

France-Matoury: Construction work

OJ S 45/2014 05/03/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Semsamar – agence de Guyane

Postal address: ZA terca immeuble BUT

Town: Matoury

Postal code: 97351

Country: France

For the attention of: Mme la directrice générale

E-mail: [eluques@semsamar.fr](mailto:eluques@semsamar.fr)

Telephone: +594 594353561

Fax: +594 594292659

#### Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.semsamar.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>

#### Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

### I.2. Type of the contracting authority

Other: société économie mixte

### I.3. Main activity

Housing and community amenities

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de travaux bâtiment en tout corps d'états pour la construction d'une résidence de 130 logements à Saint-Laurent-du-Maroni – résidence Wachili Terre rouge.

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Realisation, by whatever means of work, corresponding to the requirements specified by the contracting authorities

Main site or place of performance: 4410 avenue Christophe Colomb – CD 11 route de Saint-Jean, 97320 Saint-Laurent-du-Maroni  
NUTS code FR93 Guyane

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Marché de travaux bâtiment en tout corps d'états pour la construction d'une résidence de 130 logements à Saint-Laurent-du-Maroni – résidence Wachili Terre rouge

### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Réalisation des travaux de bâtiment pour la construction de 130 logements locatifs sociaux dont 58 maisons de ville en blocs de 4 ou 6 logements et 72 logements collectifs repartis sur 6 bâtiments. Le projet prévoit également la construction d'abris poubelles, abris boîtes aux lettres et locaux communs résidentiels.

### **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Les options sont décrites aux cahier des charges.

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 26 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Le titulaire peut fournir une garantie à première demande en remplaçant l'application de la retenue de garantie.

Si le titulaire souhaite percevoir une avance, il aura à produire une garantie bancaire à première demande.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Les comptes seront réglés sous forme d'acomptes et d'un solde.

Le délai de paiement est de 30 jours.

Les règlements seront effectués par chèque.

Cette opération sera financée essentiellement par des subvention de la Ligne budgétaire unique (LBU), une subvention dans le cadre de la défiscalisation du logement social et un prêt CDC.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier la forme d'un groupement conjoint en un groupement solidaire après attribution du marché.

En cas de groupement l'entreprise mandataire devra être l'entreprise réalisant les travaux de gros œuvre.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: — les candidatures qui ne sont pas recevables en application de l'article 8 de l'ordonnance 2005-649 du 6 juin 2005,

— les candidatures qui ne sont pas accompagnées des pièces mentionnées à l'article 17 du décret 2005-1742 du 30 décembre 2005 et fixées dans l'appel public à la concurrence,

— les candidatures qui ne présentent pas des garanties techniques et financières suffisantes.

— le candidat doit fournir les formulaires Dc1 et formulaire Dc2 ou des documents considéré comme équivalent.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Indication des chiffres d'affaires globaux réalisés au cours des 3 dernières années, indication des chiffres d'affaires réalisés au cours des 3 dernières années relatifs à la mission confiée.

Minimum level(s) of standards possibly required: Le candidat ou groupement d'entreprise devra réaliser un chiffre d'affaire annuel de 6 millions EUR TTC minimum.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Une déclaration indiquant les effectifs du candidat (ou du groupement) et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, une déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour l'exécution des travaux, des certificats établis par des organismes chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des services à des spécifications ou des normes, la présentation d'une liste des prestations en cours d'exécution ou exécutées au cours des 3 dernières années par le candidat pour des travaux similaires, indiquant notamment le montant, la date et le destinataire public ou privé, tous les autres supports de référence, à la convenance des candidats, permettant d'apprécier et d'analyser les prestations réalisées.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat ou groupement d'entreprise devra présenter deux références minimum d'opérations de logement sociaux (de 50 à 70 logements), tout corps d'état.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60

2. Valeur technique de l'offre. Weighting 40

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

0058LS

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

10.4.2014 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Les demandes de dossiers de consultation doivent impérativement être faites par écrits adressées à la Semsamar agence de Guyane (courrier postal ou fax).

Les demandes par e-mails ne seront pas prises en compte.

Un support numérique vous sera retourné par courrier ou mis à votre disposition à notre agence.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 28.2.2014.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Cayenne

Town: Cayenne

Postal code: 97300

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: Médiation des marchés publics

Postal address: Bureau national

Town: Paris

Postal code: 75000

E-mail: [mediateur.inter-entreprises@finances.gouv.fr](mailto:mediateur.inter-entreprises@finances.gouv.fr)

Internet address: <http://www.redressement-productif.gouv.fr/mediation-des-marches-publics>

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28.2.2014