

**PL-Warsaw: repair and maintenance services**  
**OJ S 46/2012 07/03/2012**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

## **Section I: Contracting authority**

---

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Kwatera" Sp. z o. o. -  
Oddział Tymczasowego Zakwaterowania w Warszawie  
Postal address: ul. Starościńska 1  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-516  
Country: Poland  
For the attention of: Katarzyna Hamacher, Edyta Stankiewicz  
E-mail: [zamowieniapubliczneotz@wtbs-kwatera.pl](mailto:zamowieniapubliczneotz@wtbs-kwatera.pl)  
Telephone: +48 223794545  
Fax: +48 223794543  
**Internet address(es):**  
General address of the contracting authority: [www.wtbs-kwatera.pl](http://www.wtbs-kwatera.pl)

### **I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

### **I.3. Main activity**

Housing and community amenities  
Other: zarządzanie nieruchomościami

### **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title**

Świadczenie usługi konserwacji oraz utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej budynków internatowych i kwater internatowych w Zespole Warszawa.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services  
Service category No 1: Maintenance and repair services  
Main site or place of performance: Warszawa.  
NUTS code PL127 Miasto Warszawa

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

#### **II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Świadczenie usługi konserwacji oraz utrzymania w sprawności technicznej i eksploatacyjnej budynków internatowych i kwater internatowych w Zespole Warszawa. Zamówienie należy

wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 i 2A do SIWZ.  
Wykaz adresów i powierzchni internatów i kwater internatowych objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 2 B do SIWZ.

**II.1.5. CPV code(s)**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.2. Total value of the contract/lot**

**II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 138 086,64 PLN  
excluding VAT

---

**Section IV: Procedure**

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

WTBS-OTZ-ZP-446-48-1/11

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2011/S 243-394199](#) of 17.12.2011

**Other previous publications**

Notice number in the OJ S: [2011/S 201-327610](#) of 19.10.2011

---

**Section V: Award of contract**

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Warszawa.

**V.1. Date of conclusion of the contract**

2.3.2012

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: VADI Waldemar Kanabus  
Town: Warszawa  
Postal code: 00-717  
Country: Poland

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 234 334,62 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 138 086,64 PLN

If annual or monthly value:

Number of years: 1

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

W związku z art. 144 Ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, gdy:

a) zmiana wielkości powierzchni podlegającej przedmiotowi zamówienia – zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości internatów oraz kwater internatowych w przypadku zmian w strukturze zarządzanych obiektów; zmiana taka zostanie wprowadzona oświadczeniem woli Zamawiającego – w przypadku zwiększenia się liczby kwater lub internatów, będą one dołączane do załącznika nr 3 – wykaz adresów i powierzchni internatów oraz kwater internatowych,

b) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie dotyczącym podatku od towarów i usług - w przypadku takiej zmiany wartością stałą pozostanie cena netto oferowana przez Wykonawcę. W przypadku zmiany stawki VAT Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać faktury zgodnie z obowiązującą stawką, jednakże do umownej wartości brutto,

c) zmiana osób wskazanych w umowie, biorących udział w wykonywaniu zamówienia; zmiana taka jest możliwa na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje nowych pracowników; zmiana taka wymaga aktualizacji załącznika nr 8, natomiast nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu,

d) w przypadku, gdy zorganizowana część przedsiębiorstwa zamawiającej Spółki, z której działalnością ściśle związane jest zamówienie publiczne, zostanie przejęta przez inny podmiot, również podlegający rygorowi ustawy Prawo zamówień publicznych, nowy podmiot wstąpi do umowy, zawartej w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego, w miejsce Spółki i przejmie wszelkie uprawnienia i obowiązki Zamawiającego.

Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 2245887800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI - środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 2245887800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4. Date of dispatch of this notice**

5.3.2012