

Germany-Schwaig bei Nürnberg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 30/2021 12/02/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Schwaig bei Nürnberg

Postal address: Gartenstraße 1

Town: Schwaig bei Nürnberg

NUTS code: DE259 Nürnberger Land

Postal code: 90571

Country: Germany

Contact person: Rechtsanwälte Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):

Main address: www.schwaig.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

TWP_Gemeinde Schwaig_Neubau geförderter Mietwohnungen

Reference number: 259/20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Schwaig beabsichtigt, an dem Standort an der Parkstraße 13/Heimstraße 2 in Schwaig geförderte Wohnungen nach dem kommunalen Wohnungsförderprogramm (KommWFP) zu errichten.

Gegenstand dieses Verfahrens sind die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6 des Leistungsbildes Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 Abs. 1 HOAI 2013 i. V. m. Anl. 14 Nr. 14.1 sowie die Besonderen Leistungen des Nachweises zum konstruktiven Brandschutz,

soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißluftbemessung) sowie der ingenieurtechnischen Kontrolle nach Nr. 7 der ZVB-Trag (Fassung 2019).

Da für die Tiefgarage möglicherweise ein Verbau notwendig wird, wird als weitere optionale Besondere Leistung die statische Vorbemessung für den Verbau in der Gründungsschale als Grundlage für das Leistungsverzeichnis beauftragt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 114 406,08 EUR / Highest offer: 147 445,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE259 Nürnberger Land

Main site or place of performance: 90571 Schwaig Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Schwaig beabsichtigt, an dem Standort an der Parkstraße 13/Heimstraße 2 in Schwaig geförderte Wohnungen nach dem kommunalen Wohnungsförderprogramm (KommWFP) zu errichten.

Für die Architektenleistungen wurde im Anschluss an einen Planungswettbewerb das Architekturbüro Heid + Heid Architekten, Fürth beauftragt.

Der damalige Auslobungstext (Teil Aufgabenbeschreibung) für die Architektenleistungen ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Das Wettbewerbsergebnis wird gegen Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung zur Verfügung gestellt.

Eine Bebauung mit wirtschaftlichem und qualitativem Geschosswohnungsbau soll erfolgen. Die Gesamtwohnfläche soll ca. 2 000 m² erreichen. Das Wettbewerbsgrundstück hat eine Größe von rund 2 848 m². Hierbei sollen 32 Wohnungen entstehen. Diese sollen bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Personengruppen wie Familien, Senioren und Singles schaffen. Die entsprechenden Wohnungsschlüssel sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Eine Förderung nach dem kommunalen Wohnungsbau soll erfolgen. Die Wohnraumförderungsbestimmungen 2012 (WFB 2012) des Freistaates Bayern sind zu beachten. Alle Geschosse müssen barrierefrei erreicht werden.

Eine Photovoltaikanlage soll ebenfalls integriert werden. Die energetischen Standards erfolgen gemäß der aktuell gültigen EnEV.

Die Gesamtkosten (KG 200-700) liegen bei etwa 7,1 Million EUR brutto.

Der Baubeginn ist für März 2022 geplant, die Fertigstellung soll im September 2023 erfolgen, sodass Nutzungsbeginn im Oktober 2023 ist.

Der Wettbewerbsentwurf sieht 2 Häuser vor, die über gemeinschaftliche Höfe und Wege, welche sich halböffentlich zur Nachbarschaft präsentieren, verbunden sind. Die Wohngebäude sollen U-förmig ausgestaltet sein. Alle Wohneinheiten sind sowohl über die Tiefgarage wie auch über die beiden Quartierszugänge barrierefrei erreichbar.

Die Verwirklichung ist in einem Zug geplant.

Gegenstand dieses Verfahrens sind die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-6 des Leistungsbildes Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 51 Abs. 1 HOAI 2013 i.V.m. Anl. 14 Nr. 14.1 sowie die Besonderen Leistungen des Nachweises zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißluftbemessung) sowie der ingenieurtechnischen Kontrolle nach Nr. 7 der ZVB-Trag (Fassung 2019).

Da für die Tiefgarage möglicherweise ein Verbau notwendig wird, wird als weitere optionale Besondere Leistung die statische Vorbemessung für den Verbau in der Gründungsschale als Grundlage für das Leistungsverzeichnis beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 35

Quality criterion - Name: 2 Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: 3 Personaleinsatzplan / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 4 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 5

Quality criterion - Name: 5 Eindruck der Kompetenz des Teams (ins. PL) / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

— Stufe 1: Leistungsphasen 1 und 2,

— Stufe 2: Leistungsphasen 3 und 4,

— Stufe 3: Leistungsphasen 5 und 6,

— Stufe 4: Objektüberwachung (Besondere Leistung).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vorgesehener Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens ist 09/2023, Nutzungsbeginn 10 /2023.

Die Unterlagen des Architekten aus dem Planungswettbewerb werden gegen Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung bereits während laufender Teilnahmefrist zur Verfügung gestellt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 177-426408](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Michael Heubl Ingenieurbüro für Baustatik GmbH

Postal address: Am Pulverl 3

Town: Ingolstadt

NUTS code: DE211 Ingolstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 85051

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 114 406,08 EUR / Highest offer: 147 445,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDVCS

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

Internet address: <http://regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer/02871/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2021