

Belgium-Brussels: Window-cleaning services

OJ S 30/2022 11/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Bruxelles, département Centrale d'Achats

National registration number: 0207.373.429_203

Postal address: boulevard du Neuvième de Ligne 39

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: CDA.FO.Team@brucity.be**Internet address(es):**Main address: <http://www.brussels.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=436407>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=436407>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Centrale+d%27achats-CDA%2F011688%2FYOU-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de services en 4 lots ayant pour but le nettoyage, pendant 48 mois, des vitres et des châssis des bâtiments communaux

Reference number: Centrale d'achats-CDA/011688/YOU-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90911300 Window-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché public de services en 4 lots ayant pour but le nettoyage, pendant 48 mois, des vitres et des châssis des bâtiments communaux.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 652 893,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

bâtiments historiques

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage, pendant 48 mois, des vitres et des châssis des bâtiments historiques.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 289 256,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Avant d'établir son offre pour le lot 1, le soumissionnaire visite les bâtiments concernés, afin de s'assurer de l'ampleur et de la complexité des services à exécuter. Pour fixer les rendez-vous, il prend contact avec les personnes mentionnées dans le cahier spécial des charges (voir pages 1 et 2 de ce document).

II.2. Description

II.2.1. Title

Écoles et bibliothèques
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage, pendant 48 mois, des vitres et des châssis des écoles et bibliothèques.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 661 157,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Crèches et préguardiennats
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage, pendant 48 mois, des vitres et des châssis des crèches et préguardiennats.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 206 612,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Autres bâtiments

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

II.2.4. Description of the procurement

Nettoyage, pendant 48 mois, des vitres et des châssis des autres bâtiments.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 495 868,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Le soumissionnaire joint à son offre une déclaration d'exécution de trois services dont la nature correspond à l'objet du lot concerné et qu'il a fournis au cours des cinq dernières années indiquant leur montant, leur date et leur destinataire public ou privé. La période de cinq ans est justifiée par la diminution des activités de nettoyage en 2020 et 2021 due à la crise covid.

Pour au moins une des cinq dernières années, les services ont une valeur additionnée hors TVA d'au minimum :

- € 70.000 pour le lot 1 ;
- € 165.000 pour le lot 2 ;
- € 50.000 pour le lot 3 ;
- € 120.000 pour le lot 4.

Le soumissionnaire peut faire valoir les mêmes services s'il présente une offre pour plusieurs lots. Dans ce cas, il n'est éligible à l'attribution des différents lots que si la valeur annuelle additionnée de ces services, pour au moins une des cinq dernières années, est au moins égale à la somme des minimums fixés ci-avant pour ces lots. Si les services n'atteignent pas cette somme, il est tenu compte pour l'attribution des lots de l'ordre de préférence que le soumissionnaire a indiqué dans ses offres.

Si le soumissionnaire souhaite avoir recours à la capacité d'autres entités, il joint à son offre la preuve qu'il disposera des moyens nécessaires, notamment en produisant l'engagement de ces entités à cet effet.

- Le soumissionnaire joint à son offre un certificat d'assurance de la qualité fondé sur les séries de normes européennes EN ISO 9001 et certifié par des organismes accrédités conformes aux séries des normes européennes EN 45000.

Le pouvoir adjudicateur reconnaît des certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres états membres de l'Union européenne.

Il accepte également d'autres preuves de mesures équivalentes d'assurance de la qualité. Dans ce cas, le soumissionnaire joint la preuve de l'équivalence à son offre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2022 Local time: 09:30

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/03/2022 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

En ce qui concerne les instances de recours (point VI.4.1):

- Téléphone du Conseil d'Etat (greffe): (+32 - 2) 234 96 11

- Adresse internet (URL) du Conseil d'Etat : <http://www.raadvst-consetat.be>

- Téléphone du Tribunal de première instance de Bruxelles: (+32 - 2) 508 61 11

- Adresse internet (URL) du Tribunal de première instance de Bruxelles: http://www.juridat.be/premiere_instance/bruxelles

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat / Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: rue de la Science 33 / rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1040 / 1000

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les recours sont introduits selon les règles prescrites aux articles 23

à 27 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics

et conformément aux dispositions soit de l'arrêté du Régent du 23 août 1948 déterminant la procédure devant la section du

contentieux administratif du Conseil d'Etat, soit du Code Judiciaire

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/02/2022