

France-Lille: Urban planning services
OJ S 32/2020 14/02/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Soreli

Postal address: 217 boulevard de la Liberté, BP 1243, 59013 Lille Cedex, à l'attention de Mme Duwez Fabienne

Town: Lille

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59000

Country: France

E-mail: soreli@soreli.fr

Telephone: +33 320522050

Internet address(es):

Main address: <https://www.marches-securises.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SAEM Aménagement

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'urbaniste dans le cadre de la poursuite du projet urbain Fives Cail et l'accompagnement de sa mise en œuvre/Lille Hellemmes

Reference number: 1968 FCB AC urbaniste

II.1.2. Main CPV code

71410000 Urban planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le projet Fives Cail s'étend sur un périmètre de 25 ha sur les communes de Lille et d'Hellemmes. La Métropole Européenne de Lille a confié à Soreli une concession d'aménagement pour la régénération de cette friche industrielle. Le programme mixte du projet prend appui sur un travail de couture avec les quartiers et la valorisation du patrimoine industriel, notamment celui d'anciennes halles monumentales à reconvertir.

La 1re phase du projet, en cours, s'achèvera fin 2020. Afin de préparer la 2de phase, il a été décidé d'engager, sur la base du plan directeur du projet, des études de Master Plan. La présente consultation porte sur la mission d'urbaniste du projet Fives Cail, qui établira ce Master Plan et accompagnera la fin de réalisation de la phase 1 et la mise en œuvre de la phase 2. Cette mission se réalisera via un accord-cadre qui comprend des prestations de:

- conception urbaine,
- coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations de construction.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 349 529,40 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71410000 Urban planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Lille-Hellemmes.

II.2.4. Description of the procurement

Accord-cadre sans minimum ni maximum. Les marchés subséquents à conclure porteront sur:

- missions de conception urbaine:
 - master plan de phase 2 sur 15 ha et actualisation du plan directeur sur 25 ha,
 - suivant nécessité, mise à jour des documents directeurs
- missions d'accompagnement à la mise en œuvre des lots:
 - phase 1: achèvement de l'accompagnement des lots, pour 500 logements et 34 000 m2 SP,
 - phase 2: fiches de lots et accompagnement des lots pour 85 000 à 100 000 m2 SP — 600 à 700 logements, 40 000 à 50 000 m2 SP activités et équipements dont piscine et groupe scolaire,
- missions d'assistance:
 - conception de supports graphiques,
 - vacations pour interfaces avec les espaces publics/interfaces autres études /communication et concertation (se reporter au cahier des charges pour Le détail des missions).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Projet Fives Cail

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 120-294303](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019-202

Title:

Mission d'urbaniste dans le cadre de la poursuite du projet urbain Fives Cail et l'accompagnement de sa mise en œuvre

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: UAPS

Postal address: 2 rue d'Hauteville

Town: Paris

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 75019

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TN Plus
Postal address: 30 boulevard Richard Lenoir
Town: Paris
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 75011
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF Ingenierie
Postal address: 2 quai d'Arenc, BP 60025, immeuble le Balthazar
Town: Marseille
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 13002
Country: France
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: R-use
Postal address: 7 rue Thorel
Town: Paris
NUTS code: FRE11 Nord
Postal code: 75002
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 450 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 349 529,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire de Lille
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge, BP 129
Town: Lille
Postal code: 59034
Country: France
Telephone: +33 320783333
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Lille
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge, BP 129

Town: Lille
Postal code: 59034
Country: France
Telephone: +33 320783333
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/02/2020