

Germany-Dresden: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 30/2022 11/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WiD Wohnen in Dresden GmbH & Co. KG

Postal address: Schützenplatz 14

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01067

Country: Germany

Contact person: STESAD GmbH

E-mail: vgv-vergabe@stesad.de**Internet address(es):**Main address: www.wid-dresden.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: juristische Person des Privatrechts

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

STAUFFENBERGALLEE

Reference number: WiD-38-2021

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vergeben werden sollen im Offenen Verfahren folgende Leistungsbilder: Objektplanung Gebäude gem. § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI, Objektplanung Freianlagen gem. § 39 i.V.m. Anlage 11 HOAI, Tragwerksplanung gem. § 51 i.V.m. Anlage 14 HOAI, Technische Ausrüstung AGR 1, 2 und 3 gem. § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI, Technische Ausrüstung AGR 4, 5 und 6 gem. § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung: Gebäude

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stauffenbergallee/ Marienallee

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungsphasen (Lph) 2 bis 9 nach HOAI für die Objektplanung Gebäude für den Sozialen Wohnungsbau am Standort Stauffenbergallee/ Marienallee zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Abschluss des offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Lph 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Bestandteil der Gesamtmaßnahme ist der Neubau von drei Gebäuden auf den Grundstücken Stauffenbergallee/ Marienallee. Die Baufelder sind als Mischgebiet ausgewiesen. Es wird unterstellt, dass wenigstens ein Anteil von 20% der Nutzung gewerblich sein muss. Darüber hinaus ist beabsichtigt, ca. 5% der Wohnungen am freien Wohnungsmarkt zu vermieten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Leistungsphase 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung der ersten Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung: Freianlagen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stauffenbergallee/ Marienallee

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungsphasen (Lph) 2 bis 9 nach HOAI für die Objektplanung Freianlagen für den Sozialen Wohnungsbau am Standort Stauffenbergallee/ Marienallee zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Abschluss des offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Lph 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Bestandteil der Gesamtmaßnahme ist der Neubau von drei Gebäuden auf den Grundstücken Stauffenbergallee/ Marienallee. Die Baufelder sind als Mischgebiet ausgewiesen. Es wird unterstellt, dass wenigstens ein Anteil von 20% der Nutzung gewerblich sein muss. Darüber hinaus ist beabsichtigt, ca. 5% der Wohnungen am freien Wohnungsmarkt zu vermieten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Leistungsphase 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung der ersten Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung: Tragwerk

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stauffenbergallee/ Marienallee

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungsphasen (Lph) 2 bis 6 nach HOAI für die Fachplanung Tragwerk für den Sozialen Wohnungsbau am Standort Stauffenbergallee/ Marienallee zu beauftragen. Mit Abschluss des offenen Verfahrens wird vertraglich die Lph 2 beauftragt. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Einbringung der ersten Leistungsphasen. Bestandteil der Gesamtmaßnahme ist der Neubau von drei Gebäuden. Die Baufelder sind als Mischgebiet ausgewiesen. Es wird unterstellt, dass wenigstens ein Anteil von 20% der Nutzung gewerblich sein muss. Darüber hinaus ist beabsichtigt, ca. 5% der Wohnungen am freien Wohnungsmarkt zu vermieten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Leistungsphase 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung der ersten Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung: Technische Ausrüstung AGR 1, 2 und 3
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stauffenbergallee/ Marienallee

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungsphasen (Lph) 2 bis 9 nach HOAI für die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (AGR 1-3) für den Sozialen Wohnungsbau am Standort Stauffenbergallee/ Marienallee zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Abschluss des offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Lph 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Einbringung der ersten Leistungsphasen. Bestandteil der Gesamtmaßnahme ist der Neubau von drei Gebäuden. Die Baufelder sind als Mischgebiet ausgewiesen. Es wird unterstellt, dass wenigstens ein Anteil von 20% der Nutzung gewerblich sein muss. Darüber hinaus ist beabsichtigt, ca. 5% der Wohnungen am freien Wohnungsmarkt zu vermieten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Leistungsphase 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung der ersten Leistungsphasen.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung: Technische Ausrüstung AGR 4, 5 und 6
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Stauffenbergallee/ Marienallee

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber beabsichtigt die Leistungsphasen (Lph) 2 bis 9 nach HOAI für die Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (AGR 4-6) für den Sozialen Wohnungsbau am Standort Stauffenbergallee/ Marienallee zu beauftragen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Abschluss des offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Lph 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Einbringung der ersten Leistungsphasen. Bestandteil der Gesamtmaßnahme ist der Neubau von drei Gebäuden. Die Baufelder sind als Mischgebiet ausgewiesen. Es wird unterstellt, dass wenigstens ein Anteil von 20% der Nutzung gewerblich sein muss. Darüber hinaus ist beabsichtigt, ca. 5% der Wohnungen am freien Wohnungsmarkt zu vermieten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen: Mit Abschluss des Offenen Verfahrens wird vorerst vertraglich die Leistungsphase 2 beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung der ersten Leistungsphasen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 206-538367](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1.1

Lot No: 1

Title:

Objektplanung: Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH

Postal address: Dresdner Str. 40a

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01156

Country: Germany

E-mail: franka.kreher@igc-online.de

Telephone: +49 351454590

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2.1

Lot No: 2

Title:

Objektplanung: Freianlagen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kraushaar Lieske Freiraumplanung

Postal address: Lößnitzstraße 14

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01097

Country: Germany

E-mail: info@kraushaar-lieske.de

Telephone: +49 4045865

Fax: +49 2192136

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3.1

Lot No: 3

Title:

Fachplanung: Tragwerk

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

03/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 20

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bauplanconcept ingenieure GmbH

Postal address: Alte Straße 29a

Town: Neukirch/L.

NUTS code: DED2C Bautzen

Postal code: 01904

Country: Germany

E-mail: a.hoke@bauplanconcept.de

Telephone: +49 35951-3820

Fax: +49 35951-38223

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4.1

Lot No: 4

Title:

Fachplanung: Technische Ausrüstung AGR 1, 2 und 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

03/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH

Postal address: Dresdner Str. 40a
Town: Dresden
NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt
Postal code: 01156
Country: Germany
E-mail: franka.kreher@igc-online.de
Telephone: +49 351454590
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5.1

Lot No: 5

Title:

Fachplanung: Technische Ausrüstung AGR 4, 5 und 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurgemeinschaft Cossebaude GmbH

Postal address: Dresdner Str. 40a

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postal code: 01156

Country: Germany

E-mail: franka.kreher@igc-online.de

Telephone: +49 351454590

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
DS Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2022