

DK-Copenhagen: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 48/2013 08/03/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Furesø Boligselskab v. KAB

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

Postal code: 1552

Country: Denmark

Contact person: WITRAZ, St. Kongensgade 75 B, 1264 København K

For the attention of: Lars Poulsen

E-mail: [lpo@witraz.dk](mailto:lpo@witraz.dk)

Telephone: +45 22772308

Fax: +45 33911640

**Internet address(es):**

Address of the buyer profile: <http://www.kab-bolig.dk>

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Farum Midtpunkt - landskabsprojekt - hovedentreprise.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Execution

Main site or place of performance: Farum Midtpunkt.

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Opgaven består i en renovering af friarealerne med en ny åbning for gående midt i vestblokkene, etablering af en aktivitetspark, der forbinder 2 niveauer (for hhv. gående og kørende trafik), et hævet stiforløb i de grønne rum mellem blokkene, hotspots der lokalt aktiverer samt bearbejdning af belysningen i forbindelse med de nævnte aktiviteter.

Aktivitetspladsen udgør ca. 2 500 m<sup>2</sup> og forventes udført i beton. Den hævdede sti vil forløbe over ca. 800 meter. Materialet er ikke endeligt fastlagt, men vil fremgå af udbudsmaterialet. Anlægsarbejderne skal udføres i beboet område, og arbejdet skal gennemføres under størst mulig hensyntagen til beboerne og besøgende i området.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

Estimated value excluding VAT: 50 000 000 DKK

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

I henhold til AB92 med de præciseringer, der er angivet i udbudsmaterialet. I forbindelse med tilbuddet skal entreprenøren kunne stille med en attest på, at der kan stilles bankgaranti på 15 % af tilbudssummen.

Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

#### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

I henhold til AB92 med de præciseringer, der er angivet i udbudsmaterialet.

#### **III.1.3.**

## **Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Der kræves ikke en specifik retlig form, men såfremt tilbuddet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en fælles befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan indgå aftale med.

Hovedentreprenøren vil have det fulde ansvar for arbejde, der udføres af underentreprenør. Hovedentreprenøren/fælles befuldmægtigede skal have fuld prokura over for bygherren og afgive oplysninger i hht. III.2.2.

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Byggeopgaven foregår i en eksisterende bebyggelse, hvor bygningerne ligger relativt tæt og er beboede i byggeperioden.

Det forventes, at ansøger beskriver den forventede organisation til håndtering af logistikken, beboerhåndtering og samarbejdet med totalrådgiveren.

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Fuldstændigt firmanavn, adresse, e-mail, tlf. Kontaktperson.

Retlig status (virksomhedsform).

Tro og love-erklæring på, at tilbudsgiver ikke er udelukket fra at afgive bud på grund af en af de i direktiv 2004 18/ØEF artikel 45, stk. 1 og 2 nævnte situationer.

Erklæring om gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Erklæringen må ikke være mere end 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfrist om deltagelse i prækval.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Revisorattesteret erklæring om entreprenørens omsætning, nettoresultat og egenkapital inden for hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Dokumentation for, at ansøger kan stille sikkerhed på 15 % af entreprisensummen ekskl. moms.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Antal ansatte fordelt på professioner.

Referenceliste over projekter udført i løbet af de sidste 5 år, gerne af lignende karakter, med angivelse af opgavens størrelse samt ordregiver. Referencelisten må højst være på 10 A4-sider.

Beskrivelse af virksomhedens kvalitetssikringssystem for arbejder.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

## **III.3. Conditions specific to services contracts**

### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Referencer for opgaver jf. pkt. III.2.3.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Byggeledelse og beboerhåndtering. Weighting 30
2. Tid. Weighting 30
3. Pris. Weighting 40

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

4106-0/0083.

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

12.4.2013 - 14:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

20.8.2013

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

Det er hensigten af prækvalificere 5-7 ansøgere. Anmodning om prækvalifikation indsendes som en samlet pdf-fil pr. mail til [lpo@witraz.dk](mailto:lpo@witraz.dk)

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus Langelinie Alle 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [kfu@erst.dk](mailto:kfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Fax: +45 33300799  
Internet address: [www.kfu.dk](http://www.kfu.dk)

#### **VI.4.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager kan indgives hos Klagenævnet for udbud, se pkt. VI.4.1. Der gælder ikke klagefrister.

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Fax: +45 41715100  
Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

4.3.2013