

Germany-Esslingen am Neckar: Architectural services for outdoor areas**OJ S 33/2019 15/02/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Esslingen am Neckar

Postal address: Ritterstraße 17

Town: Esslingen am Neckar

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73728

Country: Germany

Contact person: Hitzler Ingenieure, Ehrenbreitsteiner Straße 28, 80993 München

E-mail: vergabestelle@hitzler-ingenieure.de

Telephone: +49 892555950

Fax: +49 8925559511

Internet address(es):Main address: <http://www.esslingen.de>Address of the buyer profile: <http://www.hitzler-ingenieure.de/e-vergabe>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neu- bzw. Umbau Sportpark Weil in Esslingen am Neckar – Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 5-8 gemäß §§ 38 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neu- bzw. Umbau des Sportparks Weil in Esslingen.

Geschätzte anrechenbare Baukosten: 3 225 620 EUR netto.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 5-8 gemäß §§ 38 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 242 074,63 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE113 Esslingen

Main site or place of performance: Weilstraße, Esslingen

II.2.4. Description of the procurement

Neu- bzw. Umbau des Sportparks Weil in Esslingen.

Hintergrundinformation:

Mit der Überlegung einer künftigen wohnbaulichen Nutzung des ehemaligen VfL Post-Geländes (heute: SV 1845) in der Pliensauvorstadt, ergibt sich die Notwendigkeit für die Stadt, im näheren Umfeld Ersatz für die durch Überbauung entfallenden zwei Rasen-Großspielfelder und einer Flutlicht-Anlage zu schaffen. Diese beiden Rasen-Großspielfelder werden derzeit vom SV 1845 genutzt. Dort trainieren 9 Mannschaften mit 28 Übungseinheiten.

Um den Wegfall dieser Flächen für Sportzwecke des SV 1845 zu kompensieren und gleichzeitig den zusätzlichen Spiel- und Übungsbetrieb durch den FC Esslingen zu gewährleisten, soll ein heute am Eberhard-Bauer-Stadion in Esslingen-Weil vorhandener Natur-Rasenplatz durch einen Kunstrasenplatz in Übergröße (netto 110 x 70 m) mit Flutlicht ersetzt werden. Durch Flutlicht und einen belastbaren sowie witterungsunabhängig nutzbaren Platz könnten auf dieser Fläche dann Teile der Trainingseinheiten beider Vereine abgewickelt werden.

Um den gesamten Trainings- und Spielbetrieb beider Vereine sicherzustellen und gleichzeitig eine sportliche Mehrfachnutzung (z. B. durch Cricket) zu gewährleisten, ist zusätzlich die Rasenfläche zu erneuern, zu vergrößern (netto 110 x 70 m) und mit Flutlicht und Drainage zu versehen.

Öffentliche Parkierungsanlage:

In östliche Richtung – hinter der bestehenden Busbucht – entstehen 150 öffentliche Parkplätze mit direkter Zufahrt von der Weilstraße. Hier werden auch die baurechtlich notwendigen Stellplätze für die derzeitig sanierte Sporthalle nachgewiesen. Die Parkierungsreihen werden durch Baumbestecke unterbrochen.

Erschließung:

Sämtliche Aktiv-, Bewegungs- und Aufenthaltsflächen werden mit einer zentralen Erschließungsachse miteinander verbunden. Die Achse verläuft in Nord- Südrichtung und ermöglicht in kürzesten Wegeverbindungen die Verknüpfung der einzelnen Nutzflächen. Sie ist direkt angebunden an die Parkierung, wobei das Durchfahren für KFZ sowohl von den Parkplätzen als auch von der Weilstraße unterbunden wird. Der befestigte Teil der Achse wird somit verkehrsfrei und lediglich für Versorgungsfahrzeuge zugänglich bleiben. Auch zur internen Unterhaltung und Bewirtschaftung der Sportanlage durch die Vereine dient die Straße. Um dem gesamten Verkehrsraum die nötige Aufenthaltsqualität und mehr Attraktivität zu verleihen, werden Grünzonen und Spielelemente eingebaut.

Öffentliche Aktiv- und Bewegungsfläche (Bürgerpark):

Es werden öffentliche Flächen für die Allgemeinheit angeboten. Für die Gestaltung gibt es erste Überlegungen räumliche Gliederungen und Spielangebote. Für die weitere Konkretisierung werden Bürgerinnen und Bürger in einem Beteiligungsverfahren miteinbezogen.

Sonstige Informationen:

Das Eberhard-Bauer-Stadion bleibt, ebenso wie die Beachvolleyballfelder, von den Planungen unberührt.

Das bestehende Gebäude des SV 1845 an der Weilstraße mit Gaststätte, Geschäftsräumen, Übungsräumen der Tanzsportabteilung, Kegelbahn, sowie dem bereits vorhandenem Spielplatz bleibt von den Maßnahmen unangetastet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des für die Ausführung vorgesehenen Personals / Weighting: 60 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung gemäß Vertrag

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 132-300687](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neu- bzw. Umbau Sportpark Weil in Esslingen am Neckar – Objektplanung Freianlagen, Leistungsphasen 5-8 gemäß §§ 38 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gänßle + Hehr Landschaftsarchitekten

Postal address: Schillerstraße 12

Town: Esslingen a. N.

NUTS code: DE113 Esslingen

Postal code: 73728

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 242 074,63 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76131

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rp.baden-wuerttemberg.de

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

Internet address: www.rp-karlsruhe.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Kapellenstraße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76131

Country: Germany
E-mail: Vergabekammer@rp.baden-wuerttemberg.de
Telephone: +49 7219260
Fax: +49 7219263985
Internet address: www.rp-karlsruhe.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/02/2019