

Germany-Olsberg: Urban development construction work
OJ S 33/2020 17/02/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Olsberg
Postal address: Bigger Platz 6
Town: Olsberg
NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis
Postal code: 59939
Country: Germany
Contact person: Herr Dinkel
E-mail: vergabestelle@olsberg.de
Telephone: +49 2962-982223
Internet address(es):
Main address: www.olsberg.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Zweistufiges Konzeptverfahren mit anschliessender Grundstücksveräußerung „Eine Neue Mitte im Quartier“, Olsberg
Reference number: VB-KH-01-2019

II.1.2. Main CPV code

45211360 Urban development construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Olsberg verfolgt mit dem vorliegenden Verfahren, Teile der Grundstücke des ehemaligen Krankenhauses Olsberg im Rahmen eines Eu-weiten Veräußerungsverfahrens an einen Investor oder mehrere Investoren bzw. Betreiber von Einrichtungen im Bereich

„Gesundheit & Soziales“ zu verkaufen, der/die sich bereit erklären und in der Lage ist/sind, die Grundstücke mit städtebaulicher und architektonischer Qualität zu bebauen und ein gesichertes Betreiberkonzept umzusetzen und zu realisieren. Die Realisierung soll innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages abgeschlossen sein. Das Grundstück wird dabei unbebaut und voll erschlossen an den Grundstückskäufer veräußert. Ggf. kann dabei das sog. „Alte Krankenhaus“ (siehe beiliegende Planunterlagen) erhalten und einer Nachnutzung zugeführt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 530 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70122000 Land sale or purchase services, 85140000 Miscellaneous health services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA57 Hochsauerlandkreis

Main site or place of performance: 59939 Olsberg

II.2.4. Description of the procurement

Gemäß der Machbarkeitsstudie soll das Zentrum des Areal des „Alten Krankenhauses Olsberg“ einer Nutzung im Themenbereich von „Soziales und Gesundheit“ zugeführt werden. Dieser kann, je nach Nutzungskonzept, unterschiedliche Nutzungen beinhalten, die hier als denkbar aufgeführt werden:

- Altersgerechte Wohnformen mit teilweise niederschweligen Pflegeangebot (von betreutem Wohnen, Wohngruppe für Demenzzranke, Übergangspflege nach einem Krankenhausaufenthalt bis hin zur Tages- und Kurzzeitpflege),
- Ambulanter Pflegestützpunkt mit Einbindung von Ärzten und Physiotherapeuten,
- Ergänzende Angebote der Rehabilitation,
- Ärztehaus bzw. Medizinisches Versorgungszentrum,
- Mehrgenerationencampus, (von Außenanlagen bis hin zu Räumen für Geschäfte, Friseur, Cafe, Begegnungsstätte — nicht nur für ältere Menschen —).

Der Bieter hat die geplante Nutzungen in seinem Nutzungskonzept detailliert darzustellen und plangrafisch sowie flächenbezogen nachzuweisen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Nutzungskonzept siehe Punkt 4.2.5.2 des Expose / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Städtebauliche Einbindung und gestalterische Umsetzung der Vorgabe aus der Machbarkeitsstudie und der Freiraumgestaltung siehe Punkt 4.2.5.2 des Expose / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Höhe des Kaufpreisangebotes für das Grundstück siehe 4.2.5.2 des Expose / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 078-184767](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HCRE GmbH

Postal address: Am Zirkus 3 a

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 530 000,00 EUR

Lowest offer: 566 500,00 EUR / Highest offer: 1 003 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPWYR29KFD

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2020