

Belgium-La Louvière: Architectural and related services

OJ S 26/2023 06/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele, 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

Main address: www.centrhabitat.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/922/M9/2022>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SCRL Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele, 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Madame Nancy De Muylder

E-mail: n.demuylder@centrhabitat.be

Telephone: +32 64431841

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

Main address: www.centrhabitat.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - Mission globale d'architecture pour le développement immobilier du site Clos de l'Age d'Or - 7100 Haine-St-Paul
Reference number: S23.922

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Clos de l'Age d'Or - 7100 Haine-St-Paul

II.2.4. Description of the procurement

La Société de logements publics Centr'Habitat souhaite désigner une équipe d'auteurs de projet en vue du développement immobilier du site Clos de l'Age d'Or à 7100 Haine-St-Paul. Le projet vise, sur base d'un plan masse arrêté, la construction de 49 logements et l'aménagement paysager du clos.

Centr'Habitat souhaite développer sur ce site un projet pilote répondant aux enjeux de « construire autrement » : les études intégreront une réponse innovante en matière de systèmes constructifs préfabriqués, de gestion communautaire (énergie/eaux/déchets) et d'économie circulaire. Il sera attendu des auteurs de projet des solutions concrètes et réalisables dans le respect du budget estimé.

Pour mener à bien cette mission, l'auteur de projet devra réunir, seul ou en équipe, les compétences suivantes :

- Architecture ;
- Stabilité ;
- Techniques spéciales et PEB ;
- Paysage ;

Le processus de sélection se déroulera en deux étapes (procédure restreinte avec publication européenne) :

- Une première sélection portera sur la réponse au présent avis de marché ; elle mènera à la sélection de 5 candidats maximum, sur base d'éléments témoignant de leur motivation et de leur expérience au regard de la mission et des enjeux du projet.
- La seconde étape portera sur l'établissement d'une offre par les 5 candidats retenus.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Parti architectural et habitabilité / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Technicité / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 315

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

L'évaluation de la qualité des candidatures sera ne sera réalisée que dans le cas où le nombre de candidatures reçues est supérieure à 5.

L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas analyser les offres qui ne répondront pas au contenu ou au format demandé. Si le nombre de documents rendus dépasse celui imposé dans les présentes clauses, ceux-ci ne seront pas analysés dans leur totalité mais uniquement sur le nombre de pages requis.

Les critères définis pour limiter le nombre de candidats retenus seront les suivants :

a. Références

Présentation de trois références en lien avec l'objet du marché en tout ou en partie.

Via cet ensemble de référence, le candidat démontre les compétences et la complémentarité de l'équipe constituée afin de maîtriser l'ensemble des volets du projet.

Cela peut être une référence concernant le système constructif, ou les performances du bâtiment, ou les systèmes de TS, ou le parti architectural, ou l'aménagement paysager, etc...

La pertinence, la diversité et la qualité des références choisies par le candidat par rapport à l'objet du marché seront évaluées sur base d'une présentation détaillée de chaque référence (textes et visuels, budgets).

b. Maîtrise des budgets

Le candidat démontrera sa capacité à maîtriser les budgets de ses projets.

Pour ce faire, il produira, pour une référence réceptionnée au choix, les documents attestant des montants des AVP, mise en adjudication, attribution et RP. Le maître d'ouvrage (public ou privé) devra attester de ces informations.

Détail et évaluation des critères : voir guide de sélection annexe.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Le candidat ou soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

Pour chaque opérateur économique + le mandataire : le candidat joint à son offre également un extrait de casier judiciaire récent (moins de 3mois) ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le candidat ou soumissionnaire est ressortissant.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E.

2. Le candidat soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi.

L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des candidats ou soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarché ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres États membres.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E.

3. Le candidat ou soumissionnaire est tenu de remettre une attestation de l'Ordre des Architectes déclarant qu'il répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte (loi du 20 février 1939). Les personnes morales sont tenues de fournir cette attestation pour le responsable qui sera chargé de l'exécution du service. A défaut de ladite attestation, le candidat ou soumissionnaire fournit la preuve de son inscription à l'Ordre.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV A.2. du D.U.M.E.

4. En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout prestataire, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé par un adjudicateur, lorsque les défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou une autre sanction comparable.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du D.U.M.E.

Lorsqu'un(e) document ou attestation demandé(e) ci-dessus n'est pas délivré dans le pays concerné ou ne concerne pas tous les cas prévus, il/elle peut être remplacé(e) par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance (art. 72, § 2 – AR 18/04/2017).

Le soumissionnaire interrogé dispose au maximum d'un délai de douze jours de calendrier à compter de la date de la demande qui lui est adressée pour produire les documents requis. En cas de groupement de personnes physiques et/ou morales, les documents devant être fournis concernent chacune d'entre elles individuellement (art. 64 – AR 18/04/2017).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Composition de l'équipe
2. Connaissances des marchés publics
3. Références
4. Sous-traitance

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le soumissionnaire joindra à son offre une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci.

Un mandataire du groupement sera désigné en tant responsable de l'équipe, de sa coordination et unique interlocuteur de l'adjudicateur. Il sera identifié clairement au sein de la note, ainsi que chacune des personnes en charge du dossier pour chaque opérateur économique.

En cas de groupement, le soumissionnaire détaille l'association mise en place et est explicite sur le partage des rôles entre les différents opérateurs économiques. Le cas échéant, une copie de la convention de groupement sera également jointe à l'offre.

Sous peine d'exclusion, l'équipe comprendra au minimum les profils suivants :

- o 1 architecte, mandataire du groupement, expérimenté ,
- o 1 architecte, collaborateur effectif du mandataire pour ce dossier,
- o 1 ingénieur en techniques spéciales,
- o 1 ingénieur en stabilité,
- o 1 paysagiste,
- o 1 spécialiste en énergie (responsable PEB, numéro d'agrément à joindre au dossier).

Il est demandé de fournir les titres et informations uniquement des membres qui participeront activement au dossier, et pas ceux de l'ensemble du bureau d'étude.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.6. du D.U.M.E.

2. Le candidat ou soumissionnaire doit faire la preuve d'une connaissance pratique de la réglementation des marchés publics ; le respect de ce critère devant être établi par la production :

- soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins 2 formations spécifiques sur le sujet au cours des 5 dernières années ;
- soit d'au minimum 2 et maximum 3 attestations relatives à des missions complètes d'architecture, au stade du dossier de mise en concurrence minimum ou terminées, au cours des 5 dernières années et impliquant la pratique des marchés publics dans le cadre de la rénovation ou de création de logements;

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C.1.b) du D.U.M.E.

3. Le candidat ou soumissionnaire doit présenter 1 à 3 missions d'architecture réalisées durant les 5 dernières années, au stade chantier minimum, relatives à une mission similaire, c'est à dire pour la construction d'un ensemble de minimum 10 logements, indiquant le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés, avec mention du Pouvoir Adjudicateur.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C. 1b) du D.U.M.E.

4. En cas de sous-traitance, le soumissionnaire mentionne l'identité du ou des sous-traitant(s), la part du marché sous-traitée et communique le curriculum vitae du ou des sous-traitants ainsi que la liste de leurs références en rapport avec la part du marché qui lui ou leur est confiée.

A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie IV C. 10. du D.U.M.E.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/03/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Répétitions de services similaires :

A l'occasion du présent marché, l'adjudicateur, envisage de recourir à la répétition de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42, § 1er, 2°, b), de la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics pour le marché de services relatif à la désignation d'un...(voir documents du marché)

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2023

