

Germany-Berlin: Architectural and related services
OJ S 34/2018 17/02/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung V Hochbau

Postal address: Fehrbelliner Platz 2

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

Contact person: Abteilung V Hochbau, V M 2 – Vergabe- und Vertragswesen FBT

E-mail: eignung_fbt_hochbau@sensw.berlin.de

Telephone: +49 3090139-3308/3307

Fax: +49 3090139-3301

Internet address(es):

Main address: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de>

Address of the buyer profile: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Leistungen der Generalplanung für den Neubau einer Berufsfeuerwache sowie Abriss und Neubau einer Rettungswache

Reference number: 191_BFW_RFF_GP

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Bauvorhaben sind in zwei Lose unterteilt. Es ist möglich sich für das Einzelne, aber auch für beide Lose zu bewerben. Die Bauvorhaben sind getrennt voneinander zu betrachten und werden nicht zwingend an einen Bieter vergeben.

Das Bauvorhaben beider Feuerwachen ist auf Grund des dynamischen Anstiegs der Bevölkerungszahlen in den jeweiligen Bezirken notwendig und dient der Schutzzielabdeckung in der Notfallrettung. Die Standorte wurden nach einsatztaktischen Kriterien entsprechend ausgewählt.

Maßgeblich für die weiterführende Projektentwicklung sind die beiden Bedarfsprogramme mit den enthaltenen Raum- und Funktionsprogrammen.

Für die von den Bietern vorzubereitenden Lösungsvorschläge, die in einem Kurzvortrag präsentiert werden sollen (mit Hilfe grafischer Darstellungen), wird eine Aufwandsentschädigung von 3 000 € netto gewährt. Dem künftigen Auftragnehmer wird dieses Entgelt mit dem Honorar der Leistungsphase 2 verrechnet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau Berufsfeuerwache Hohenschönhausen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Pablo-Picasso-Str. (ohne Nummer) nordwestlich 37 13053 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Grundstück soll eine Berufsfeuerwache errichtet werden. Das 6 000 m² große Grundstück liegt in einem festgeschriebenen Mischgebiet und wird in westlicher- sowie in östlicher Richtung von Brach- und Industrieflächen begrenzt. Im Norden, jenseits der Pablo-Picasso-Straße, befindet sich Wohnungsbebauung. Eine Trasse der Deutschen Bahn schließt direkt an der Südseite des Grundstückes an.

Grundlage für weitere Planungsschritte ist das Bedarfsprogramm vom 11.1.2017 mit Gesamtkosten in Höhe von 13 000 000 Euro.

Zu diesem Standort wurde vom Auftraggeber ein Testentwurf als Baumassenstudie angefertigt, welcher als Orientierung zur Aufteilung von Flächen und Massen dienen kann. Dieser Testentwurf ist Teil des Bedarfsprogramms und ist auf der Grundlage des Raum- und Funktionsprogramms der Berliner Feuerwehr vom Juli 2016 erstellt worden.

Bei der Planung sowie späteren Ausführung ist besonders auf die in der „Risikobetrachtung“ angezeigten Besonderheiten der Liegenschaft zu achten und entsprechend einzupflegen.

Es ist beabsichtigt, den Auftrag an einen Generalplaner (ggf. mit Nachunternehmern) zu vergeben. Bergwerksgemeinschaften (Bietergemeinschaften) sind zugelassen.

Es sollen Generalplanungsleistungen mit den im Folgenden aufgeführten Leistungen werden.

1. Objektplanung HOAI §§ 34 bis 35, LPH 2 (optional bis LPH 9),
2. Tragwerksplanung (TWP) HOAI §§ 49 bis 52, LPH 2 (optional bis LPH 6),
3. Freianlagenplanung HOAI §§ 39 bis 40 LPH 2 (optional bis LPH 9),

4. Technische Gebäudeausrüstung HOAI § 55, LPH 2 (optional bis LPH 9); Anlagengruppen 1-8.

Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst der Leistungsphase 2, der Generalplanungsleistung vorgesehen.

Zum Auftragsumfang der Generalplanung gehören optional wie unter II.2.11 aufgeführt die weiteren Leistungsphasen 3-9 (bzw. 3-6 TWP).

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsphasen bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Die Fertigstellung der Baumaßnahme soll zum III. Quartal 2021 erfolgen. Die Abrechnung hat parallel dazu zu erfolgen und kann ggf. bis zu 1 Jahr nachlaufen.

Die in der Ziffer II.2.7 angegebene Vertragslaufzeit beinhaltet die Gewährleistung von 4 Jahren gem. der LPH 9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag gemäß Aufgabenstellung; Bewertung in Bezug auf Städtebau, Raumprogramm; Realisierbarkeit (siehe Information Verhandlungsverfahren) / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise: Zusammenarbeit und Koordination, Vergabekonzept; Maßnahmen zur Kostenreduzierung / Weighting: 30

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beschreibung der Optionen: LPH 3-9/ bzw. LPH 3-6 für TWP

LPH 3: Entwurfsplanung (Bauplanungsunterlagen, BPU)

LPH 4/5: Genehmigungs- und Ausführungsplanung

LPH 6: Vorbereitung der Vergabe

LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe

LPH 8: Objektüberwachung, entsprechend den §§ 34/ 39/ 47 und 55

LPH 9: Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation

Sollten sich die haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild entsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— Zu Ziff.2.2.5.) Zuschlagskriterien: weitere Angaben in den Vergabeunterlagen – Anlage Informationen zum Verhandlungsverfahren,

— die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB Hochbau) zum Vertrag; LHO und AV LHO; Rundschreiben einsehbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/ Bürgerliche Gesetzbuch BGB (keine abschließende Auflistung).

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau Rettungswache und Freiwillige Feuerwehr Altglienicke
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 12524 Berlin, Semmelweißstraße 87

II.2.4. Description of the procurement

Auf dem Grundstück soll die Rettungswache und Freiwillige Feuerwehr Altglienicke errichtet werden.

Auf dem 2 890 m² großen Grundstück befindet sich derzeit ein Bestandsgebäude der Freiwilligen Feuerwehr Altglienicke. Dieses soll im Zuge der Baumaßnahme abgebrochen werden und dem Neubau weichen. Das Grundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet (WA1) und wird in Richtung Süden sowie in östlicher Richtung durch unbebaute Grundstücke begrenzt. Eine Stadtvilla begrenzt das Bauland in südlicher Richtung.

Die Gesamtkosten für diese Baumaßnahme betragen nach dem geprüften Bedarfsprogramm 6 400 000 Euro und sind einzuhalten, wenn möglich zu unterschreiten.

Das Bauvorhaben soll im IV. Quartal 2020 fertiggestellt werden.

Vom AG wurde ein Testentwurf als Baumassenstudie durchgeführt, welcher als Orientierung zur Aufteilung von Flächen und Massen dienen kann. Dieser Testentwurf ist Teil des Bedarfsprogramms und ist auf der Grundlage des Raum- und Funktionsprogramms der Berliner Feuerwehr vom Juli 2016 erstellt worden.

Die Studie wies unter Beachtung des Bauordnungs- und Planungsrechts nach, dass die erforderliche Baumasse für die Errichtung eines Neubaus in einem zwei- bis dreigeschossigen Gebäude auf dem vorliegenden Grundstück untergebracht werden kann.

Bei der Planung sowie späteren Ausführung ist besonders auf die, in der „Risikobetrachtung“ angezeigten Besonderheiten der Liegenschaft zu achten und entsprechend einzupflegen.

Es ist beabsichtigt, den Auftrag an einen Generalplaner (ggf. mit Nachunternehmer) zu vergeben. Bewerbungsgemeinschaften (Bietergemeinschaften) sind zugelassen.

Es sollen Generalplanungsleistungen mit den im Folgenden aufgeführten Leistungen vergeben werden:

1. Objektplanung HOAI §§ 34 bis 35, LPH 2 (optional bis LPH 9),
2. Tragwerksplanung (TWP) HOAI §§ 49 bis 52, LPH 2 (optional bis LPH 6),
3. Freianlagenplanung HOAI §§ 39 bis 40 LPH 2 (optional bis LPH 9),
4. Technische Gebäudeausrüstung HOAI § 55, LPH 2 (optional bis LPH 9), Anlagengruppen 1-8.

Es ist eine stufenweise Beauftragung, zunächst der Leistungsphase 2, der Generalplanungsleistung vorgesehen.

Zum Auftragsumfang der Generalplanung gehören optional wie unter II.2.11 aufgeführt die weiteren Leistungsphasen 3-9 (bzw. 3-6 TWP).

Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung einzelner oder mehrerer Leistungsphasen bis zum Abschluss der Baumaßnahme vor. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Gesamtleistung besteht nicht.

Die Gesamtkosten (KG 200-700) für die Errichtung des Neubaus einschließlich der Außenanlagen, betragen für den Standort Altglienicke 6.400.000Euro. (gem. geprüftem Bedarfsprogramm vom 10.4.2017).

Die Fertigstellung der Baumaßnahme soll zum IV. Quartal 2020 erfolgen. Die Abrechnung hat parallel dazu zu erfolgen und kann ggf. bis zu 1 Jahr nachlaufen.

Die in der Ziffer II.2.7 angegebene Vertragslaufzeit beinhaltet die Gewährleistung von 4 Jahren gem. der LPH 9.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag gemäß Aufgabenstellung; Bewertung in Bezug auf Städtebau, Raumprogramm; Realisierbarkeit (siehe Information Verhandlungsverfahren) / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise: Zusammenarbeit und Koordination, Vergabekonzept; Maßnahmen zur Kostenreduzierung / Weighting: 30

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beschreibung der Optionen: LPH 3-9/ bzw. LPH 3-6 für TWP

LPH 3: Entwurfsplanung (Bauplanungsunterlagen, BPU)

LPH 4/5: Genehmigungs- und Ausführungsplanung

LPH 6: Vorbereitung der Vergabe

LPH 7: Mitwirkung bei der Vergabe

LPH 8: Objektüberwachung, entsprechend den §§ 34/ 39/ 47 und 55

LPH 9: Abschlussarbeiten, Rechnungslegung, Mängelbeseitigung, Dokumentation

Sollten sich die haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen ändern, muss das Leistungsbild entsprechend angepasst werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

— Zu Ziff.2.2.5.) Zuschlagskriterien: weitere Angaben in den Vergabeunterlagen – Anlage Informationen zum Verhandlungsverfahren,

— die Zahlungsbedingungen richten sich nach den Allgemeine Vertragsbedingungen (AVB Hochbau) zum Vertrag; LHO und AV LHO; Rundschreiben einsehbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/rundschreiben/ Bürgerliche Gesetzbuch BGB (keine abschließende Auflistung).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 107-215395](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2017/S_107-215395)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Neubau Berufsfeuerwache Hohenschönhausen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bastmann+Zavracky BDA Architekten und GmbH

Postal address: Fischbank 5a

Town: Rostock

NUTS code: DE803 Rostock, Kreisfreie Stadt

Postal code: 18055

Country: Germany

E-mail: INFO@BZ-ARCHITEKTEN.DE

Telephone: +49 38145384320

Fax: +49 38145384399

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 300 944,52 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Neubau Rettungswache und Freiwillige Feuerwehr Altglienicke

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Anderhalten Architekten

Postal address: Friedrichstraße 127

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

Telephone: +49 302789440

Fax: +49 3027894411

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 744 659,27 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2018