

Belgium-Halle: Cleaning and sanitation services

OJ S 46/2016 05/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Heilig-Hartinstituut Halle Annuntiaten VZW

Postal address: Parklaan 7

Town: Halle

Postal code: 1500

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Eva Berckmans

E-mail: eva.berckmans.hhivzw@gmail.com

Telephone: +32 23638020

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.hhchalle.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: VZW Vrij Katholiek Onderwijs De Bloesem Herne

Postal address: Kapellestraat 18

Town: Herne

Postal code: 1540

Country: Belgium

Official name: VZW Vrij Katholiek Onderwijs Ruisbroek

Postal address: Fabriekstraat 3

Town: Ruisbroek

Postal code: 1601

Country: Belgium

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Schoonmaak schoolgebouwen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Diverse locaties.

NUTS code BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Resultaatgerichte schoonmaak van schoolgebouwen, exclusief de schoonmaak van ramen.

II.1.6. CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services, 45214200 Construction work for school buildings

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope****II.2.2. Information about options**

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Louter door deelname aan de procedure verklaart de inschrijver zich niet te bevinden in één van de verplichte en facultatieve uitsluitingstoestanden zoals bepaald in Art. 61 [KB 15.7.2011]:

§ 1. Overeenkomstig artikel 20 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor:

- 1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- 2° omkoping als bedoeld in artikel 246 en 250 van het Strafwetboek;
- 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002;
- 4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.[...]

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf vraagt de aanbestedende overheid aan de kandidaten of inschrijvers om de noodzakelijke inlichtingen of documenten over te leggen. Indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van die kandidaten of inschrijvers, kan zij de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze ter zake nodig acht.

De aanbestedende overheid kan om dwingende redenen van algemeen belang afwijken van de in deze paragraaf bedoelde verplichting.

§ 2. Overeenkomstig artikel 20 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

- 1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- 2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;
- 3° bij rechterlijke beslissing dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- 4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
- 5° niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 62;
- 6° niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is, overeenkomstig de bepalingen van artikel 63;
- 7° zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van dit hoofdstuk, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt

De inschrijver bezorgt een attest waaruit blijkt dat de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen in orde is. De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest door de administratie die in het land van oorsprong bevoegd is voor deze materie. Indien dit attest

niet kan worden uitgereikt, dan kan een verklaring op eer door erkende notaris of gerechtelijke of overheidsinstantie worden uitgereikt.

In navolging van art. 63 van het KB van 15.7.2011 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Voor een Belgische kandidaat of inschrijver betreft dit de naleving van de fiscale verplichtingen ten opzichte van de FOD Financiën. De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest door de administratie die in het land van oorsprong bevoegd is voor deze materie. Indien dit attest niet kan worden uitgereikt, dan kan een verklaring op eer door erkende notaris of gerechtelijke of overheidsinstantie worden uitgereikt.

In elk stadium van de gunningsprocedure, behalve om dwingende redenen van algemeen belang, wordt uitgesloten de kandidaat of inschrijver van wie is vastgesteld dat hij als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld als bedoeld in de wet van 11.2.2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

Alle inschrijvers dienen een uittreksel uit het strafregister uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong bij hun offerte te voegen (maximum 6 maanden oud, te rekenen vanaf datum opening offertes).

Wordt uitgesloten van deelname aan de overheidsopdracht, de inschrijver die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van dit hoofdstuk, of deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt.

Een verklaring waaruit blijkt dat de totale jaaromzet van de 3 laatste afgesloten boekjaren minimum 2 000 000 EUR bedraagt.

De Belgische inschrijver voegt bij zijn offerte een attest van de btw-administratie, waaruit blijkt dat de inschrijver in orde is met zijn verplichtingen (maximum 6 maanden oud, te rekenen vanaf datum opening offertes). De buitenlandse inschrijver voegt bij zijn offerte een attest door de administratie die in het land van oorsprong bevoegd is voor het innen van deze taksen. Indien dit attest niet kan worden uitgereikt, dan kan een verklaring op eer door erkende notaris of gerechtelijke of overheidsinstantie worden uitgereikt.

Minimum level(s) of standards possibly required: Idem vereiste bewijsstukken financiële en economische draagkracht.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Een geldig ISO 9001 certificaat of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

Een geldig EMAS (milieubeheersysteem) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkaardige maatregelen op het gebied van milieubescherming.

Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener

en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar.
Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt.
Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is.
Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed.
De inschrijver moet over voldoende ervaring beschikken in het schoonmaken van schoolgebouwen. De inschrijver voegt bij zijn offerte een recent attest van goede uitvoering voor minimum 3 gelijkaardige opdrachten (gelijkaardig naar omvang en taakhoud m.b.t. de schoonmaak van onderwijsinstellingen en/of ziekenhuizen en/of kinderdagverblijven). De referenties omvatten datum van uitvoering, kostprijs op jaarbasis en contactgegevens opdrachtgevers.
Bekwaamheid van de persoon die belast zal worden met de inspecties en zijn/haar vervanger.
Curriculum vitae van deze personen worden bijgevoegd in de offerte.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Idem vereiste bewijsstukken technische bekwaamheid.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. * Prijs:
2. Prijs. Weighting 50
3. Kwaliteit en intensiteit van directe controle op de uitvoering van de opdracht:
4. Kwaliteit en intensiteit van directe controle op de uitvoering van de opdracht. Weighting 15
5. * Transparantie werkplanning:
6. Transparantie werkplanning. Weighting 15
7. * Transparantie opbouw standaard uurtarief:

- 8. Transparantie opbouw standaard uurtarief. Weighting 10
- 9. * Overzicht aangifte Dimona/Limosa:
- 10. Overzicht Dimona/Limosa aangifte werknemers van de inschrijver. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015-05

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 15.3.2016 - 09:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en plannen

Het bestek kan gratis opgevraagd worden bij Eva Berckmans (tel. +32 2 363 80 20 of mail: eva.berckmans.hhivzw@gmail.com).

Nadien zal de kandidaat-inschrijver een digitale versie van het bestek en de nodige bijlagen ontvangen.

Wij verzoeken de kandidaat-inschrijver om de ontvangst van het bestek en de bijlagen schriftelijk te bevestigen per e-mail aan eva.berckmans.hhivzw@gmail.com

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.4.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 20.4.2016 - 10:00

Place:

Campus Vondel (spreekzaal), Vondel 41 te 1500 Halle.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.3.2016