

Germany-Thurnau: Architectural, engineering and planning services

OJ S 30/2021 12/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Thurnau

Postal address: Oberer Markt 28

Town: Thurnau

NUTS code: DE24B Kulmbach

Postal code: 95349

Country: Germany

Contact person: Herr Benjamin Wich

E-mail: info@thurnau.de

Telephone: +49 922895122

Fax: +49 922895151

Internet address(es):Main address: www.thurnau.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Erweiterung Schlosshotel und Schloss Thurnau

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude gemäß Teil 3, Abschnitt 1 HOAI für die Sanierung und Teilneubau des Anwesens Marktplatz 9, Thurnau (ehemalige Bäckerei Gräf) zum Schlosshotel als Bauteil (BT) 1 (Auftraggeber Markt Thurnau). Die Sanierung des Schlosses Thurnau, Marktplatz 1, Storchenturm, Kemenate, voraussichtlich 2 bis 3 Stockwerke – weitere Stockwerke nach Sicherstellung der Finanzierung -und Gewölbe als Bauteil (BT) 2 und die Sanierung /technische Umrüstung der Gebäude Oberer Schlosshof als Bauteil (BT) 3 (Auftraggeber Gräfling-Giech'sche Spitalstiftung). Die 3 Bauteile, wie vor beschrieben, werden

abrechnungstechnisch als 1 Maßnahme abgerechnet. Die Gebäudeumgriffe Marktplatz 9 und die Wiederherstellung der Anschlüsse der Bauteile 2 und 3 an die Grundstücksgrenzen werden den Gebäudekosten hinzugerechnet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24B Kulmbach

Main site or place of performance: Für Objektplanung Gebäude Lphen 1 bis 7 Geschäftssitz des AN; Lphen 8 und 9 Baustelle in 95349 Thurnau

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragt werden sollen die Objektplanungen Gebäude gemäß § 34 HOAI für den Teilneubau des Bauteils 1, und Sanierung der Gebäude der Bauteile 1 bis 3. Beim Bauteil 1 die Leistungsphasen 3 bis 9, bei den Bauteilen 2 und 3 die Leistungsphasen 1 bis 9.

Mit Vertragsschluss wird eine abschnitts- bzw. bauteilweise und stufenweise Beauftragung vereinbart. Die jeweiligen Bauabschnitte sind voraussichtlich die Bauteile 1 bis 3. Eine weitere Untergliederung bleibt vorbehalten. Die Leistungsstufe 1 beinhaltet für die Bauteile 2 und 3 die Leistungsphasen 1 und 2. Die Leistungsstufe 2 umfasst für alle Bauteile die Leistungsphasen 3 und 4, die Leistungsstufe 3 die Leistungsphasen 5 bis 7 und die Leistungsstufe 4 die Leistungsphasen 8 und 9. Die mitzuverarbeitende Bausubstanz wird mit der Aufforderung zur Abgabe des Erstangebots vorgegeben/abgefragt. Ebenfalls die Besonderen Leistungen, dies sind für den Bauteil 1 die Prüfung und Anerkennung der Leistungsphasen 1 und 2, der Wärmeschutznachweis, die Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung und die Überwachung der Mängelbeseitigung als besondere Leistung der Leistungsphase 9. Diese werden nach Bedarf abgerufen. Der Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes ist Grundleistung der Leistungsphasen 3 und 4 (Bestandteil der Baugenehmigung), ein grundsätzliches Brandschutzkonzept für die Bauteile 2 und 3 ist vorhanden. Der Prüfsachverständige Brandschutz wird bauseits beauftragt. Im Einzelnen sind die zu bearbeitenden Gebäude bzw. Gebäudeteile aus dem der Ausschreibung beiliegenden Lageplan, bzw. der Beschreibung zu entnehmen. Zu berücksichtigen ist bei den Leistungen der Teilabbruch des Gebäudes Marktplatz 9. Die Vertragslaufzeit enthält nicht die Leistungen der Leistungsphase 9 und die Besonderen Leistungen der Lph 9, die über die Grundleistungen hinaus beauftragt werden. Der Auftragswert und die Laufzeit sind Prognosewerte.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungsfähigkeit Ästhetik / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: fachliche Qualifikation Projektteam / Weighting: 8 %

Quality criterion - Name: Organisationsstruktur / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung / Weighting: 21 %

Quality criterion - Name: Leistungszeitpunkt / Weighting: 6 %

Cost criterion - Name: Honorare / Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

- Leistungsstufe 1: Leistungsphase 1 und 2 (nur BT 2 und BT 3),
- Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4,
- Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7,
- Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8 und 9.

Besondere Leistungen nach Beschreibung und Bedarf

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 166-406858](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierung und Erweiterung Schlosshotel und Schloss Thurnau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/04/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Spindler Ing. und Arch. GmbH
Postal address: Kühnlentzshof 4
Town: Kronach
NUTS code: DE24A Kronach
Postal code: 96317
Country: Germany
E-mail: gmbh@spindler-architekten.de
Telephone: +49 926160860
Fax: +49 9261608660
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 303 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Es gelten der Mustervertrag Objektplanung, mit den Allgemeinen und Zusätzlichen Vertragsbestimmungen zu den Verträgen für Architekten, gemäß HAV-KOM (Muster sind den Ausschreibungsunterlagen angefügt).
Es gilt die HOAI in der bei der Auftragserteilung gültigen Fassung, soweit nicht durch das EuGH Ur-teil vom 4.7.2019 für unwirksam erklärt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern
Postal address: Regierung von Mittelfranken
Town: Ansbach
Postal code: 91522
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837
Internet address: www.regierung-mittelfranken.bayer.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ein Nachprüfungsverfahren ist unzulässig gem. § 160 Abs.3 GWB, soweit:
1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs.2 GWB bleibt unberührt,
2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 - 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- 29/08/

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2021