

Germany-Hamburg: Architectural services for outdoor areas
OJ S 26/2023 06/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IBA Hamburg GmbH

Postal address: Am Zollhafen 12

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20539

Country: Germany

Contact person: IBA Hamburg GmbH, Thomas Waldau

E-mail: thomas.waldau@iba-hamburg.de

Internet address(es):

Main address: www.iba-hamburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtischer Realisierungsträger

I.5. Main activity

Other activity: Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektgebiet "Elbinselquartier" - Objektplanung Freianlagen (Kleingartenanlage und Gemeinschaftsgärten) und Technische Ausrüstung (Niederspannungsnetz und Wasserversorgung für Parzellen)

Reference number: P533-6

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die IBA Hamburg GmbH entwickelt als städtische Gesellschaft im Auftrag der Freien Hansestadt Hamburg u.a. das Spreehafenviertel, das Elbinselquartier sowie das Wilhelmsburger Rathausviertel in Hamburg Wilhelmsburg.

Im Rahmen der Entwicklung des Elbinselquartiers wird das Bearbeitungsgebiet erweitert um eine ca. 25.700 m² große Fläche, die durch den Ernst-August-Kanal vom bisherigen Bearbeitungsgebiet getrennt ist. Als Zweckbestimmung ist hierfür im laufenden B-Plan

Verfahren zum einen "Private Grünflächen - Dauerkleingärten" sowie ergänzend zum anderen "Öffentliche Grünflächen" vorgesehen.

Gegenstand dieser Ausschreibung waren die Planungsleistungen für den Rückbau verbliebener Teilflächen der Kleingartenanlage KGV712 sowie die Neuanlage der Kleingartenanlage KGV711 mit hohem Vegetationsflächenanteil einschließlich der Ver- und Entsorgungseinrichtungen und der erforderlichen Verkehrsflächen (Zufahrt, Stellplatzanlage des Vereinsheims) unter Einbezug des Umgangs mit dem vorhandenen Baumbestand.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 708 830,26 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

Main site or place of performance: 21107 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

- Objektplanung Freianlagen, Lph 1-3 und optional 4-9 gemäß § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11, Ziffer 11.1;

- Technische Ausrüstung, Lph 1-3 und optional Lph 4-9 gem. § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagegruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 4. Starkstromanlagen;

Besondere/Zusätzliche Leistungen:

- Rückbauplanung einzelner Parzellen (4.500 m², teilweise bebaut)

- Kartierung des aktuellen Baumbestandes inkl. Beschaffung bzw. Aktualisierung bestehender Planunterlagen und Erstellung von Bestandskarten;

- Fotodokumentation vom Ist-Zustand und des Zustandes nach Fertigstellung;

- Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops;

- Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen;

- Optional: Besondere Leistung zur Lph 9 (OP FA) "Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege";

- Optional: Besondere Leistung zur Lph 9 (OP FA) "Überwachen von Wartungsleistungen";

- Optional: Besondere Leistung zur Lph 9 (OP FA + TA) "Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen des Objektplaners Freianlagen (= Projektleiter/hauptverantwortlicher Objektplaner Freianlagen) / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführung zur projektspezifischen Organisation des Projektteams / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Objektplanung Freianlagen, Lph 4-9 gemäß § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11, Ziffer 11.1;

- Technische Ausrüstung, Lph 4-9 gem. § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagegruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 4. Starkstromanlagen;

Besondere/Zusätzliche Leistungen:

- Besondere Leistung zur Lph 9 (OP FA) "Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege";

- Besondere Leistung zur Lph 9 (OP FA) "Überwachen von Wartungsleistungen";

- Besondere Leistung zur Lph 9 (OP FA + TA) "Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist".

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 207-591660](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Henning Larsen GmbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 708 830,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5P69VK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: IBA Hamburg GmbH

Postal address: Am Zollhafen 12

Town: Hamburg

Postal code: 20539

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2023