

Sweden-Ystad: Houses construction work
OJ S 34/2019 18/02/2019
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aktiebolaget Ystadbostäder
National registration number: 556073-8857
Postal address: Stortorget 2 A
Town: Ystad
NUTS code: SE224 Skåne län
Postal code: 271 43
Country: Sweden
Contact person: Jeanette Svenmo
E-mail: jeanette.svenmo@ystad.se
Internet address(es):
Main address: <http://www.ystadbostader.se>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afbrpgvndh&GoTo=Docs>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afbrpgvndh&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Strategisk Samverkan - Nybyggnation flerbostadshus i strategisk samverkan
Reference number: 19/29

II.1.2. Main CPV code

45211300 Houses construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ystadbostäder avser att inom en 4-års period uppföra/ påbörja ca 120 - 180 nya lägenheter uppdelat på 3 - 4 delprojekt och avser att med hänsyn till rådande marknadsförutsättningar i Ystad kommun tillse en spridning av lägenheternas färdigställandetid. Delprojekten är av varierande storlek, mellan 25 - 60 lägenheter/projekt med eventuellt tillhörande lokaler.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211100 Construction work for houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE224 Skåne län

II.2.4. Description of the procurement

Målhyra för lägenheterna är cirka 1 700 kr/m² BOA. Ovanstående upphandlas härmed samlat genom en strategisk samverkan"-upphandling. Beställaren avser att handla upp en entreprenör.

Delprojekt 1 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Kokillen 1 och 2, Edvinshem, 2 st. ovala byggnader (totalt 52 lgh). Systemhandlingar och bygglov klart. Utmaning i detta projekt är att klara ekonomin samt att ändra infarten till Gjuterigatan. Infarten skall utföras på uppdrag av Ystads kommun men ingår i projektet.

Delprojekt 2 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Mammuträdet 1, två st. punkthus med 25 lgh/hus. System- och bygglovshandlingar är nästan klara men har pausats i väntan på samverkansentreprenör.

Delprojekt 3 omfattar nybyggnation av flerbostadshus inom Kv. Abrahams fält. Endast detaljplan föreligger. Ystadbostäder har ramavtal med ett antal arkitekter, projektet väljer gemensamt vem som skall få rita.

Samverkan

Projektet kommer att ställa stora krav på projektorganisationens skicklighet och erfarenhet. Mot bakgrund av detta kommer projektet att genomföras i samarbetsformen "strategisk samverkan" och i serieproduktion genom utnyttjande av organisation och systemtänkande i flera projekt efter varandra. Grundtanken är öppenhet i dialogen mellan alla parter och premiering av goda initiativ samt tydlig beslutsamhet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/04/2019 End: 15/04/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/03/2019 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 21/06/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/03/2019 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visma annons: <https://opic.com/id/afbrpgvndh>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Malmö

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2019

