

Germany-Berlin: Renting or leasing services of own property

OJ S 35/2018 20/02/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: www.wbm.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Mertensstrasse 16 GmbH

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: www.wbm.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: degewo AG

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10785

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: www.wbm.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1.

Name and addresses

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: www.wbm.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: www.wbm.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Bewoge Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH

Postal address: Dircksenstrasse 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: www.wbm.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vermarktungspartner Neubauvermietung
Reference number: OV 2000-06-2017

II.1.2. Main CPV code

70200000 Renting or leasing services of own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Für die zukünftigen Neubauvorhaben der unter I.1 genannten Auftraggeber ist es erforderlich, unterstützend einen externen Dienstleister für die Vermarktung und Vermietung der Immobilien zu binden. Dieser soll unter anderem bei der Erstellung der projektspezifischen Vermietungskonzepte mitwirken und die freifinanzierten Wohnungen der Neubauobjekte (ca. 200-500 WE/Jahr) vermieten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Die wesentliche Aufgabe im Rahmen der Auftragsdurchführung ist die Vermietung der Wohnungen diverser Neubauobjekte, beginnend mit dem Vermarktungszeitraum bis hin zur Vollvermietung. Weiterhin ist das projektspezifische Reporting inklusive entsprechender Steuerungsmaßnahmen bei Negativabweichungen Bestandteil der Leistung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Umsetzung der Leistung / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Präsentation in der Verhandlung / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optionale Leistungen:

- Unterstützung/Mitwirkung bei der Erstellung der projektspezifischen Vermietungskonzepte,
- Abschließen und Abwicklung der Mietverträge.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 119-239950](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: OV 2000-06-2017

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft SOLANO Immobilienmanagement GmbH / Max Müller Immobilien

Postal address: Germaniastraße 18-20

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12099

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Siehe Auftragsbekanntmachung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs.3 Nr. 1, 2 und 3 GWB).

Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/02/2018