

Netherlands-Houten: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 34/2018 17/02/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Passie, Stichting voor Evangelisch Bijbelgetrouw Onderwijs

National registration number: 32275534

Postal address: Paardenhoeve 82

Town: Houten

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 3992 PK

Country: Netherlands

Contact person: Kenniscentrum CBP

E-mail: edwin@quadraat.nu

Telephone: +31 633043338

Internet address(es):Main address: <http://www.depassiescholen.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Europese niet-openbare aanbesteding "Ontwerp, realisatie en onderhoud VO-school De Passie te Utrecht".

Reference number: Q16008

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De Passie – Utrecht is een school voor voortgezet onderwijs (VMBO-TL/HAVO/VWO) en valt, samen met twee andere middelbare scholen in Rotterdam en Wierden, onder de Stichting Evangelisch Bijbelgetrouw Onderwijs De Passie. De Passie – Utrecht is in 2000 van start gegaan, op de huidige locatie aan het Zwarte Woud 211 in Utrecht-Lunetten, eerst als medegebruiker en later als (enige) hoofdgebruiker. Ondertussen is het gebouw te klein en zijn

er in de zomer van 2015 enkele tijdelijke units bijgeplaatst. Naast het feit dat het gebouw te klein is, verkeert het ook in slechte staat en dient het niet alleen vergroot maar ook ingrijpend gerenoveerd te worden. Ook volledige nieuwbouw is een optie, temeer omdat daarmee wellicht tijdelijke huisvesting (grotendeels) kan worden voorkomen.

De school is erg toe aan een fris en eigentijds schoolgebouw dat past bij de onlangs opgestelde onderwijsvisie en het daarvan afgeleide programma van eisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,10 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL310 Utrecht

Main site or place of performance: Utrecht.

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht omvat de volgende elementen:

1. Het ontwerp en de realisatie van een onderwijsgebouw met een oppervlakte van 6.410 m² BVO (inclusief buitenruimte van 9.430 m² -/- de bebouwde oppervlakte). Deze werkzaamheden dienen te voldoen aan het gestelde in het functioneel programma van eisen [bijlage E] en het technisch programma van eisen [volgt bij gunningsleidraad], inclusief de daarin opgenomen onderwijskundige visie en een (rest-) levensduur van minimaal 40 jaar.
2. Het ontwerp en de realisatie van tijdelijke c.q. tussentijdse huisvesting tijdens de realisatiefase van de definitieve huisvesting die voldoet aan het gestelde in het functioneel en technisch programma van eisen voor deze tijdelijke huisvesting [volgt bij gunningsleidraad].
3. Meerjarig Onderhoud: Planmatig-, preventief- en correctief onderhoud van de in het gebouw toe te passen installaties voor een periode van 10 jaar, conform het in de Overeenkomst genoemde Meerjarig Onderhoud van de opdracht dat de opdrachtnemer op basis van de vraagspecificatie en de aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden dient te realiseren.
4. Alle werkzaamheden die nodig zijn om het onderwijsproces gedurende de volledige contractperiode op een kwalitatief goede manier door te laten lopen, inclusief alle voor het project benodigde verhuisbewegingen van het inventaris.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Geen.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 123-249728](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Europese niet-openbare aanbesteding "Ontwerp, realisatie en onderhoud VO-school De Passie te Utrecht".

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/02/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rots Bouw B.V.

National registration number: 09096527

Postal address: Broekstraat 24

Town: Aalten

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7122LC

Country: Netherlands
E-mail: pkleingunnewiek@rotsbouw.nl
Telephone: +31 543495010
Fax: +31 543476264
Internet address: <http://www.rotsbouw.nl>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland
Town: Utrecht
Country: Netherlands
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Een gegadigde verliest zijn recht om op te komen tegen het selectiebesluit wanneer de aanbestedende dienst niet binnen zeven (7) kalenderdagen na de datum van verzending van de brief waarin het selectiebesluit bekend is gemaakt, een gemotiveerd bezwaar heeft ontvangen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2018