

Germany-Bad Iburg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 46/2016 05/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Osnabrück-Emsland

Postal address: Schloss

Town: Bad Iburg

Postal code: 49186

Country: Germany

For the attention of: Herrn Zysk

E-mail: vergabe@sb-oe.niedersachsen.de

Telephone: +49 54037302-598

Fax: +49 54037302-999

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://vergabe.niedersachsen.de>

Electronic access to information: <http://vergabe.niedersachsen.de>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

16 E 106005, Staatsanwaltschaft Aurich, Erweiterung.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Planungsphase: Schloss, 49186 Bad Iburg;

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Die Staatsanwaltschaft ist derzeit in 2 Dienststellen, die den notwendigen Raumbedarf der STA Aurich nicht aufnehmen können, untergebracht.

Die Hauptstelle der Staatsanwaltschaft befindet sich am Schlossplatz 10. Das Grundstück ist im Eigentum des Landes, die Bausubstanz des bestehenden Dienstgebäudes ist in einem guten Zustand. Das Gebäude wurde 1967 in unterkellelter, dreigeschossiger Bauweise errichtet.

Für die Unterbringung des fehlenden Raumbedarfs ist eine Erweiterung an das bestehende Gebäude Schlossplatz 10 vorgesehen.

Die Grundlage der baufachlichen Beratung bildet der genehmigte Raumbedarfsplan mit einer Nutzfläche von 2 505 m², zzgl. NF 7 (Sanitär-/Putzmittelräume), davon entfallen auf Neubauf Flächen 1 555 m².

Das Ergebnis der Beratung und Zusammenarbeit mit der Staatsanwaltschaft stellt das Raumprogramm mit einem Flächenbedarf in Höhe von 1 442 m² neuzubauender Nutzfläche (NF 1-7) dar.

Um die sich aus dem Raumbedarfsplan ergebenden notwendigen Flächen auf dem Grundstück zur Verfügung zu stellen, ist der Rückbau des bestehenden Parkplatzes und des Freigängerhofes notwendig. An gleicher Stelle soll ein Neubau, zur Unterbringung des Bedarfs, errichtet werden. Ein Fahrrad-Abstellplatz wird in den Außenanlagen in Anzahl gemäß der NBauO errichtet.

Die allgemeinen Sicherheitsanforderungen für Justizgebäude der Nds. Justiz sind zu berücksichtigen („Sicherheit in den Gebäuden der Justiz ohne Vollzug“).

Auf die Beachtung der als technische Baubestimmung eingeführten DIN 18040 weise ich hin. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die Umsetzung keine zusätzlichen Kosten verursachen.

Der betriebstechnische Landesstandard ist in den eingeführten AMEV-Veröffentlichungen (Arbeitskreis Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Verwaltungen) sowie den Empfehlungen der FKGB (Fachkommission Gebäude- und Betriebstechnik) festgehalten. Die Gesamtkosten (KG 200 – 600) dürfen den Kostendeckel von 5 100 000 EUR nicht überschreiten.

Die geforderte Leistung entspricht der HOAI, Teil 3, Objektplanung, Gebäude und raumbildende Ausbauten.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Es ist beabsichtigt grundsätzlich die Leistungsphasen 2-8 der Objektplanung zu vergeben. Es ist eine Stufenweise Vergabe vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Weiterbeauftragung (einzeln oder im Ganzen) in Abhängigkeit von der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrages und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 36 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Berufshaftpflichtversicherung:

Die erforderlichen Deckungssummen der Haftpflichtversicherung werden nach K12 der Richtlinien für Bauaufgaben des Bundes / Landes im Zuständigkeitsbereich der Finanzbauverwaltungen der Länder (RBBau / RLBau) bemessen.

Im Falle einer Beauftragung ist eine Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 2 000 000 EUR für Personenschäden und 2 000 000 EUR für sonstige Schäden nachzuweisen.

In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

BGB, HOAI, RBBau/RLBau, Allgemeine Vertragsbedingungen des Auftraggebers gem. RBBau /RLBau.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sofern der Auftrag an mehrere Bieter gemeinsam vergeben wird, ist im Falle der Beauftragung folgende Rechtsform der Bietergemeinschaft verlangt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Der Nachweis ist vor Auftragserteilung zu erbringen. Im Falle der Mehrfachbeteiligung bestätigt der Bewerber/Nachunternehmer mit seiner Unterschrift auf dem Bewerbungsbogen /der Nachunternehmererklärung, dass die Angebote unabhängig voneinander erstellt worden sind.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Erfolgreich durchgeführter CAD Datenaustauschtest gem. CAD Pflichtenheft 5.0, nähere Informationen unter www.Lcad.de Rubrik CAD-Pflichtenheft. Erfolgreich durchgeführter Schnittstellentest für die Leistungsbeschreibung (Pilottest) nach dem Pflichtenheft zum Datenaustausch mit dem Programm iTWO.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Formalitäten:

Zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren muss von jedem Bewerber bzw. von jedem Arge- Mitglied ein Bewerbungsbogen eingereicht werden. Dieser Bewerbungsbogen ist von der Vergabeplattform des Landes Niedersachsen unter <http://vergabe.niedersachsen.de> herunterzuladen. Suchbegriff: 16 E 106005. Der vollständig ausgefüllte und rechtsverbindlich unterschriebene Bewerbungsbogen ist mit allen geforderten Nachweisen fristgerecht in Papierform bei der unter I.1) genannten Adresse in einem verschlossenen Umschlag mit Kennzeichnung gemäß § 8 (3) VOF einzureichen. (Kennzettel „Teilnahmeantrag VOF-Verfahren“).

Bewerbungen ohne unterschriebenen Bewerbungsbogen führen zum Ausschluss von dem Vergabeverfahren.

Angaben:

Geforderte Angaben gemäß Bewerbungsbogen. Der Bewerbungsbogen ist von der Vergabeplattform des Landes Niedersachsen unter <http://vergabe.niedersachsen.de> herunterzuladen.

Suchbegriff: 16 E 106005.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Formalitäten gem. III.2.1).

Angaben:

gemäß III.2.1), Bewerbungsbogen herunterzuladen unter <http://vergabe.niedersachsen.de>

Suchbegriff: 16 E 106005.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Formalitäten gem. III.2.1)

Angaben:

gemäß III.2.1), Bewerbungsbogen herunterzuladen unter <http://vergabe.niedersachsen.de>

Suchbegriff: 16 E 106005.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Berufsstand: Architekt, Beratender Ingenieur, Ingenieur.

Qualifikation des Auftragnehmers gem. §19 VOF.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Erfüllung der Bedingungen nach Abschnitt III. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden, gleichermaßen geeigneten Bewerbern durch Los getroffen werden.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

16 E 106005

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 6.4.2016 - 12:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.4.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen.

Die Höchstzahl der einzureichenden Referenzen beträgt auch bei Bewerbergemeinschaften 3. Verfahrensschritte:

Die unter III geforderten Unterlagen sind entsprechend dem Bewerbungsbogen und der Bekanntmachung bei der unter I.1) genannten Adresse einzureichen. Zusätzliche Unterlagen sind unerwünscht. Der Auftraggeber wird alle Bewerber, die die genannten Anforderungen erfüllen und damit die grundsätzliche Eignung nachweisen zur weiteren Bewertung zulassen. In dieser Bewertung werden die Referenzobjekte entsprechend der Bewertungskriterien (siehe Bewerbungsbogen) beurteilt und abschließend bepunktet.

Die 10 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zur Benennung des Projektteams aufgefordert. Sofern Punktegleichstand Rang 10 vorliegt, wird ein Losverfahren unter den Bewerbern mit Punktegleichstand durchgeführt. Das Projektteam wird entsprechend der Bewertungskriterien (siehe Bewerbungsbogen) beurteilt und abschließend bepunktet. Die Bewertung fließt in die Gesamtwertung gem. der im Bewerbungsbogen angegebenen Wichtung ein.

Die 4 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sofern Punktegleichstand Rang 4 vorliegt, wird ein Losverfahren unter den Bewerbern mit Punktegleichstand durchgeführt. Die Bewertung erfolgt durch den Auftraggeber.

Bei der Einladung zum Verhandlungsverfahren (2. Stufe) ist dann die Anwesenheit des Projektteams gem. der konkret benannten Projektteammitglieder erforderlich. Eine Abweichung vom benannten Projektteam ist nur in begründeten Ausnahmefällen zulässig und die gleichwertige Eignung ist nachzuweisen.

Die zum Verhandlungsverfahren eingeladenen 4 Bewerber werden aufgefordert, skizzenhafte Lösungsansätze nach Aufgabenstellung durch den Auftraggeber für die Verhandlung zu entwickeln. Der Leistungsumfang dieser Arbeiten beschränkt sich auf ca. 1 % der Objektplanungsleistung für Gebäude und wird pauschal mit 4 000 EUR inkl. MwSt. und Nebenkosten vergütet.

Jeder Teilnehmer, der eine auswertbare Lösungsskizze einreicht (entsprechend der Aufgabenstellung) erhält eine Aufwandsentschädigung in o. g. Höhe. Weitere Ansprüche über diese Summe hinaus haben die Teilnehmer nicht. Im Falle der Auftragserteilung wird die Aufwandsentschädigung auf das Honorar der Objektplanung für Gebäude angerechnet. Die eingereichten Unterlagen werden durch das Staatliche Baumanagement Osnabrück-Emsland geprüft.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
Telephone: +49 228-9499-0
Fax: +49 228-9499-163

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Osnabrück-Emsland
Postal address: Schloss
Town: Bad Iburg
Postal code: 49186
Country: Germany
Telephone: +49 5403-7302-500
Fax: +49 5403-7302-999

VI.5. Date of dispatch of this notice

29.2.2016