

B-Brussels: guard services
OJ S 46/2012 07/03/2012
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CF_MCF_SG_Direction du support logistique
Postal address: boulevard Leopold II 44
Town: Bruxelles
Postal code: 1080
Country: Belgium
Contact person: D'Haeyer Vanessa
For the attention of: Otten Nadine, directrice FF
E-mail: vanessa.dhaeyer@cfwb.be
Telephone: +32 24133278

Internet address(es):

Address of the buyer profile: http://marchespublics.wallonie.be/fr/index.html?ID_AVIS=105458

Additional information can be obtained from:

Official name: Ministère de la communauté française
Postal address: boulevard Léopold II 44
Town: Bruxelles
Postal code: 1080
Country: Belgium
Contact person: direction du support logistique
For the attention of: Vincent Royer
E-mail: vincent.royer@cfwb.be
Telephone: +32 24133209

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Ministère de la communauté française
Postal address: boulevard Léopold II 44
Town: Bruxelles
Postal code: 1080
Country: Belgium
Contact person: direction du support logistique
For the attention of: Vincent Royer
E-mail: vincent.royer@cfwb.be
Telephone: +32 24133209

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Ministère de la communauté française
Postal address: boulevard Leopold II 44
Town: Bruxelles
Postal code: 1080
Country: Belgium
Contact person: direction du support logistique

For the attention of: Vincent Royer

E-mail: vincent.royer@cfwb.be

Telephone: +32 24133209

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de services portant sur le gardiennage d'implantations administratives et de cabinets ministériels dépendant de la Communauté française.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 23: Investigation and security services, except armoured car services

Main site or place of performance: Bruxelles et Wallonie.

NUTS code BE Belgique / België

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marché de services portant sur le gardiennage d'implantations administratives et de cabinets ministériels dépendant de la Communauté française dont le détail figure dans les clauses techniques du cahier spécial des charges.

II.1.6. CPV code(s)

79713000 Guard services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Lot 1

1) Short description

Implantation administrative "espace 27 septembre" comprenant les bâtiments "bd Léopold II" et "Saintelette" situés bd Léopold II ainsi que le bâtiment "Lavallée" situé rue A Lavallée 23, le bâtiment "Euroblan" situé rue Lavallée 37 et le bâtiment "Les Ateliers" situé rue A Lavallée, 1 à 1080 Bruxelles, BELGIQUE. Tous les niveaux des bâtiments sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Lot 2

1) Short description

Implantation administrative "City Center" situé boulevard du Jardin Botanique 20-22 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Seuls les niveaux 1, 2 et la moitié du 3ème niveau de ce bâtiment sont concernés (partie privative).

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Lot 3

1) Short description

Implantation administrative "Goujons" située rue des Goujons, 28 A à 1070 Bruxelles, BELGIQUE.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Lot 4

1) Short description

Cabinets ministériels "Surllet de Chokier" situés place Surllet de Chokier 15-17 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Tous les niveaux de ce bâtiment sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Lot 5

1) Short description

Implantation administrative "Meiboom" située rue du Meiboom 16- 18 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Tous les niveaux de ce bâtiment sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Lot 6

1) Short description

Implantation administrative "Birmingham" située rue de Birmingham 66-68 à 1080 Bruxelles, BELGIQUE. Tous les niveaux de ce bâtiment ainsi que le dépôt sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Lot 7

1) Short description

Implantation administrative "Chapelier" située rue du Chapelier 35 à 1050 Bruxelles, BELGIQUE. Tous les niveaux de ce bâtiment sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Lot 8

1) Short description

Implantation administrative "rue Royale" située rue Royale, 89 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Lot 9

1) Short description

Implantation administrative "Angleur" située rue d'Ougrée, 65 à 4031 Angleur, BELGIQUE.
Tous les niveaux du bâtiment sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Lot 10

1) Short description

Implantation administrative "Chemin de Fer" située rue du Chemin de Fer 433 à 7000 Mons, BELGIQUE. Tous les niveaux du bâtiment sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: Lot 11

1) Short description

Implantation administrative "Bovesse" située rue Gouverneur Bovesse 41 à 5100 Jambes, BELGIQUE. Tous les niveaux du bâtiment sont concernés.

2) CPV code(s)

79713000 Guard services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Le montant du cautionnement est fixé à 5 % du montant initial sur 48 mois du marché HTVA. Chaque lot fera l'objet d'un cautionnement séparé et spécifique à ce lot. Le montant de chacun des cautionnements est calculé sur base des règles fixées à l'article 5 § 1 du cahier général des charges. Les cautionnements seront constitués auprès de la caisse des dépôts et consignation ou auprès de tout autre organisme public remplissant une fonction similaire.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Par le seul fait de participer à la procédure de marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés à l'article 69 de l'arrêté royal du 8.1.1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics. A cette fin, le soumissionnaire joindra à son offre une déclaration sur l'honneur originale par laquelle il atteste qu'il ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion visés à l'article 69 de l'arrêté royal du 8.1.1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics. Le soumissionnaire est également tenu de joindre à son offre:

- 1° un document (arrêté ministériel) délivré par le Ministère de l'intérieur concernant l'autorisation comme entreprise de gardiennage en application de l'article 2 § 1 de la loi du 10.4.1990, loi dite Tobback sur les entreprises de gardiennage, les entreprises de sécurité et les services internes de gardiennage. La durée de validité de cet arrêté ministériel doit être supérieure au 1.1.2013;
- 2° un extrait de casier judiciaire récent (original) concernant la société à se procurer auprès du service public fédéral justice - casier judiciaire central - avenue porte de Hal 5/8 à 1060 Bruxelles, BELGIQUE - tél.: +32 25427286 et
- 3° une attestation 276 C2 originale datant de moins de 3 mois par rapport à la date d'ouverture des offres. Préalablement à la confrontation des offres aux différents critères d'évaluation, le pouvoir adjudicateur vérifiera la situation de chaque soumissionnaire via l'application DIGIFLOW (ONSS - TVA - faillite).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Le chiffre d'affaires relatif aux services faisant l'objet du présent marché, réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices (2009, 2010, 2011). Le pouvoir adjudicateur analysera également les bilans des soumissionnaires pour les années concernées en consultant la base de données via l'application DIGIFLOW.

Minimum level(s) of standards possibly required: Ce chiffre d'affaires devra être atteint pour chaque année de référence et doit être supérieur à:

- 4 000 000 EUR par exercice (condition minimale) pour le lot 1,
- 1 000 000 EUR par exercice (condition minimale) pour les lots 4, 5, 6, 9, 10 et 11,
- 250 000 EUR par exercice (condition minimale) pour les lots 2, 3, 7 et 8.

Dans le cas où le chiffre d'affaire minimal n'est atteint que pour une seule des 3 années de référence, le pouvoir adjudicateur pourra conclure que le soumissionnaire dispose d'une capacité financière et économique suffisante à la seule condition que la progression du chiffre d'affaire soit d'au-moins de 20 % d'une année à l'autre, soit de 2009 à 2010 et de 2010 à 2011.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

La liste des principaux services de même nature que ceux faisant l'objet du présent marché, effectués pendant les 3 dernières années, leurs montants, leurs dates et leurs destinataires publics ou privés (adresse, personne de contact, n° de téléphone) selon les formalités prescrites dans l'AR du 8.1.1996. Le soumissionnaire devra impérativement présenter au minimum 3 références de contrats de gardiennage exécutés au cours des 3 dernières années pour des immeubles de bureaux, privés ou publics d'une superficie au moins équivalente (le soumissionnaire devra impérativement mentionner dans la liste de références la superficie des immeubles de bureaux proposés comme références) à celle du ou des lot(s) concerné(s), et ce, sans avoir fait appel à des sous-traitants. La preuve que le soumissionnaire dispose d'une certaine expérience et donc d'une ancienneté suffisante dans le secteur du gardiennage d'immeubles de bureau privés ou publics, et ce en fonction de la superficie du bâtiment. La manière dont sont organisées les procédures de sélection de recrutement et d'habilitation du personnel La preuve que l'ensemble des agents de surveillance susceptibles d'être affectés au contrat ont bien reçu la formation de base d'agent de sécurité et de secourisme ainsi que toutes formations pertinentes à la mission de gardiennage. Le soumissionnaire devra également attester que les agents concernés suivent régulièrement des recyclages en rapport avec ces formations.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- minimum 5 ans d'expérience pour le lot 1,
- minimum 3 ans d'expérience pour les lots 4, 5, 6, 9, 10 et 11,
- minimum 2 ans d'expérience pour les lots 2, 3, 7 et 8.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1.

Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

Technique (choix, organisation, coordination et contrôle des agents / moyens et procédures mis en oeuvre pour faire face à une situation exceptionnelle / présentation d'un planning d'une journée type et d'une semaine type / moyens techniques mis à disposition des agents / services d'assistance offerts au pouvoir adjudicateur / désignation (ou non) d'un gestionnaire du contrat / présentation d'un organigramme propre au bâtiment concerné. Weighting 60
Prix. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SG/Dsl/Sa/AOGE/Gard.impl.adm./12-2011

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 3.4.2012 - 11:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.5.2012 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 3.5.2012 - 10:00

Place:

Ministère de la Communauté française - salle 4C.104 "Ilya Prigogine", boulevard Léopold II 44, à 1080 Bruxelles, BELGIQUE.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Avant de remettre leur offre les soumissionnaires devront obligatoirement visiter les bâtiments pour lesquels ils comptent remettre une offre. Les visites des lieux se dérouleront selon le planning suivant: lots se situant en région bruxelloise:

Lot 1 implantation administrative "espace 27 septembre" comprenant les bâtiments "bd Léopold II" et "Saintelette" situés bd Léopold II ainsi que le bâtiment "Lavallée" situé rue A Lavallée 23, le bâtiment "Euroblan" situé rue Lavallée, 37 et le bâtiment "Les Ateliers" situé rue A Lavallée, 1 à 1080 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le jeudi 29.3.2012 à 10:00 Lieu du rendez-vous: accueil A - "espace 27 septembre" bd. Léopold II 44 à 1080 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot 2 implantation administrative "City Center" situé boulevard du Jardin Botanique 20-22 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le jeudi 29.3.2012 à 14:30 Lieu du rendez-vous: à l'accueil du bâtiment, boulevard du Jardin Botanique, 20-22 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot 3 implantation administrative "goujons" située rue des Goujons, 28 A à 1070 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le vendredi 30.3.2012 à 9:00 Lieu du rendez-vous: devant l'entrée du bâtiment, rue des Goujons 28 A à 1070 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot 4 cabinets ministériels "Surlet de Chokier" situés place Surlet de Chokier 15-17 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le vendredi 30.3.2012 à 10:00 Lieu du rendez-vous: accueil bâtiment "Surlet de Chokier" place Surlet de Chokier 15-17 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot 5 implantation administrative "Meiboom" située rue du Meiboom, 16- 18 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le jeudi 29.3.2012 à 15:00 Lieu du rendez-vous: à l'accueil du bâtiment, rue du Meiboom 16- 18 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot 6 implantation administrative "Birmingham" située rue de Birmingham, 66-68 à 1080 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le jeudi 29.3.2012 à 9:00 Lieu du rendez-vous: à l'accueil du bâtiment, rue de Birmingham 68 à 1080 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot 7 implantation administrative "Chapelier" située rue du Chapelier 35 à 1050 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le jeudi 29.3.2012 à 13:30 Lieu du rendez-vous: rue des Poissonniers 11-13 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Pour ce lot, le lieu de rendez-vous diffère de l'adresse renseignée pour la localisation du bâtiment.

Lot 8 implantation administrative "rue Royale" située rue Royale 89 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le vendredi 30.3.2012 à 9:30 Lieu du rendez-vous: devant l'entrée du bâtiment, rue Royale 89 à 1000 Bruxelles, BELGIQUE.

Lot se situant en Région wallonne: lot 9 implantation administrative "Angleur" située rue d'Ougrée 65 à 4031 Angleur, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le lundi 2.4.2012 à 10:00. Lieu du rendez-vous: à l'accueil du bâtiment, rue d'Ougrée 65 à 4031 Angleur, BELGIQUE.

Lot 10 implantation administrative "Chemin de Fer" située rue du Chemin de Fer 433 à 7000 Mons, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le mardi 3.4.2012 à 11:00. Lieu du rendez-vous: à l'accueil du bâtiment, rue du Chemin de Fer, 433 à 7000 Mons, BELGIQUE.

Lot 11 implantation administrative "Bovesse" située rue Gouverneur Bovesse 41 à 5100 Jambes, BELGIQUE. Jour et heure du rendez-vous: le mardi 3.4.2012 à 9:00 Lieu du rendez-vous: à l'accueil du bâtiment, rue Gouverneur Bovesse 41 à 5100 Jambes, BELGIQUE. Une attestation de visite des lieux sera délivrée par le délégué du pouvoir adjudicateur présent sur place et ce après la visite de chacune des implantations constituant un lot. Cette attestation devra impérativement être jointe à l'offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: CF_MCF_SG_Direction du support logistique
Postal address: boulevard Leopold II 44
Town: Bruxelles
Postal code: 1080
Country: Belgium
E-mail: nadine.otten@cfwb.be
Telephone: +32 24133278
Internet address: www.cfwb.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

2.3.2012