

F-Matoury: sheltered housing construction work

OJ S 47/2012 08/03/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Semsamar - agence de Guyane

Postal address: ZA Terca - immeuble But

Town: Matoury

Postal code: 97351

Country: France

Contact person: M. Erick Luques

For the attention of: Mme la directrice générale

E-mail: contactguyane@semsamar.fr

Telephone: +594 594353561

Fax: +594 594292659

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.semsamar.fr>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: société d'économie Mixte

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marchés de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 671 logements sur le secteur 7 de la ZAC St Maurice à St Laurent du Maroni.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services
Main site or place of performance: ZAC St Maurice, 97320 St Laurent-du-Maroni, FRANCE.
NUTS code FR9 DÉPARTEMENTS D'OUTRE-MER

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Marchés de maîtrise d'oeuvre (mission de base) pour la construction de 671 logements sur le secteur 7 de la ZAC St Maurice à St Laurent du Maroni. Les marchés sont répartis en trois lots. Chaque lot correspond à un groupe de parcelles aménagées. Chaque candidats devra présenter deux une équipe de maitre d'oeuvre comprenant au moins deux architectes et un Bureau d'etudes Techniques.
Les candidats sont libres de répondre pour plusieurs lots en même temps.

II.1.6. CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Réalisation de 671 logements sociaux pour un total de 56 364 m² de SHON à réaliser.
Les 671 logements seront répartis en 3 lots. Un marché de maîtrise d'oeuvre par lot.

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: mission de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de 236 logements

1) Short description

Quartier Coumarou - ensemble immobilier composé de 3 Parcelles:
Parcelle W: 94 logements;
Parcelle X: 76 logements;
Parcelle Y: 66 logements.

2) CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

3) Quantity or scope

19 824 m² de SHON

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 237 logements

1) Short description

Quartier Mannouwe - ensemble immobilier composé de 3 parcelles:

Parcelle T: 111 logements;

Parcelle D: 24 logements;

Parcelle N: 102 logements.

2) CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

3) Quantity or scope

19 908 m² de SHON

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 198 logements

1) Short description

Quartier Pacoucine - ensemble immobilier composé de 4 parcelles:

Parcelle E: 7 logements;

Parcelle J: 123 logements;

Parcelle P: 23 logements;

Parcelle S: 45 logements.

2) CPV code(s)

45211200 Sheltered housing construction work

3) Quantity or scope

16 632 m² de SHON

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Les marchés de maîtrise d'oeuvre ne sont pas soumis à retenue de garantie.

III.1.2.

Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Le financement du projet est assuré par:

- subvention LBU et défiscalisation dans le cadre du logement social dans les Dom,
- des prêts de la caisse des dépôts et consignation (CDC) portés par la Semsamar.

Le paiement des situations des maîtres d'oeuvre sera effectué par chèque bancaire à 30 jours à compter de la fin du mois d'émission de la facture.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupeement conjoint dont le mandataire sera solidaire avec ses cotraitants. L'architecte sera obligatoirement mandataire du groupeement.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Les candidats devront fournir:

- les formulaires DC1,DC2, et NOTI2 dûment complétés et signés ou des documents comportants les mêmes renseignements, (à minima: les pièces prévues à l'article D8222-5 du code du travail); ces formulaires sont disponibles sur le site www.minefi.gouv.fr,
- les attestations d'assurance responsabilité civile professionnelle et décennale en cours de validité.

Si ces documents ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiées conforme à l'original par un traducteur assermenté.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les chiffres d'affaire des trois dernières années de l'entreprise ou de chacun des membres du groupeement.

Minimum level(s) of standards possibly required: Chiffres d'affaire total du groupeement de 500 000 EUR.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- moyens humains et matériels de l'entreprise ou de chacun des membres du groupeement,
- composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre,
- références du candidat ou de chacun des membres du groupeement.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat ou ses cotraitants devront présenter au moins une référence en logement social pour une opération d'au moins 90 logements.

- L'équipe de conception devra présenter au moins 2 signatures architecturales.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Les architectes devront être titulaires d'un diplôme d'état (DPLG ou DESA) ou d'un diplôme d'architecte reconnu par l'état.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

0105LS

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

23.4.2012 - 17:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds**VI.3. Additional information**

Les demande de dossier de consultation des entreprises sont à faire impérativement par écrit par fax au +33 594292659 ou par courrier.

Chaque équipe de maîtrise d'oeuvre devra comporter 2 architectes différents qui travailleront sur les projets jusqu'en phase APD (minimum) et un bureau d'études technique (structure).

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 6.3.2012.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Cayenne

Postal address: 9 avenue Général de Gaulle

Town: Cayenne

Postal code: 97300

Country: France

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de grande instance de Cayenne

Postal address: 9 avenue Général de Gaulle

Town: Cayenne

Postal code: 97300

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

6.3.2012