

Belgium-Woluwe-Saint-Pierre: Construction project management services

OJ S 30/2022 11/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zone de Police Montgomery - 5343

National registration number: ZP5343

Postal address: Avenue de Tervueren 142-144

Town: Woluwe-Saint-Pierre

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1150

Country: Belgium

Contact person: Madame Harmony Van Muylder

E-mail: zpz.montgomery.marchespublics@police.belgium.eu

Telephone: +32 27889063

Internet address(es):Main address: <https://www.police.be/5343>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission d'assistance au maître d'ouvrage (A.M.O) pour la rénovation et l'extension du bâtiment central de la zone de police Montgomery

Reference number: 2021-1673

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 261 440,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Antenne Etterbeek, Avenue de la force aérienne, 1 à 1040 Etterbeek

II.2.4. Description of the procurement

Objet du marché

Mission (complète) d'Assistance au Maître d'Ouvrage (A.M.O.) dans le cadre du projet de rénovation et d'extension du bâtiment zonal central de la zone de police.

De manière générale, le pouvoir adjudicateur attend de l'AMO une assistance continue et performante permettant de mener à bien ce projet immobilier d'importance stratégique et d'assurer, pour le compte de la zone de police, la gestion conceptuelle, préparatoire et d'exécution (technique, administrative et financière notamment) de ce projet de rénovation et d'extension immobilière pendant toute sa durée.

Cette mission d'assistance au M.O., que l'on peut qualifier de « mission de maître d'ouvrage déléguée », couvre ainsi les aspects techniques (respect du programme, qualité des prestations d'études, qualité des travaux, ...) mais aussi administratifs (respect des procédures et du cadre réglementaire, ...), budgétaires, économiques et financiers (maintien des coûts des études et des travaux, prévision des coûts d'exploitation, ...) ainsi que le respect scrupuleux du calendrier d'exécution du projet global. Cette mission doit garantir que tout est mis en œuvre pour que le projet de la zone de police soit réalisé conformément à l'utilisation prévue de l'infrastructure en travaux, aux délais qui seront convenus et dans le budget qui sera prévu.

La mission peut être décomposée en trois parties (cf. exigences techniques ci-dessous) :

1. d'une manière générale: le management général et le pilotage de tout le projet, y compris les opérations de planification, afin de rencontrer les objectifs du pouvoir adjudicateur ;
2. une phase préparatoire et de conception: assistance du maître de l'ouvrage dans le processus de passation des marchés de services et de travaux nécessaires pour le projet, suivi des études (stabilité, techniques spéciales, ...), assistance dans l'introduction et l'obtention des permis et autorisations nécessaires à la rénovation/extension et à l'exploitation du site ;
3. une phase de réalisation: direction et suivi du planning des travaux, ainsi que des travaux en tant que tel, suivi et contrôle budgétaire et financier, rapportage régulier au M.O., ...

Division du marché en tranches

Ce marché est divisé en 2 tranches comme suit:

La tranche ferme porte sur le projet de rénovation et d'extension du bâtiment zonal central situé avenue de la Force Aérienne, 3 à 1040 Bruxelles (Etterbeek) depuis la réalisation de la programmation des besoins jusqu'au stade de la délivrance du permis d'urbanisme par les autorités publiques compétentes.

Cette tranche comporte notamment la réalisation (complète) du marché public d'auteur(s) de projet pour la réalisation du projet en question (marché en deux phases). Il est à noter que le pouvoir adjudicataire ne souhaite pas recourir à des marchés de type «design and build» pour ce projet.

La tranche conditionnelle porte sur le suivi du projet dès la délivrance du(des) permis sollicité(s) et jusqu'à réception définitive des travaux de rénovation et d'extension sollicités ;

La tranche conditionnelle sera confirmée par une décision unilatérale de l'adjudicateur dont l'adjudicataire sera informé par envoi recommandé ou envoi électronique assurant de manière équivalente la date exacte de l'envoi.

L'adjudicataire n'a droit à aucune indemnité si seule la tranche ferme est commandée ou si la tranche conditionnelle n'est que partiellement commandée.

L'adjudicataire n'a pas davantage droit à une indemnité pour la période d'attente éventuelle entre la fin de la tranche ferme et la commande éventuelle de la tranche conditionnelle en cas de confirmation de cette dernière.

L'adjudicataire ne peut pas non plus faire valoir un droit à un quelconque dédommagement en cas de commande simultanée des deux tranches.

L'utilisation de 2 tranches se justifie par des incertitudes quant à faisabilité technique et...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation, qualifications et expérience spécifique du personnel assigné à l'exécution du marché / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Note d'intention / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 086-222679](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1673

Title:

Mission d'assistance au maître d'ouvrage (A.M.O) pour la rénovation et l'extension du bâtiment central de la zone de police Montgomery

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

02/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SWECO BELGIUM SA

Postal address: Rue D'arenberg 13, Bte 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: tenders@swecobelgium.be

Telephone: +32 23830640

Internet address: www.grontmij.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 261 440,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2022