

Germany-Essen: Architectural and related services
OJ S 32/2020 14/02/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stiftung Zollverein
Postal address: Bullmannaue 11
Town: Essen
NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt
Postal code: 45327
Country: Germany
E-mail: susanne.kruber@zollverein.de
Telephone: +49 201/24681-319
Fax: +49 201/24681-311
Internet address(es):
Main address: <http://www.zollverein.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung Koksofenbatterie 1. BA

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stiftung Zollverein beabsichtigt die Beauftragung der Objektplanung gemäß § 43 HOAI (Ingenieurbauwerke) für Sanierungsarbeiten im Bereich der Koksofenbatterie auf dem Gelände der ehemaligen Kokerei Zollverein.
Der Leistungsumfang soll alle erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 umfassen. Sollte in der Angebotsphase erkennbar werden, dass nicht alle Grundleistungen erforderlich sind, ist eine Reduzierung des Leistungsumfangs gemäß der Siemon-Tabellen verhandelbar. Vom Fördermittelgeber wurde die Honorarzone III Mindestsatz festgelegt.

Zunächst ist eine Beauftragung der Objektplanung vorgesehen. In einem weiteren VgV-Verfahren werden anschließend die tragwerksplanerischen Leistungen ausgeschrieben und vergeben.

Die Beauftragung der Objektplanung erfolgt in zwei Stufen:

- Stufe 1 – Leistungsphasen 1-4,
- Stufe 2 – Leistungsphasen 5-9.

Ausführliche Beschreibung der Maßnahme siehe II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 344 771,34 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Hauptort der Ausführung ist der Anlagentrakt

Koksofenbatterie auf dem Gelände der Kokerei Zollverein. Kokereiallee, 45141 Essen.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stiftung Zollverein beabsichtigt die Beauftragung der Objektplanung gemäß § 43 HOAI (Ingenieurbauwerke) für Sanierungsarbeiten im Bereich der Koksofenbatterie auf dem Gelände der ehemaligen Kokerei Zollverein.

Der Leistungsumfang soll alle erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 umfassen. Sollte in der Angebotsphase erkennbar werden, dass nicht alle Grundleistungen erforderlich sind, ist eine Reduzierung des Leistungsumfangs gemäß der Siemon-Tabellen verhandelbar. Vom Fördermittelgeber wurde die Honorarzone III Mindestsatz festgelegt.

Die Maßnahme „Sanierung Koksofenbatterie 1. BA“ setzt sich aus folgenden 3

Teilmaßnahmen zusammen:

- Sanierung Dach Löschgleishalle,
- Sanierung Wegstrecke Denkmalpfad,
- Sanierung Meistergang (Musterbaustelle).

Diese 3 Teilmaßnahmen werden über 3 verschiedene Förderungen finanziert. Die beschriebenen Maßnahmen werden zu einem Bauabschnitt im Bereich der Koksofenbatterie zusammengefasst. Begründet liegt diese Zusammenfassung in der zeitlichen und örtlichen Überschneidung mit dem Ziel Synergien zu erzielen und zu nutzen. Darüber hinaus sind Bauteile und Baugruppen in diesem Teil der Koksofenbatterie von der Bearbeitung und Förderung ausgenommen.

Zu den einzelnen Maßnahmen:

Sanierung Meistergang (Musterbaustelle).

Durch die fehlende Überdachung ist der Meistergang jahrelang der freien Bewetterung ausgesetzt gewesen und weist erhebliche Schäden auf. Die gesamte Stahlkonstruktion ist stark korrodiert, der Stahlbeton weist zahlreiche Betonabplatzungen und Risse auf. Der Belag aus Ziegelsteinpflaster ist teilweise defekt und stark bemoost. Die Abdeckbleche der Stromschienen sind ebenfalls stark korrodiert, teilweise durchgerostet und abgängig. Im Inneren des Meisterganges sind sämtliche Stahleinbauten stark korrodiert. Im Schachtkeller unterhalb der Fußbodengitter befindet sich diverser Schutt. Das Mauerwerk des Meisterganges und der Fundamentsockel, weisen diverse Abplatzungen, ausgespülte Fugen und Verschmutzungen auf. Viele der in das Mauerwerk eingelassenen Fensterscheiben sind zerbrochen. Aufgrund der baulichen Komplexität und der Herausforderungen dieser Sanierung

sollen im Rahmen einer Musterbaustelle zunächst 40 Meter des Meisterganges bearbeitet werden.

Sanierung Wegstrecke Denkmalpfad.

Die Wegstrecke des Denkmalpfades führt vom Löschurm Ost bzw. der Mischanlage über die Batterien 9 bis 5 bis zum Löschurm Mitte. Auf der Wegstrecke finden sich zahlreiche unterschiedliche Konstruktionen aus Stahl, Stahlbeton und Mauerwerk. Folglich sind an den Bauteilen vor allem Korrosion, Abplatzungen und Risse zu finden.

Durch die in Teilen fehlende Überdachung vor allem aber durch die jahrzehntelange fehlende Nutzung und unterlassene Wartung sind einzelne Elemente oder sogar ganze Baugruppen zwischenzeitlich abgestürzt oder aktuell vom Absturz bedroht. Hier sind schnellstmöglich Sicherungsmaßnahmen erforderlich. Eine wesentliche Aufgabe der Sicherung ist zudem, die Wegstrecke von den bereits abgängigen Bauteilen und Einzelbruchstücken zu beräumen.

Sanierung Dach Löschgleishalle.

Die Löschgleishalle ist nur zu einem Teil überdacht. Das geplante Sanierungskonzept sieht eine wirksame und dauerhafte technische Sanierung der Überdachung unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten und umfassender Wahrung der Originalsubstanz des Baudenkmals vor.

Durch die fehlende Überdachung auf einer Länge von 138 Metern ist die Löschgleishalle inklusive der Einbauten sowie der Meistergang und die Stahltüren der Koksofenbatterien der freien Bewetterung ausgesetzt und mittlerweile stark geschädigt. Sämtliche Stahlbauteile sind bereits stark korrodiert, Mauerwerk und Stahlbetonbauteile stark verwittert.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bearbeitungskonzept / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals / Weighting: 30

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 144-354870](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 8435-7-01664

Title:

Sanierungs Koksofenbatterie, 1. BA – Ingenieurleistungen Objektplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zetcon Ingenieure GmbH

Postal address: Lennershofstraße

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44081

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 344 771,34 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnheshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2111473055

Fax: +49 2111472891

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB muss ein Nachprüfungsantrag spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingelegt werden. Nach Ablauf dieser Frist ist der Antrag unzulässig.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

Telephone: +49 2111473055

Fax: +49 2111472891

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/02/2020