

**France-Paris: Architectural and related services**

**OJ S 30/2022 11/02/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

Contact person: Luca de Franceschi, Directeur de l'Architecture et du Développement durable

E-mail: [candidaturesdad@groupe3f.fr](mailto:candidaturesdad@groupe3f.fr)

Telephone: +01 86217204

**Internet address(es):**

Main address: [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Seine-et-Marne

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

Contact person: Luca de Franceschi, Directeur de l'Architecture et du Développement durable

E-mail: [candidaturesdad@groupe3f.fr](mailto:candidaturesdad@groupe3f.fr)

Telephone: +01 86217204

**Internet address(es):**

Main address: [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F Résidences

Postal address: 1 boulevard Hippolyte Marques

Town: Ivry sur Seine

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94200

Country: France

Contact person: Luca de Franceschi, Directeur de l'Architecture et du Développement durable

E-mail: [candidaturesdad@groupe3f.fr](mailto:candidaturesdad@groupe3f.fr)

Telephone: +01 86217204

**Internet address(es):**

Main address: [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

**I.1.**

**Name and addresses**

Official name: La CLARM

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

Contact person: Luca de Franceschi, Directeur de l'Architecture et du Développement durable

E-mail: [candidaturesdad@groupe3f.fr](mailto:candidaturesdad@groupe3f.fr)

Telephone: +01 86217204

**Internet address(es):**

Main address: [www.groupe3f.fr](http://www.groupe3f.fr)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_adbKHTpYm)

[PCSLID=CSL\\_2022\\_adbKHTpYm](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_adbKHTpYm)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object****II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

RÉFÉRENCEMENT 2022 DES MAÎTRES D'ŒUVRE POUR LES CONSULTATIONS  
LANCÉES EN ÎLE-DE-FRANCE

Reference number: AnAn 2022

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le présent référencement est réservé aux architectes, aux architectes-urbanistes et aux paysagistes-concepteurs.

Ce référencement concerne les consultations lancées en Île-de-France, soit en procédure adaptée (contrats de maîtrise d'œuvre dont les honoraires sont inférieurs au seuil européen), soit en procédure formalisée (contrats de maîtrise d'œuvre dont les honoraires sont supérieurs au seuil européen), et pour les sociétés suivantes :

IMMOBILIERE 3F - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex 13

3F SEINE-ET-MARNE - 32 cours du Danube - 77700 Serris

3F RÉSIDENCES - 1 boulevard Hippolyte Marquet - 94200 Ivry-sur-Seine

La CLARM - 159 rue Nationale - 75638 Paris Cedex 13

Il est composé de 8 lots :

A : Procédures adaptées

- Lot 1 : Construction neuve

- Lot 2 : Réhabilitation

- Lot 3 : Etudes

- Lot 4 : Paysage

B : Procédures formalisées

- Lot 5 : Construction neuve

- Lot 6 : Réhabilitation

- Lot 7 : Etudes

- Lot 8 : Paysage

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures adaptées (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA) - Construction neuve

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de construction neuve en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures adaptées (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA) - Réhabilitation  
(transformation d'usage, réhabilitation lourde en site libre, réhabilitation en site occupé)  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de réhabilitation en procédure adaptée  
(honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Procédures adaptées (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA) - Etudes architecturales et urbaines  
Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

**II.2.4. Description of the procurement**

Etudes architecturales et urbaines en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Procédures adaptées (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA) - Paysage (ce lot est réservé aux Paysagistes Concepteurs)  
Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71420000 Landscape architectural services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre du paysage (ce lot est réservé aux Paysagistes Concepteurs) en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures formalisées (honoraires supérieurs au seuil européen) - Construction neuve  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de construction neuve en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7.**

**Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Procédures formalisées (honoraires supérieurs au seuil européen) - Réhabilitation  
(transformation d'usage, réhabilitation lourde en site libre, réhabilitation en site occupé)

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

**II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de réhabilitation en procédure formalisée  
(honoraires supérieurs au seuil européen)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Procédures formalisées (honoraires supérieurs au seuil européen) - Etudes architecturales et urbaines  
Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

**II.2.4. Description of the procurement**

Etudes architecturales et urbaines en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no



## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures formalisées (honoraires supérieurs au seuil européen) - Paysage (ce lot est réservé aux Paysagistes Concepteurs)

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71420000 Landscape architectural services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre du paysage (ce lot est réservé aux Paysagistes Concepteurs) en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Être inscrit à l'Ordre des Architectes ou dans un registre équivalent (pour les lots 1-2-3-5-6-7) ou disposer d'un titre de Paysagiste-concepteur délivré par l'Etat (pour les lots 4-8).  
Les modalités de déroulement des consultations suite à la mise en place du référencement sont décrites dans le règlement d'appel à candidatures.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Il n'est pas exigé de chiffres d'affaires minimum pour répondre aux « procédures adaptées » (Lots 1-2-3-4).

Pour les « procédures formalisées » (Lots 5-6-7-8), toute candidature réalisée par une structure ou un groupement de structures dont les chiffres d'affaires cumulés sont inférieurs à 350 000 € HT/an (moyenne sur les trois dernières années clôturées) ne sera pas acceptée dans ce référencement.

Les candidats retenus pour les « procédures formalisées » seront automatiquement référencés pour les « procédures adaptées (MAPA) ».

Les candidats sont autorisés à répondre sous forme de groupement.

Aucun bureau d'études ne sera référencé.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession  
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Être inscrit à l'Ordre des Architectes ou dans un registre équivalent (pour les lots 1-2-3-5-6-7) ou disposer d'un titre de Paysagiste-concepteur délivré par l'Etat (pour les lots 4-8).

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 16/03/2022 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Le référencement est passé pour une période initiale d'un an à compter de sa notification. Il est renouvelable chaque année.

Le référencement n'est pas limité dans le temps.

Il pourra être mis fin au référencement par l'Acheteur à l'expiration de chaque période.

La date prévisionnelle d'intégration dans le référencement est fixée au 2e trimestre 2022.

#### **VI.3. Additional information**

Il n'est pas exigé de chiffres d'affaires minimum pour répondre aux « procédures adaptées » (A, Lots 1-2-3-4).

Pour les « procédures formalisées » (B, Lots 5-6-7-8), toute candidature réalisée par une structure ou un groupement de structures dont les chiffres d'affaires cumulés sont inférieurs à 350 000 € HT/an (moyenne sur les trois dernières années clôturées) ne sera pas acceptée dans ce référencement.

Les candidats retenus pour les « procédures formalisées » seront automatiquement référencés pour les « procédures adaptées (MAPA) ».

Le nombre de candidats retenus n'est pas limité.

Tous les dossiers complets (jugés recevables par l'Acheteur) seront référencés.

Les dossiers non conformes du point de vue administratif ne seront pas analysés.

Le référencement est applicable aux projets situés en Ile-de-France.

Un candidat pourra être retenu simultanément pour tous les lots.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/02/2022