

Germany-Bramsche: Building-cleaning services

OJ S 46/2016 05/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bramsche
Postal address: Hasestraße 11
Town: Bramsche
Postal code: 49565
Country: Germany
Contact person: FB4 Gebäudemanagement
For the attention of: Herrn Christian Müller
E-mail: christian.mueller@stadt-bramsche.de
Telephone: +49 546183165

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen, Sporthallen und anderen öffentlichen Gebäuden.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: 49565 Bramsche.

NUTS code DE94E Osnabrück, Landkreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Unterhalts- und Grundreinigung von Kindergärten, Schulen, Sport- und Mehrzweckhallen, Verwaltungs- und Feuerwehrgebäuden.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Ca. 37 000 m² Unterhaltsreinigung;

ca. 31 000 m² Grundreinigung.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.8.2016. Completion 31.7.2019

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen, Sporthallen und anderen öffentlichen Gebäuden der Stadt Bramsche

1) Short description

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen, Sporthallen und anderen öffentlichen Gebäuden der Stadt Bramsche.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 35 000 m² Unterhaltsreinigung;

ca. 30 000 m² Grundreinigung.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Schulen, Sporthallen und anderen öffentlichen Gebäuden der Stadt Bramsche

1) Short description

Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten in Feuerwehren und anderen öffentlichen Gebäuden der Stadt Bramsche.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

3) Quantity or scope

Ca. 2 000 m² Unterhaltsreinigung;
ca. 1 000 m² Grundreinigung.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Gesamtschuldnerische Haftung mit bevollmächtigtem Vertreter. Die Erklärung muss mit der Angebotsabgabe vorliegen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Zu den unter Ziffer III.2.1) bis III.2.3) geforderten Nachweisen und Erklärungen gilt Folgendes: Sämtliche geforderten Nachweise und Erklärungen sind grundsätzlich mit dem Angebot vorzulegen. Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierungsverfahren im Sinne des § 7 Abs. 4 VOL/A-EG erworben werden, werden durch den Auftraggeber zugelassen. Soweit die erworbenen Nachweise den Anforderungen unter Ziffern III.2.1) bis III.2.3) sowohl vom Inhalt als auch von der Aktualität zu 100 % entsprechen und diese aus der vorgelegten Zertifizierung ohne weitere Recherche hervorgehen, können diese durch den Auftraggeber berücksichtigt werden. Sollte die Zertifizierung nicht alle vom Auftraggeber geforderten Eignungsnachweise abdecken, sind die fehlenden Nachweise dem Angebot separat beizufügen. Der Auftraggeber behält sich vor, von den zu bezuschlagenden Bietern zu verlangen, dass diese die nachstehenden geforderten Eigenerklärungen innerhalb einer vom Auftraggeber gesetzten Frist durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen bestätigen lassen.

Im Falle einer Bietergemeinschaft sind die unter Ziffer III.2.1), III.2.2) und III.2.3) genannten Eignungsnachweise bezüglich der Zuverlässigkeit von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Der Bieter hat in seinem Angebot mitzuteilen, ob Unterauftragnehmer eingesetzt werden

sollen und wenn ja, für welche Teilleistungen. Der Auftraggeber behält sich vor, von den drei bestplatzierten Bietern nach dem vorläufigen Abschluss der Angebotswertung die Verpflichtungserklärung der benannten Unterauftragnehmer in schriftlicher Form anzufordern. Der Auftraggeber behält sich vor, von den drei bestplatzierten Bietern nach dem vorläufigen Abschluss der Angebotswertung die unter Ziffer III.2.1), III.2.2) und III.2.3) aufgeführten Eignungsnachweise, die durch jeden einzelnen Bieter nachgewiesen werden müssen, für jeden einzelnen Unterauftragnehmer anzufordern.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zum Nachweis der Zuverlässigkeit hat der Bieter folgende Eigenerklärungen vorzulegen:

dass die gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung erfüllt wurden

dass die Zahlungsverpflichtungen zur gesetzlichen Unfallversicherung bis zum heutigen Tag erfüllt wurden unter Angabe der Berufsgenossenschaft (außerhalb Deutschlands Angabe der vergleichbaren Einrichtung) sowie der Mitgliedsnummer

dass das Unternehmen in den letzten 2 Jahren nicht gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 i.V.m. § 8 Abs. 1 Nr. 2, §§ 9 bis 11 des Schwarzarbeiterbekämpfungsgesetzes, § 404 Abs. 1 oder 2 Nr. 3 des Dritten Buches Sozialgesetzbuch, §§ 15, 15a, 16 Abs. 1 Nr. 1, 1b oder 2 des Arbeitnehmerüberlassungsgesetzes, § 266a Abs. 1 bis 4 des Strafgesetzbuches mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2 500 EUR belegt worden ist oder gem. § 6 des Arbeitnehmerentsendegesetzes mit einer Geldbuße von wenigstens 2 500 EUR belegt worden ist

dass keine schwere Verfehlung vorliegt, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
dass die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt sind.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zum Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit hat der Bieter die nachstehenden Eigenerklärungen abzugeben:

ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde
ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

dass eine Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, für Obhut- und Bearbeitungsschäden sowie für Schlüsselverlustrisiko vorliegt

(Mindestdeckungssummen: für Personenschäden (pro Schadensfall) 5 000 000 EUR, für Sachschäden (pro Schadensfall) 5 000 000 EUR, für Vermögensschäden (pro Schadensfall) 1 000 000 EUR, für Obhut- und Bearbeitungsschäden 500 000 EUR und für den Verlust von Schlüsseln für Schließanlagen 100 000 EUR.

Angaben über Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit hat der Bieter die nachstehenden Eigenerklärungen abzugeben:

Angaben über Mitarbeiterzahlen des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Referenzliste über derzeit bestehende vergleichbare Aufträge (Unterhalts- und Grundreinigung) mit folgenden Angaben: Ausführungsort, Anschrift, Auftraggeber, Art der zu erbringenden Leistung, Datum Auftragsbeginn, Ansprechpartner mit Telefonnummer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Angebotspreis. Weighting 80
2. Anzahl der Reinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung. Weighting 40
3. Objektorganisation. Weighting 20
4. Qualitätsmanagement-System. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 65,00 EUR

Terms and method of payment: Ein Nachweis über die gezahlte Kostenbeteiligung in Höhe von 45 EUR ist beizufügen.

Kosten werden nicht rückerstattet.

Kreissparkasse Bersenbrück

BLZ: 265 515 40

Kto: 015 906 688
IBAN:
DE 14 2655 1540 0015 9066 88
BIC:
NOLADE21BEB
Kennwort: Ausschreibungsunterlagen Gebäudereinigung.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

10.5.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 29.7.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 11.5.2016 - 10:00

Place:

Hasestraße 11, 49565 Bramsche.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Die Objekte können besichtigt werden. Zur Kalkulationssicherheit wird dem Bieter eine Ortsbesichtigung der einzelnen Objekte vor der Angebotsabgabe empfohlen. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass vorherige Objektbesichtigungen für eine sachgerechte Kalkulation aus seiner Sicht empfehlenswert ist, da trotz sorgfältiger Erstellung der Vergabeunterlagen individuelle Umstände vorliegen könnten, die aus Sicht eines Bieters im Hinblick auf seine Arbeitsorganisation zu Mehr- oder Minderaufwand führen könnten, eine sachgerechte und zuverlässige Leistungserbringung jedoch von besonderer Bedeutung für den Auftraggeber ist. Daher wird den Bietern empfohlen, an einer Objektbegehung der zu reinigenden Räume/Flächen und der für die Leistung relevanten Einrichtungen vor Angebotsabgabe teilzunehmen. Nachteile infolge einer versäumten Objektbegehung liegen im Risiko des Bieters. Es sind 5 Besichtigungstermine vorgesehen (19.4.2016, 21.4.2016, 25.4.2016, 27.4.2016 und 29.4.2016). Details zur Anmeldung und zum Ablauf entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Als Kalkulationsgrundlage sind die per Dato gültigen Tariflöhne des Gebäudereiniger-Handwerks anzusetzen. Angebote, welche die vorgenannten gültigen Tariflöhne unterschreiten, werden nicht gewertet. Ändern sich die Tariflöhne bis zum Vertragsbeginn, so

werden die Preise entsprechend der in den Vergabeunterlagen angegebenen Preisgleitklausel angepasst.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Sofern ein Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt wurde, ist der Verstoß gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Ein Antrag auf Nachprüfung ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, zu stellen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.3.2016