

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 26/2023 06/02/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Beliris

National registration number: 0308.357.852_16607

Postal address: rue du Progrès 56

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

Contact person: Direction Infrastructure de Transport

E-mail: aanbestedingen.beliris@mobilit.fgov.be

Telephone: +32 22774665

Internet address(es):Main address: <http://www.beliris.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467188>**I.1. Name and addresses**

Official name: Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles Capitale

National registration number: BE 0241.570.679

Postal address: Avenue de l'Héliport 15

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@firebru.brussels**Internet address(es):**Main address: <https://brandweer.brussels/nl>Address of the buyer profile: <https://brandweer.brussels/nl>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

3.17.4.6 Construction d'un nouveau poste Avancé du service Incendie (PASI) sur le site Delta à Ixelles - Marché de travaux - Procédure ouverte
Reference number: Beliris-3.17.4.6-F03_2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Contrat pour la construction d'un nouvel Poste Avancé du Service Incendie (PASI) sur le site du Delta à Ixelles.

Il s'agit d'un marché 'entrepreneur général' y compris la préparation du terrain, gros-œuvre et finitions, installations techniques, infrastructures et aménagement paysager.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 832 956,76 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Contrat pour la construction d'un nouvel Poste Avancé du Service Incendie (PASI) sur le site du Delta à Ixelles.

Il s'agit d'un marché 'entrepreneur général' y compris la préparation du terrain, gros-œuvre et finitions, installations techniques, infrastructures et aménagement paysager.

Le présent marché est constitué de deux tranches fermes et deux tranches conditionnelles.

Il a été décidé de travailler avec deux tranches fermes pour ce marché car, d'une part, il est nécessaire de travailler avec différentes phases, mais d'autre part, il n'est pas possible de travailler avec différents lots (voir infra).

La première tranche ferme concerne la construction de la nouvelle caserne – Postes indiqués PHASE 1 du métré.

La deuxième tranche ferme concerne la réalisation de la voie d'accès définitive, construction du parking et aménagement des abords le long du boulevard du triomphe – Postes indiqués PHASE 3 du métré.

La démolition (PHASE 2) n'est pas incluse dans le contrat.

Entre la fin de la première tranche ferme et le début de la deuxième tranche ferme, un délai de maximum 1an pourra s'écouler . A la fin de la première tranche ferme, l'installation de chantier devra être démontée et évacuée, ainsi que l'ensemble des déchets et autres matériaux. Un état des lieux de sortie sera réalisé à la fin de la tranche. Un nouvel état des lieux sera réalisé avant le démarrage de la deuxième tranche ferme.

La deuxième tranche ferme est confirmée, après l'achèvement de la démolition (PHASE 2), par une décision unilatérale du maître d'ouvrage dont l'adjudicataire est informé par envoi recommandé.

La première tranche conditionnelle concernent les postes de la partie 14 du métré, marqués d'un délai d'exécution (DE) 2

Cette première tranche conditionnelle concerne plus particulièrement la maintenance de l'immeuble et l'entretien complet des installations techniques pendant la période de garantie (2 ans). Cette tranche conditionnelle est prévue en vue de l'importance qui devra être apportée à la bonne maintenance et entretien d'un bâtiment d'intérêt public.

La deuxième tranche conditionnelle concernent les postes de la partie 14 du métré, marqués d'un délai d'exécution (DE) 4

Cette deuxième tranche conditionnelle concerne plus particulièrement l'entretien complet des plantations pendant la période de garantie (2 ans). Cette tranche conditionnelle est prévue en vue de l'importance qui devra être apportée à la bonne maintenance et entretien d'un bâtiment d'intérêt public.

Les conditions cumulatives pour commander les tranches conditionnelles sont l'octroi de la réception provisoire des tranches fermes du marché ainsi que la disponibilité du budget.

Les tranches conditionnelles sont confirmée par une décision unilatérale du maître d'ouvrage dont l'adjudicataire est informé par envoi recommandé.

L'adjudicataire ne peut réclamer aucun droit à un quelconque dédommagement au cas où seules les tranches fixes lui seraient commandée.

L'adjudicataire ne peut non plus faire valoir un droit à une indemnité pour la période d'attente éventuelle entre la fin de la première tranche ferme et l'ordre de commencement de la deuxième tranche ferme.

L'adjudicataire accepte que la maîtrise d'ouvrage de la tranche conditionnelle soit transférée à Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles Capitale.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 060-153965](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3.17.4.6

Title:

Construction d'un nouveau poste avancé du service incendie (PASI) sur le site Delta à Ixelles

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artes TWT

National registration number: 0449.710.707

Postal address: Rue de Géron 41

Town: Andenne

NUTS code: BE352 Arr. Namur

Postal code: 5300

Country: Belgium

Internet address: <https://artesgroup.be>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Artes Roegiers

National registration number: 0405.800.983

Postal address: Burchstraat 89

Town: Kruibeke

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9150

Country: Belgium

Internet address: <https://artesgroup.be>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 832 956,76 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'un recours en suspension introduit selon la procédure d'extrême urgence, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de 60 jours prenant cours le jour de la notification de la décision.

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/02/2023