

Poland-Warsaw: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 36/2018 21/02/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Monika Niewiadomska

E-mail: m.niewiadomska@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.tbspolnoc.pl/pl/zamowienieOver

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie – dokończenie budowy

Reference number: TBS/|PZP/2/2018

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych inwestycji (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dokonaniem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie) polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr: 29,31,33 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3M/00316428/2 oraz działkach ewidencyjnych nr: 34,35,37 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3W/00204603/5 oraz na terenie działek 44, 24 /2 w obrębie 4-10-05 wg projektu Pracowni Projektowej „A I M” Arkadiusz Miśkiewicz z siedzibą 41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Walerego Wróblewskiego 51A lok. 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 176/T/2015 z dnia 15.9.2015 r. o pozwoleniu na budowę. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. T. Korzona i przy ul. Chyrowskiej os. „Targówek Mieszkaniowy” (Dzielnica Targówek).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211341 Flats construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Polska, miasto Warszawa, Dzielnica Targówek.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie robót budowlanych inwestycji (wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i dokonaniem uzgodnień, w tym pozwolenia na użytkowanie) polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. T. Korzona w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr: 29,31,33 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3M/00316428/2 oraz działkach ewidencyjnych nr: 34,35,37 z obrębu 4-10-05 uregulowanych w Księdze Wieczystej Nr WA3W/00204603/5 oraz na terenie działek 44, 24 /2 w obrębie 4-10-05 wg projektu Pracowni Projektowej „A I M” Arkadiusz Miśkiewicz z siedzibą 41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Walerego Wróblewskiego 51A lok. 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz zgodnie z ostateczną Decyzją 176/T/2015 z dnia 15.9.2015 r. o pozwoleniu na budowę. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. T. Korzona i przy ul. Chyrowskiej os. „Targówek Mieszkaniowy” (Dzielnica Targówek) w Warszawie. Obiekt zostanie zrealizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowej (ul. Chyrowska 4/6/8- Wspólnota mieszkaniowa) oraz ul. Żłotopolska 1- budynek TBS. Po przeciwnej stronie ul. T. Korzona zlokalizowane jest przedszkole publiczne. Od strony północnej i północno-zachodniej obiekt będzie sąsiadował z zabudowaniami domów jednorodzinnych (w części nieużytkowanej). Ul. T. Korzona posiada nawierzchnię asfaltową, natomiast ul. Chyrowska jest drogą brukową wymagającą remontu. Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10.10.2006 r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy, nieruchomość jest położona na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu M2.12. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o Warunkach

Zabudowy Nr 27/T/09 z 6.7.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym. 2) Charakterystyka techniczna inwestycji przy ulicy T. Korzona. Liczba kondygnacji nadziemnych 4 Liczba kondygnacji podziemnych 1 Ilość mieszkań 64 Powierzchnia działki 2 093,00 m2 Powierzchnia biologicznie czynna 712,40 m2 Powierzchnia zabudowy 849,27 m2 Powierzchnia użytkowa mieszkań 2 682,34 m2 Powierzchnia użytkowa budynku 4 715,72 m2 Liczba miejsc postojowych w garażu 58 Zakres wykończenia mieszkań zgodnie z Projektem Wykonawczym Architektury:

- a) Ściany i sufity wykańczane tynkiem gipsowym, pomalowane na biało.
 - b) W łazienkach ściany wyłożone glazurą z obudową wanny włącznie.
 - c) W kuchni glazurą wyłożony pas ochronny pomiędzy szafkami nad blatem kuchennym oraz wykończenie ściany przy zlewozmywaku i kuchni.
 - d) Na podłogach w kuchniach, przedpokojach i łazienkach układany gres.
 - e) W pokojach panele podłogowe.
 - f) Łazienki wyposażone w wannę lub brodzik umywalkę i miskę ustępową typu kompakt, lub miska ustępowa typu kompakt i umywalka - w wydzielonym ustępie, zawory do podłączenia pralki. W 2 mieszkaniach przewidzianych dla osób niepełnosprawnych w łazienkach wyposażenie (biały montaż, uchwyty) przystosowane do ich potrzeb.
 - g) Kuchnia lub aneks kuchenny wyposażona w czteropalnikową kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką, zawory do podłączenia zmywarki.
 - h) W kuchni i łazience zamontowane baterie – głowice standardowe.
 - i) Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi standardowe płycinowe w okleinie drewnopodobnej z ościeżnicami.
 - j) Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych: antywłamaniowe klasa C z zamkiem patentowym, ocieplane, zaopatrzone w sztywny rygiel oraz wizjer szerokokątny.
 - k) Stolarka okienna PCV szklona szkłem zespolonym, okna winny posiadać napowietrzniki higrosterowalne, parapety wewnętrzne z konglomeratów.
 - l) Wykończenie powierzchni balkonów i tarasów.
- Szczegółowy opis zawiera SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (okres dodatkowo udzielonej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty powyżej 60 miesięcy) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Aspekt Społeczny / Weighting: 5

Price - Weighting: 85

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/10/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca jest zobowiązanych wykazać w sposób szczególny.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę minimum 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).

Uwaga:

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a. Wykonawcy:

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej 2 kontraktów (umów) obejmujących swoim zakresem zakończoną i prawidłowo odebraną budowę, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości nie mniejszej niż 13 000 000,00 PLN brutto każdy kontrakt (umowa).

b. osób:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona, tj:

Minimum level(s) of standards possibly required:

Kierownik budowy: jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej 2 kontraktów (umów), polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniej niż 5 000 000,00 PLN brutto każdy kontrakt.

Kierownik robót sanitarnych: 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej 2 kontraktów (umów), polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniej niż 5 000 000,00 PLN brutto każdy kontrakt.

Kierownik robót elektrycznych: jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej 2 kontraktów (umów), polegających na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości nie mniej niż 5 000 000,00 PLN brutto każdy kontrakt.

Kierownik robót drogowych: jedna osoba posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej. Doświadczenie w kierowaniu robotami, przy realizacji co najmniej 2 kontraktów (umów), polegających na budowie, przebudowie lub remoncie drogi/ulicy klasy min. „Z” o wartości nie mniej niż 1 000 000,00 PLN brutto każdy kontrakt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji - ze względu na obszerność zapisów zawiera projekt umowy stanowiący Rozdział IV do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/03/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/03/2018 Local time: 10:30

Place:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30.

01-471 Warszawa

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert nastąpi w terminie składania ofert, o godz. 10:30 w siedzibie wskazanej powyżej w Sali konferencyjnej (parter). Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia. Otwarcie ofert jest jawne i następuje w obecności Komisji Przetargowej.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni -.

Jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub

zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy
Działu VI ustawy Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2018