

Denmark-Frederiksberg: Construction work

OJ S 45/2014 05/03/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Diakonissestiftelsen

Postal address: Peter Bangs Vej 1, indgang 5

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

For the attention of: Hanne Moe

E-mail: hnmo@diakonissen.dk

Telephone: +45 38384100

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.diaconissestiftelsen.dk

Additional information can be obtained from:

Official name: Emcon A/S

Postal address: Ordrupvej 60, 5.

Town: Charlottenlund

Postal code: 2920

Country: Denmark

For the attention of: John Klinke

E-mail: jk@emcon.dk

Telephone: +45 39970000

Internet address: www.emcon.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Emcon A/S

Postal address: Ordrupvej 60, 5.

Town: Charlottenlund

Postal code: 2920

Country: Denmark

For the attention of: John Klinke

E-mail: jk@emcon.dk

Telephone: +45 39970000

Internet address: www.emcon.dk

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Emcon A/S

Postal address: Ordrupvej 60, 5.

Town: Charlottenlund

Postal code: 2920

Country: Denmark

For the attention of: John Klinke

E-mail: jk@emcon.dk

Telephone: +45 39970000

Internet address: www.emcon.dk

I.2. Type of the contracting authority

Other: Selvejende institution

I.3. Main activity

General public services

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Opførelse af nyt hospice i hovedentreprise på baggrund af projektforslag.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: På Diakonissestiftelsen, Frederiksberg.

NUTS code DK01 Hovedstaden

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Diakonissestiftelsen skal opføre et nyt hospice på Diakonissestiftelsens grundareal på Frederiksberg.

Byggeriet omfatter ca 2 200 m² nybyggeri i 2 etager samt ca. 280 m² kælder.

Nedrivning af de eksisterende bygninger beliggende på området er uden for nærværende entreprise.

Der er indgået totalrådgiveraftale med Nord Architects Copenhagen med Rambøll Danmark A/S og MASU Planning som underrådgivere.

Udbuddet sker på grundlag af projektforslag udarbejdet af totalrådgiver med henblik på et udvidet samarbejde, hvor hovedentreprenøren skal deltage i færdiggørelsen af hovedprojekt med udgangspunkt i følgende proces:

Efter indgåelse af Samarbejdsaftale forventer bygherren, at hovedentreprenøren deltager aktivt og engageret med relevante ressourcer i følgende forløb frem til indgåelse af endelig hovedentrepriseaftale:

— Bygherre, bygherrerådgiver og totalrådgiver indleder projektoptimeringsforløbet med den vindende entreprenør med opstartsmøde, hvor forløbet for projektoptimeringen fastlægges endeligt i et tæt samarbejde. Entreprenørens identificerede optimeringsforslag og alternative forslag fra tilbudsfasen gennemgås indledningsvist på dette møde

— Løbende projektmøder med totalrådgiver. Mødet har evt. deltagelse af bygherre og/eller bygherrerådgiver

- Løbende overslagsberegninger af optimerings- og ændringsforslag
 - Én midtvejskalkulation af det samlede tilbud
 - At medvirke til at konvertere besparelser fra projektoptimeringen til ekstra kvalitet i byggeriet i det omfang, at den samlede tilbudssum fortsat ligger indenfor den økonomiske ramme (targetprisen)
 - Totalrådgiveren indarbejder løbende vedtagne projektændringer i hovedprojektet, idet totalrådgiveren altid har projekteringsansvaret for det samlede projekt
 - Kontraheringsnotat(er) udarbejdes af bygherrerådgiver, herunder præciseres evt. aftalte besparelser og/eller tillæg til oprindelige tilbud
 - Verifikation af mængder
 - Tilbuddet genbekræftes af hovedentreprenøren på baggrund af foreliggende, optimeret hovedprojekt fra totalrådgiveren
 - Endelig hovedentreprisaftale indgås med hovedentreprenøren under forudsætning af at prisen er genbekræftet og nødvendige godkendelser er opnået i Diakonissestiftelsens bestyrelse.
- Ovenstående forløb forventes gennemført i perioden juli-september 2014.
Byggestart forventes september/oktober 2014, og udførelsen vil blive gennemført som en traditionel hovedentreprise.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Bygherrens samlede anlægsbudget er i størrelsesordenen ca. 50 mio. DKK.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Vil fremgå af udbudsmaterialet, men der stilles ikke usædvanlige krav om sikkerhedsstillelser fra hovedentreprenør.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Vil fremgå af udbudsmaterialet. Kontrakten indgås på baggrund af AB 92.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En sammenslutning af bydende skal hæfte solidarisk og der skal gives fuldmagt til en person, der kan tegne sammenslutningen. Hvert medlem af sammenslutningen skal ved aftaleindgåelse afgive erklæring om solidarisk hæftelse over for ordregiver.

Ved en sammenslutning af bydende skal de krævede oplysninger nævnt under punkt III.2) afleveres for alle deltagere i sammenslutningen.

For underentreprenører til en hovedentreprenør skal der ikke afleveres de krævede oplysninger under punkt III.2.1) og III.2.2) for underentreprenører.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Hovedentreprisen udbydes som et tidligt udbud med genbekræftelse af tilbud efter hovedprojekt, jf. II.1.5).

Kontrakten vil bl. a. indeholde krav om overholdelse af ILO-konventionen nr. 94 vedrørende arbejdsvilkår samt anvendelse af praktikanter for både hovedentreprenør og underentreprenører. De nærmere vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

Der gøres opmærksom på, at dette byggeprojekt skal evalueres i henhold til bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v., og kontraktbetingelserne vil indeholde bestemmelse herom. Bekendtgørelsen stiller krav om evaluering af entreprenøren, hvis entreprisesummen overstiger 300 000 DKK ekskl. moms.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Tro og love-erklæring om strafbare og personlige forhold, som erklærer at tilbudsgiveren ikke er dømt for nogen af forholdene i udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og eller omfattet af forholdene i stk. 2. Dette skal dokumenteres af den tilbudsgiver, som ordregiver agter at indgå aftale med ved fremlæggelse af serviceattest.

Tro og love-erklæring om at tjenesteyder ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Denne erklæring skal vedstås ved aftaleindgåelse. Disse oplysninger skal kun afleveres af hovedentreprenøren.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Oplysning om virksomhedens omsætning, egenkapital og resultat af primær drift de seneste 3 tilgængelige regnskabsår.

Oplysning om virksomhedens omsætning inden for beslægtede opgaver de seneste 3 tilgængelige regnskabsår.

Bevis for relevant erhvervsansvarsforsikring, med oplysning om dækningssummer og selvrisiko.

Disse oplysninger skal kun afleveres af Hovedentreprenøren.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ansøger skal have en samlet omsætning på minimum 200 mio. DKK i hvert af de 3 seneste disponible regnskabsår.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Liste med beskrivelse af betydeligste, tilsvarende opgaver med tidligt udbud og samarbejde i projekteringsfasen som virksomheden har gennemført inden for de seneste 5 år, med oplysning om de respektive opgaver herunder bygherre, udførelses sted og år samt oplysning om opgavens størrelse belyst ved entreprisenummer.

Oplysninger om virksomhedens samlede antal relevante medarbejdere opdelt på medarbejderkategorier de seneste 3 år.

Nøgletal:

Entreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for de betydeligste tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne i § 9 i bekendtgørelse nr. 1469 af 16.12.2009 om nøgletal for statsbyggerier m.v. (dvs. et eller flere relevante »faktablade«).

Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst 3 tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren desuden aflevere supplerende oplysninger efter reglerne i § 9, herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en » karakterbog«).

Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen, jf. bekendtgørelsens § 9, stk. 5. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de 4 områder.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ved udvælgelse blandt de egnede vil der blive lagt vægt på virksomhedens kompetence og erfaring med tilsvarende opgaver, nøgletal samt muligheden for at opnå konkurrence mellem tilbudsgiverne.

(Ordregiver vil ud fra en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske kapacitet sikre en sammensætning, som skønnes at give den bedst mulige konkurrence).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.3.2014 - 13:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

10.4.2014

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal afleveres i 3 papireksemplarer og elektronisk i en samlet pdf-fil på USB-stik eller lignende.

Der foreligger ikke yderligere materiale til udsendelse til interesserede ansøgere.

Tildelingskriteriet er økonomisk mest fordelagtige bud på grundlag af følgende underkriterier:

»Pris«, »Projektoptimering« og »Organisation og CV'er«

»Pris« vægter ca. halvdelen og »projektoptimering« har større vægt end »Organisation og CV'er«.

Der henvises til oplysninger om Diakonissestiftelsens udviklingsplan 2020 på www.diakonissestiftelsen.dk

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.erst.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Frister for og procedurer for klager fremgår af lov om håndhævelse af udbudsreglerne.

Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere.

Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. (Der henvises til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. Senest samtidig med indgivelse af klager til Klagenævnet for Udbud skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og om at klagen indbringes for Klagenævnet.)

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.2.2014