

Belgium-Brussels: Architectural and related services
OJ S 35/2018 20/02/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement Urbain — SA de droit public
National registration number: BE0876.515.952
Postal address: Rue Brederode 9
Town: Bruxelles
NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Postal code: 1000
Country: Belgium
Contact person: Madame Ann-Sophie Doesburg
E-mail: as.doesburg@sau.brussels
Telephone: +32 28993814
Internet address(es):
Main address: www.sau.brussels

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, acoustique, coordinateur PEB et coordinateur de sécurité et santé) pour le projet de construction de la «maison des médias», parcelle: 11 division - Section C no 131 /03 K, Rue Colonel Bourg 3 - 1030 Bruxelles.
Reference number: 121-02

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 885 606,96 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue Colonel Bourg 3 — 1030 Bruxelles — parcelle: 11 division — Section C n° 131/03 K.

II.2.4. Description of the procurement

Procédure négociée avec publicité belge et européenne, ayant pour but d'attribuer un marché de services portant sur une mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, acoustique, coordinateur PEB et coordinateur de sécurité et de santé) pour le projet de construction de la «maison des média» sur le terrain situé à l'angle du boulevard Reyers et de la rue Colonel Bourg-parcelle cadastrale 11e division-section C no131/03 K.

La mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire comprend:

- une mission complète d'architecture, en ce compris notamment l'étude détaillée des nœuds constructifs,
- une mission complète d'ingénierie stabilité,
- une mission complète d'ingénierie des techniques spéciales du bâtiment (HVAC, plomberie-sanitaire, électricité, transport vertical,...),
- une mission de performance acoustiques,
- une mission complète de conseiller PEB,
- une mission complète de coordinateur-sécurité et santé.

Ce marché est lancé dans le cadre du projet «activation du Médiapark.Brussels» mis en œuvre par la SAU dans le contexte du Programme opérationnel Feder 2014-2020 de la région de Bruxelles-Capitale.

Ce projet sera, avec les nouveaux sièges de la VRT et de la RTBF, une des premières réalisations du MediaPark.Brussels.

Il intégrera plusieurs occupants (partenaires), à savoir:

- le siège de BX1,
- éventuellement le siège d'un autre opérateur de média,
- une plateforme d'innovation reprenant un co-working et un incubateur, l'ensemble dédiée au secteur média/audiovisuel,
- des bureaux pour Screen.Brussels,
- des locaux pour un institut de formation.

Les espaces à construire sont entre autres: bureaux, studios de télévision, accueil, un auditoire, salles de formation, un petit horeca, des locaux techniques, parking.

La surface du bâtiment est d'environ 9.800m² bruts hors sol et des niveaux en sous-sols, essentiellement pour du parking.

Le montant des travaux et des équipements est estimé à environ 16.000.000,00 EUR hors TVA.

Différentes contraintes constituent les défis et enjeux essentiels du projet:

- suivi d'un projet FEDER,
- un des défis sera de concilier toutes les demandes, contraintes et exigences des différents partenaires et de leurs instances publiques (COCOF, VGC, VO, Région de Bruxelles-Capitale),

- comment sera maîtrisé le coût afin de garder un budget raisonnable ?
- comment intégrer le projet au mieux dans son environnement urbain et son voisinage ?
- projet phare: le projet doit convaincre par sa qualité architecturale, pour attirer son public et d'éventuels autres utilisateurs. Il doit définir le standard qualitatif pour les futurs projets au MediaPark,
- comment faire cohabiter ces différentes fonctions dans un seul bâtiment (= mixité de fonction) ?
- comment seront gérés et organisés les espaces mutualisés et ce afin d'optimiser le projet financièrement et de maximaliser la rencontre entre les partenaires, leurs employés et leurs visiteurs ?
- tenant compte des évolutions dans le secteur, comment...(voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 025-044778](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 121-02

Lot No: 1

Title:

Mission complète d'auteur de projet en équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, techniques spéciales, acoustique, coordinateur PEB et coordinateur de sécurité et santé) pour le projet de construction de la «maison des médias», parcelle: 11 division — Section C n° 131 /03 K, rue Colonel Bourg 3 — 1030 Bruxelles.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/02/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Baukunst SPRLU

Postal address: Rue des alliés 68

Town: Forest

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bollinger+grohmann sarl

Postal address: Avenue Claude Vellefaux 48

Town: Paris

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 75010

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bruther SARL

Postal address: boulevard Auguste Blanqui 124

Town: Paris

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 75013

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau d'études Pierre Berger

Postal address: Voie de l'Air Pur, 6

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4052

Country: Belgium

E-mail: lbo@pierreberger.com

Telephone: +32 43685060

Fax: +32 3685062

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Georges Brutsaert architects Sprl

Postal address: Rue de l'élevage 4

Town: Ottignies-Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1340

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kalhe acoustics

Postal address: Rue Emile Banning

Town: Ixelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1050

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gielen Bjorn landinzicht GCV

Postal address: Avenue Albert 2 bte C20

Town: Forest

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Le roi nu SPRL

Postal address: Place Saint-Denis 21

Town: Forest

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 885 606,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1/ le maître d'ouvrage se fait accompagner pour toute la procédure par le bouwmeester – maître architecte de la Région de Bruxelles Capitale (BMA).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2018