesetzlicher Vertreter, Ansprechperson, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse, ggf. zuständige Niederlassung bzw. Standort (im Vordruck Anhang II enthalten);

2.2) Einzelunternehmen/Freiberufler

Zusätzliche Angaben, sofern das Unternehmen ein Einzelunternehmen oder ein Freiberufler ist (Angaben zur Inhaberin/zum Inhaber bzw. zu dem nach Satzung oder Gesetz

Vertretungsberechtigten):

Vorname, Name, ggf. abweichender Geburtsname, Geburtsdatum, Geburtsort, Staatsangehörigkeit (im Vordruck Anhang II enthalten)

3) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB:

— Eigenerklärung nach § 123 Abs. 1 GWB über Straftaten und Ordnungswidrigkeiten,

— Eigenerklärung nach § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben und von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Kranken-, Pflege-, Renten- und Arbeitslosenversicherung) für die Arbeitnehmer an die zuständigen Krankenkassen bzw. für geringfügig Beschäftigte an die Bundesknappschaft sowie an die zuständige Berufsgenossenschaft, unter Angabe der zuständigen Berufsgenossenschaft,

— Eigenerklärung nach § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde, dass sich das Unternehmen nicht in der Liquidation befindet und das Unternehmen bzw. dessen Mitglieder der Geschäftsleitung keine schweren Verfehlungen begangen haben, die die Integrität des Unternehmens infrage stellen,

— Eigenerklärung zu weiteren fakultativen Ausschlussgründen nach § 124 Abs. 1 GWB,

— Eigenerklärung nach § 124 Abs. 2 GWB zu Verstößen gegen weitere Gesetze; Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) und das Mindestlohngesetz (MiLoG),

— Eigenerklärung zu Gründen für den Nichtausschluss und zu Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 Abs. 2 GWB (im Vordruck Anhang II enthalten).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

4) Eigenerklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung

Für die Lose 1 bis 3: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen pro Schadensfall aufzuweisen: Personenschäden 2 Mio. EUR, Sachschäden 2 Mio. EUR, Vermögensschäden 500 000 EUR und Schlüsselschäden 250 000 EUR. Sollte die Betriebshaftpflichtversicherung die vorgenannten Deckungssummen derzeit nicht erreichen oder noch keine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen sein, so ist der Bieter verpflichtet, im Falle der Zuschlagserteilung die Deckungssummen entsprechend zu erhöhen bzw. abzuschließen (im Vordruck Anhang II enthalten).

Für das Los 4 gilt: Sofern die Höhe der Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit nicht ausreicht, werde ich unmittelbar nach Zuschlagserteilung die entsprechende Anpassung der Versicherungsdeckungssummen der Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Verträge vornehmen;

5) Eigenerklärung zum Umsatz:

Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens sowie zum Umsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (im Vordruck Anhang II enthalten);

6) Eigenerklärung über die Leistungserbringung

Ich erkläre, dass mein Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn gemäß Leistungsbeschreibung das ausreichend qualifizierte Personal, dass zu einer mündlichen Verständigung in deutscher Sprache fähig und für eine gründliche und fachgerechte Reinigung in der Lage ist, sowie die erforderlichen Arbeitskräfte und das für eine ordnungsgemäße Kontrolle erforderliche Aufsichtspersonal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung zu beschäftigen.

Dem Unternehmen stehen bei Leistungsbeginn die zur Reinigung eingesetzten Maschinen, Geräte und Gegenstände (Leitern, Wägen, Anhänger und Fahrzeuge) zur Verfügung, die dem aktuellen Stand der Technik und der Hygiene entsprechen. Die elektrischen Reinigungsgeräte werden mit einem VDE/GS-Zeichen oder einem gleichwertigen versehen sein und sich einschließlich Zubehör in einem ordnungsgemäßen und betriebssicheren Zustand befinden, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen.

Es sind die besonderen Leistungsanforderungen zusätzlich für die Lose 1, 2 und 3 zu beachten:

Sämtliches Personal, das auf dem Gelände eingesetzt wird, hat eingewilligt, vor dem Einsatz ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis im Original – nicht älter als sechs Monate – einzuholen. Reinigungskraft (-kräfte) werde ich innerhalb von einer Woche ohne zusätzliche Kosten für die Auftraggeberin durch solche zu ersetzen, die keine Eintragung im polizeilichen Führungszeugnis haben. Der Objektleiter muss mindestens ein bei der IHK oder gleichwertig geprüfter Facharbeiter sein und dies mit einer Abschlussurkunde als Geselle im Handwerksbereich der Gebäudereiniger oder eine äquivalente Ausbildung bzw. Ausbildungs- und Schulungsbestätigungen 2 Wochen vor Leistungsbeginn nachweisen.

Es sind die besonderen Leistungsanforderungen zusätzlich für das Lose 1 zu beachten – siehe Mindeststandards:

(im Vordruck Anhang II enthalten).

7) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen:

- seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig?
- Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens,
- Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart,
- Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart.

8) Eigenerklärung zum Qualitätsmanagement

Eigenerklärung zum praktizierten Qualitätsmanagement (im Vordruck Anhang II enthalten), insbesondere Angaben zur Dokumentation von Reinigungsleistungen, beispielsweise durch Angabe einer ISO-Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 ff oder nach 14001 ff bzw. einer gleichwertigen Bescheinigung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

9) Referenzen

Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart (Unterhaltsreinigung und/oder Glasreinigung, Hotelservice und Wäscheservice) aus dem Zeitraum der letzten 3 Jahre mit Angabe von: Art des Referenzobjektes, Ausführungsort (Anschrift) des Referenzobjektes, jährlicher Leistungsumfang in qm/Bettenanzahl/Tonnen Waschleistung, Leistungszeitraum, Leistungsart, Name des Auftraggebers und Ansprechperson mit Telefonnummer (im Vordruck Anhang II enthalten).

Im Los 1:

Der Fachvorarbeiter wird nicht mit operativen Reinigungsleistungen betraut. Der Fachvorarbeiter bzw. dessen Vertretung muss über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Geselle oder eine diesem sehr nahe kommenden europäischen Facharbeiterabschlüssen im Gebäudereiniger-Handwerk besitzen. Die Qualifikation kann ich gegenüber der Auftraggeberin 2 Wochen vor Leistungsbeginn nachzuweisen. Dem Unternehmen steht bei Leistungsbeginn für die Reinigung der Boden-, Decken- und Wände in Gebäude F ein Sicherheitsstaubsauer der Staubklasse H mit der Zusatzprüfung „Asbest“ (gem. TRGS 519) zur Verfügung. Bei Leistungsbeginn müssen die zum Einsatz kommenden Reinigungsmittel und die Reinigungstechniken dem neuesten Stand in Bezug auf Umweltverträglichkeit und Entsorgungsmöglichkeit entsprechen. Es werden nur unschädliche, keine Gefahrstoffe im Sinne der Gefahrstoffverordnung enthaltende, umweltfreundliche und insbesondere formaldehyd-freie Materialien und Reinigungsmittel verwendet. Für die eingesetzten Produkte werden der Auftraggeberin die entsprechenden Sicherheitsdatenblätter für gefährliche Stoffe und Zubereitungen gemäß Verordnung (EG) Nr.1907/2006 (REACH) ehemals Richtlinie 91 /155 EWG vorgelegt. Bei Leistungsbeginn ist das 5-Farbsystem Farbensystem (verschiedenfarbige Eimer und dazu passende Reinigungstücher- und -mittel) gemäß Leistungsbeschreibung Ziffer 1.7 einzusetzen. (im Vordruck Anhang II enthalten).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

10) Angaben und Eigenerklärungen bei Bietergemeinschaften

Bietergemeinschaften sind bereits bei Angebotsabgabe verpflichtet, alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Art und Umfang des Leistungsteils des jeweiligen Mitglieds zu benennen sowie ein Mitglied als bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften müssen sich verpflichten, im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen und für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten gesamtschuldnerisch zu haften. Für die Abgabe der vorgenannten Erklärungen ist die Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck Anhang IV) zu verwenden.

Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft die „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ (Vordruck Anhang II) mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe, 4. Betriebspflichtversicherung, 6. Eigenerklärung über die Leistungserbringung und 7. Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen einzureichen und etwaige Nachweise vorzulegen. Von dem bevollmächtigten Vertreter der Bietergemeinschaft ist hingegen eine vollumfänglich ausgefüllte „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ (Vordruck Anhang II) zu erteilen.

11) Eigenerklärung zu Unterauftragnehmerleistungen

Beschreibung der Teilleistungen mit Umfang, für die der Einsatz von Unterauftragnehmern geplant ist (im Vordruck Anhang II enthalten).

Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die zur Auftragsdurchführung vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen und Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer vorzulegen (Vordruck Anhang V). Der Bieter hat dann für jeden der zu beauftragenden Unterauftragnehmer die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und etwaige Nachweise vorzulegen.

12) Eignungsleihe

Bezeichnung der Eignungskriterien, auf die sich die Eignungsleihe bezieht, und der Mittel und Kapazitäten, die von dritter Seite zur Verfügung gestellt werden (im Vordruck Anhang II enthalten).

Erst auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen, und Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (Vordruck Anhang V). Der Bieter hat für jedes Unternehmen, auf dessen Kapazitäten zurückgegriffen werden soll, die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und ggf. weitere Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Beifügen folgender Unterlagen:

13) Das Angebotsschreiben unterschrieben (Anhang 0);

14) Das Preisblatt (Anlage 2_0 zum Vertrag (Anhang Ia)) unter Beachtung der Anlage 2_1 „max Leistungswerte“;

15) Formblatt „Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes“ (Tabellenblätter der Anlage 2_0 – im Preisblatt enthalten);

16) Formblatt „Verschwiegenheitserklärung“ unterschrieben (Anhang IX).

Maximale Leistungswerte sind gemäß Anlage 3_1

In der Unterhaltsreinigung folgende Stundenrichtleistungen in m²/h/Person

LV-Code – Richtleistung Wohnen 1 bis 7 – Richtleistung Funktionsgebäude (T2 und T3)

NF1.1 – 130 qm/Std./Reinigungskraft

NF1.2 – 150 qm/Std./Reinigungskraft – 240 qm/Std./Reinigungskraft

NF1.3 – 240 qm/Std./Reinigungskraft

NF1.5 – 210 qm/Std./Reinigungskraft

NF2.1 – 160 qm/Std./Reinigungskraft – 160 qm/Std./Reinigungskraft

NF2.3 – 160 qm/Std./Reinigungskraft

NF2.8 – 200 qm/Std./Reinigungskraft

NF2.9 – 160 qm/Std./Reinigungskraft

NF3.2 – 160 qm/Std./Reinigungskraft

NF3.5 – 250 qm/Std./Reinigungskraft – 250 qm/Std./Reinigungskraft

NF3.7 – 90 qm/Std./Reinigungskraft – 45 qm/Std./Reinigungskraft

NF3.8 – 90 qm/Std./Reinigungskraft

NF4.1 – 250 qm/Std./Reinigungskraft – 250 qm/Std./Reinigungskraft

NF4.2 – 250 qm/Std./Reinigungskraft

NF5.2 – 160 qm/Std./Reinigungskraft – 160 qm/Std./Reinigungskraft

NF5.3 – 210 qm/Std./Reinigungskraft

NF5.4 – 210 qm/Std./Reinigungskraft

NF5.5 – 400 qm/Std./Reinigungskraft

NF5.6 – 900 qm/Std./Reinigungskraft

NF5.7 – 160 qm/Std./Reinigungskraft

NNF7.1 – 60 qm/Std./Reinigungskraft – 60 qm/Std./Reinigungskraft

NNF7.2 – 15 qm/Std./Reinigungskraft

NNF7.2 – 200 qm/Std./Reinigungskraft

NNF7.3 – 160 qm/Std./Reinigungskraft – 200 qm/Std./Reinigungskraft

NNF7.4 – 300 qm/Std./Reinigungskraft

NNF7.5 – 200 qm/Std./Reinigungskraft

TF8.1 – 300 qm/Std./Reinigungskraft

TF8.2 – 200 qm/Std./Reinigungskraft – 200 qm/Std./Reinigungskraft

TF8.3 – 200 qm/Std./Reinigungskraft
TF8.4 – 200 qm/Std./Reinigungskraft – 200 qm/Std./Reinigungskraft
TF8.6 – 90 qm/Std./Reinigungskraft
TF8.9 – 200 qm/Std./Reinigungskraft – 200 qm/Std./Reinigungskraft
VF9.1 – 200 qm/Std./Reinigungskraft – 250 qm/Std./Reinigungskraft
VF9.2 – 80 qm/Std./Reinigungskraft – 110 qm/Std./Reinigungskraft
VF9.4 – 300 qm/Std./Reinigungskraft
Folgende Minimalwerte gelten für Los 3 (Anlage_3_1):
Position – mind. Richtleistung in Minuten/Einheit/Reinigungskraft
2.1 – 15,00 Minuten / Zimmer / Reinigungskraft
2.2.1 – 11,00 Minuten / Zimmer / Reinigungskraft
2.2.2 – 11,00 Minuten / Zimmer / Reinigungskraft
2.3 – 2,00 Min. Innenreinigung der ausgeräumten Schränke von 9,2 qm
2.4 – 3,00 Min. Innenreinigung der ausgeräumten Schränke von 13,0 qm
2.5 – 10,00 Min. Austausch eines Fensterbegrabs
2.6 – 3,00 Min. Austausch eines Duschvorhangs
2.7 – 5,00 Min. Austausch Einziehhopfkissen inkl. -decke
2.8 – 5,00 Min. Matratzenbezüge abziehen und neu beziehen
2,9 – 0,50 Min. Austausch Handtücher in den Dusche

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/03/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/07/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/03/2019 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Bietergemeinschaften sind bei Angebotsabgabe verpflichtet, alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Art und Umfang des Leistungsteils des jeweiligen Mitglieds zu benennen sowie ein Mitglied als bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften müssen sich verpflichten, im Falle der Auftragserteilung die Vertragsleistung mit den namentlich benannten weiteren Mitgliedern der Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen und für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten gesamtschuldnerisch zu haften. Für die Abgabe der vorgenannten Erklärungen ist die Bietergemeinschaftserklärung (Anhang IV) zu verwenden.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die zur Auftragsdurchführung vorgesehenen Unterauftragnehmer zu benennen und Verpflichtungserklärungen der Unterauftragnehmer vorzulegen (Anhang V). Der Bieter hat dann für jeden der zu beauftragenden Unterauftragnehmer die „Bieterauskunft“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angaben bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und etwaige Nachweise vorzulegen.

Auf gesonderte Anforderung der Auftraggeberin ist der Bieter verpflichtet, die Unternehmen zu benennen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden sollen (Eignungsleihe), und Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen (Anhang V). Der Bieter hat für jedes Unternehmen, auf dessen Kapazitäten zurückgegriffen werden soll, die „Bieterauskunft im Vergabeverfahren“ mit Eigenerklärungen zu den Ziff. 2.1. Allgemeine Angaben zum Unternehmen, 2.2. zusätzliche Angabe bei Einzelunternehmen, 3. Zwingende und fakultative Ausschlussgründe und ggf. weitere Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Freiwillige Ortsbesichtigungen sind nach Absprache vorgesehen.

Angebote können ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform des Bundes (www.evergabe-online.de) abgegeben werden. Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig und führt zwingend zum Ausschluss des Angebots aus dem Verfahren.

Die Angebotsabgabe per Fax ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.
— elektronische Angebote können in folgender Form vorgelegt werden:

Elektronische Angebote in Textform, elektronische Angebote mit fortgeschrittener elektronischer Signatur, elektronische Angebote mit qualifizierter elektronischer Signatur.

Eine Angebotsabgabe per E-Mail ist nicht zulässig und führt zwingend zum Ausschluss des Angebots aus dem Verfahren. Auch eine Angebotsabgabe per Fax oder per Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Der Bieter kann alternativ zur „Bieterauskunft mit Eigenerklärungen“ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach.

Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

Für das Angebot ist das jeweilige Leistungsverzeichnis mit Preisblatt (Anlagen 4.1-4.7 bzw. 4 des jeweiligen Vertrages) zu verwenden. Es ist zwingend erforderlich, dass je Los ein Preisblatt ausgefüllt wird.

Fehlende oder unzutreffende Preisangaben oder Änderungen und Ergänzungen im Preisblatt führen grundsätzlich zum Ausschluss des Angebots.

Fragen zu den Vergabeunterlagen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 18.3.2019; 12.00 Uhr, der obengenannten Anschrift eingehen. Die Beantwortung der Fragen

erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform bzw. per E-Mail. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt-Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2019