

Belgium-Flémalle: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 33/2020 17/02/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison des Hommes

National registration number: 6055

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

E-mail: info.mdh@laisonndeshommes.be

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Internet address(es):

Main address: www.laisonndeshommes.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/630/PI/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de services — nettoyage des parties communes des immeubles à appartements de La Maison des Hommes

Reference number: 2020/S/2

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Plusieurs immeubles à appartements répartis sur les entités de Flémalle-Haute, Flémalle-Grande, Mons-lez-Liège et Ivoz-Ramet à 4400 Flémalle.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet la désignation d'un prestataire de services qui sera chargé de réaliser le nettoyage des parties communes des immeubles à appartements de La Maison des Hommes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Le temps de prestation / Weighting: 35

Quality criterion - Name: L'organisation des prestations ainsi que le contrôle qualité qui sera mis en place / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Le prix global pour l'année — 52 semaines / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

Motifs d'exclusion obligatoires

Le soumissionnaire atteste (pour lui-même et pour toute personne membre de son organe administratif, de gestion ou de surveillance ou qui détient un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein) qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures suffisantes afin de démontrer sa fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

À cet effet, le soumissionnaire remplit la partie III A du DUME.

L'extrait de casier judiciaire sera réclamé au soumissionnaire auquel il a été décidé d'attribuer le marché (pour lui-même et pour toute personne membre de son organe administratif, de gestion ou de surveillance ou qui détient un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein).

Si le soumissionnaire est une personne morale, le casier de celle-ci devra également être fourni.

Si le soumissionnaire ne peut produire ce document, il produira tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement.

Ce document doit dater de moins de 6 mois par rapport à la date limite de réception des offres.

Motif d'exclusion relatif aux dettes fiscales et sociales

Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations de sécurité sociales, conformément à l'article 68, § 1er de la loi. À cet effet, le soumissionnaire remplit la partie III B du DUME.

Motifs d'exclusion facultatifs

Le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion, au sens de l'article 69 de la loi précitée ou, s'il se trouve dans un tel cas, qu'il a adopté des mesures suffisantes afin de démontrer sa fiabilité en dépit d'un tel motif d'exclusion et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

À cet effet, le soumissionnaire remplit la partie III C du DUME.

Ces conditions sont applicables individuellement à tous les participants d'un groupement d'opérateurs économiques. Les documents susvisés devront donc être fournis pour chaque participant (voir art. 64 de l'AR du 18.4.2017).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) Copie de l'assurance couvrant les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) La garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus doit atteindre 1 500 000,00 EUR.

À cet effet, dans la partie IV du DUME, le soumissionnaire est invité à répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection requis, conformément à la section «indication globale pour tous les critères de sélection» (article 38 §2, 2° de l'AR du 18.4.2017).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) Une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
- 2) L'indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter et les sous-traitants proposés (articles 73 et 74 de l'AR du 18.4.2017).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) Une référence au minimum relative à une mission similaire c'est-à-dire une mission équivalente en quantité et en prix (prix global). Pour cette référence, le soumissionnaire fournira les coordonnées du contractant (nom, adresse, téléphone), les prestations et fréquences de celles-ci et la surface globale concernée. Une attestation de bonne exécution devra également être fournie pour cette référence.

À cet effet, dans la partie IV du DUME, le soumissionnaire est invité à répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection requis, conformément à la section «indication globale pour tous les critères de sélection» (article 38 §2, 2° de l'AR du 18.4.2017);

- 2) Lorsque l'opérateur économique a recours aux capacités d'autres entités en vertu de l'article 78 de la loi du 17.6.2016 et de l'article 73 de l'AR du 18.4.2017, le DUME comporte également les informations visées aux points 1.1 (motifs d'exclusion) et 1.2 (critères de sélection) en ce qui concerne ces entités. Il indique recourir aux capacités d'autres entités dans la partie II.C du DUME.

Dans ce cas, il doit apporter la preuve qu'il disposera des moyens nécessaires, notamment en produisant l'engagement de ces entités à cet effet. Cet engagement doit être joint à l'offre. Un modèle d'engagement est joint en annexe du CSC (voir annexe 2).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/03/2020 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/09/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/03/2020 Local time: 10:00

Place:

La Maison des Hommes, Grand Place 7, à 4400 Flémalle.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

L'adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition du marché par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42 §1, 2° de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre: le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux sous peine de nullité absolue de son offre. De cette façon, le soumissionnaire qui déposera une offre, le fera en toute connaissance de cause.

Pour l'organisation de cette visite, les soumissionnaires sont invités à prendre contact avec Madame Jadot pour le 6.3.2020 au plus tard (administration générale – tél: +32 4/2756515: option 9 – info.mdh@laisonndeshommes.be).

Les soumissionnaires sont tenus de joindre à leur offre l'attestation de visite, dûment signée par le fonctionnaire dirigeant ou tout autre représentant de l'adjudicateur.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/02/2020