

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 30/2022 11/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landsbyggefonden

National registration number: 62475412

Postal address: Studiestræde 50

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1554

Country: Denmark

Contact person: Charlotte Rønnebæk

E-mail: chr@lbf.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.lbf.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b31c0e5b-fdf6-43d1-a47b-07ea14790b0f/publicMaterial>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b31c0e5b-fdf6-43d1-a47b-07ea14790b0f/homepage>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/b31c0e5b-fdf6-43d1-a47b-07ea14790b0f/homepage>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tilstandsvurdering, granskning og energimærkning af de almene boligorganisationers afdelinger i Danmark - etape III

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter tilstandsvurdering, granskning og energimærkning af de resterende almene boligorganisationers boligafdelinger i Danmark, der ikke blev afsat i forbindelse med Landsbyggefondens tidligere udbud af etape I og II i 2021.

Nærværende udbud omfatter 22 almene boligorganisationer indeholdende 235 boligafdelinger. Det samlede antal bygninger, der udbydes i dette udbud, udgør ca. 3.100, hvoraf ca. 1.900 bygninger har gyldige energimærker, og ca. 1.200 bygninger har udløbne (ugyldige) energimærker eller er uden energimærker.

Der skal foretages en tilstandsvurdering af 20 udvalgte bygningsdele pr. bygningstype i den enkelte boligafdeling og en ekstern granskning af boligafdelingens driftsplan, som omfatter henlæggelser til Planlagt og Periodisk Vedligeholdelse. Antallet af oprettede bygningstyper for boligafdelingerne i dette udbud udgør 783.

Udbuddet er opdelt i to delaftaler, der hver især omfatter en kontrakt for en nærmere geografisk afgrænset mængde boligafdelinger.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Midtjylland I

Lot No: 200

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 200 omfatter i alt 9 stk. boligorganisationer: Andelsboligforeningen Beringsgaard, Andelsboligforeningen Brande, Andelsboligforeningen Odinsgaard, Boligselskabet Domea Østjylland, Bomidtvast, FællesBo, Lejerbo, Herning, Lejerbo, Trehøje, Nørre Snede Andelsboligforening.

Boligorganisationerne indeholder i alt 152 afdelinger, fordelt i 6 stk. kommuner i området Midtjylland.

I delaftalen indgår granskning af 1.594 stk. bygninger fordelt på i alt 409 stk. bygningstyper (oprettet). Delaftalen omfatter 8.503 boliger.

For delaftalen eksisterer 1.326 stk. energimærker, som er gyldige, der udløber i 2021 eller senere (svarende til 536.741 m2) og 12 stk. udløbne (ugyldige) energimærker (5.720 m2). Herudover er der 166 stk. bygninger som er uden energimærker (97.337 m2).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Midtjylland II

Lot No: 201

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 201 omfatter i alt 13 stk. boligorganisationer: AAB Vejle, Boligforeningen Give, Boligforeningen Grejsdalen, Boligforeningen Østerbo, Boligselskabet Domea Lunderskov - Kolding, Den Almennyttige Andelsboligforening Grønnevangen, Domea Egtved, Domea, Vejle-Børkop, DUAB, Jelling Boligselskab, Lejerbo, Trekanten, Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, Vejle Ældreboligselskab

Boligorganisationerne indeholder i alt 83 afdelinger, fordelt i 3 stk. kommuner i området Midtjylland.

I delaftalen indgår granskning af 1.558 stk. bygninger fordelt på i alt 374 stk. bygningstyper (oprettet). Delaftalen omfatter 7.643 boliger.

For delaftalen eksisterer 566 stk. energimærker, som er gyldige, der udløber i 2021 eller senere (svarende til 390.554 m2) og 219 stk. udløbne (ugyldige) energimærker (72.876 m2). Herudover er der 802 stk. bygninger som er uden energimærker (147.796 m2).

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Den økonomiske og finansielle formåen vurderes på baggrund af oplysninger om den økonomiske aktørs samlede årsomsætning samt soliditetsgrad for de seneste tre års disponible regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Det er et mindstekrav, at tilbudsgiver har en gennemsnitlig soliditetsgrad på minimum 10 % i de seneste tre disponible regnskabsår.

2) Mindstekravet til tilbudsgivers samlede årsomsætning afhænger af, hvor mange delaftaler tilbudsgiver ønsker at få tildelt. Det er et krav, at tilbudsgiver i de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet årsomsætning på mindst:

- 5 mio. DKK ekskl. moms såfremt tilbudsgiver ønsker at få tildelt 1 delaftale
- 10 mio. DKK ekskl. moms såfremt tilbudsgiver ønsker at få tildelt 2 delaftaler

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Den tekniske og faglige formåen vurderes på baggrund af referenceliste vedrørende lignende opgaver som den udbudte, inden for de seneste 5 år.

Ved "lignende opgaver" forstås opgaver, der omfatter tilstandsvurdering af almene boligorganisationer samt energimærkning.

Referencelisten skal indeholde følgende oplysninger:

- Kundens navn
- Opgavens indhold og størrelse
- Beskrivelse af hvilken ydelse tilbudsgiver har leveret på opgaven

- Tidsperiode for opgavens udførelse

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at tilbudsgiver vurderes som egnet til opgaven, skal følgende mindstekrav være opfyldt:

1) Tilbudsgiver skal kunne afgive minimum 1 reference vedrørende tilstandsvurdering af almene boligorganisationer.

2) Tilbudsgiver skal kunne afgive minimum 1 reference vedrørende energimærkning

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/03/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/03/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der kan afgives tilbud på en eller begge delaftaler. Såfremt tilbudsgiver alene ønsker tildelt én delaftale, men afgiver tilbud på begge delaftaler, skal tilbudsgiver på prioriteringslisten angive, hvilken delaftale tilbudsgiver foretrækker at få tildelt.

Fysiske og juridiske personer (herunder fysiske og juridiske personer, der indgår i samme juridiske gruppe) kan kun indlevere ét tilbud, uanset hvordan de deltager i tilbuddet (herunder som selvstændig enhed eller som deltager i en sammenslutning). Hvis en fysisk eller juridisk person indleverer mere end ét tilbud, er der en formodning for, at de indleverede tilbud har påvirket hinanden. Ordregiver kan som følge heraf vælge ikke at tage disse tilbud i betragtning. Tilbudsgiverne skal dog forinden have haft mulighed for at godtgøre, at der ikke i deres situation er risiko for, at der følges en praksis, som kan true gennemsigtigheden ogordreje konkurrencen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakterne. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2022