

B-Saint-Georges-sur-Meuse: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 48/2013 08/03/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Saint-Georges-sur-Meuse

Postal address: Rue Reine Astrid 36

Town: Saint-Georges-sur-Meuse

Postal code: 4470

Country: Belgium

For the attention of: Madame Vanda Bernard

E-mail: vanda.bernard@cpassaintgeorges.be

Telephone: +32 42598614

Fax: +32 42598619

Additional information can be obtained from:

Official name: Quadra Architecture & Management SCRL

Postal address: Av. Hoffman 27

Town: Roclenge

Postal code: 4690

Country: Belgium

For the attention of: Madame Cécile Tibacx

E-mail: cecile.tibacx@quadra-am.be

Telephone: +32 42869292

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Quadra Architecture & Management SCRL

Postal address: Av. Hoffman 27

Town: Roclenge

Postal code: 4690

Country: Belgium

For the attention of: Madame Cécile Tibacx

E-mail: cecile.tibacx@quadra-am.be

Telephone: +32 42869292

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Nouvelle maison de repos et de soins - 1 : Gros-oeuvre

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 21 rue du Centre 4470 St-Georges

NUTS code BE334 Arr. Waremme

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Reconstruction et Extension de la maison de repos et de soins Les Jolis Bois (98 lits) et construction de 5 résidences services avec parking.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le bâtiment présente une conception globale très basse énergie. Fondations sur faux-puits; structure portante en maçonneries traditionnelles; isolation renforcée sur l'enveloppe; revêtements extérieurs de facade en briques, crépis, bardages zinc, caissons métal; toitures plates et à versants; huisseries en aluminium; planchers en hourdis partiellement apparents; escaliers en béton apparent, plafonnages, cloisons légères, isothermes; faux-plafonds décoratifs, isothermes, acoustiques; revêtements partiels de murs acoustiques; chapes, revêtements de sols en carrelages, vinyl, résine; menuiseries intérieures; ferronnerie; peintures intérieures; mobilier intégré; aménagements extérieurs de parking, jardins, éclairages.

Estimated value excluding VAT: 6 960 255 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: concerne des postes ponctuels

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in days: 640 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement (10 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire :

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux
- n'est pas en état de faillite ou de liquidation;
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire;
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle;
- est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale;
- est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts;
- en matière professionnelle, n'a pas commis de faute grave;
- ne s'est pas rendu gravement coupable de fausses déclarations en fournissant ces renseignements.

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale, jusque et y compris l'avant-dernier trimestre civil écoulé par rapport à la date limite de réception des demandes de participation ou de réception des offres, conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi.

* Une attestation délivrée par l'autorité compétente confirmant que le soumissionnaire est en règle envers ses obligations relatives au paiement de la TVA conformément aux dispositions de la loi belge ou celles du pays où il est établi.

* Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement des impôts.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: - Voir agréation

Etre enregistré en catégorie 11 ou 00 et en fournir la preuve.

Minimum level(s) of standards possibly required: Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments) , Classe 8.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Liste d'au-moins deux travaux similaires à ceux faisant l'objet du présent marché dont une maison de repos, terminés au cours des cinq dernières années civiles et dont le montant atteint au minimum 70% de la valeur de l'offre. Cette liste sera appuyée par des certificats de

bonne exécution conformes aux dispositions de l'article 19, 2° de l'AR du 8.01.1996
- Une liste portant l'identification des sous-traitants éventuels. Les sous-traitants doivent être enregistrés et pouvoir en faire la preuve avant toute réalisation des travaux.
Minimum level(s) of standards possibly required:
Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments) , Classe 8

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

00717B

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 5.4.2013

Payable documents: yes

Price: 125,00 EUR

Terms and method of payment: CSCH et plans

Frais d'envoi : EUR 1 575

Les demandes de dossier sont adressées à cecile.tibacx@quadra-am.be ou 04/386.92.92 ou par la Poste

Les dossiers sont envoyés contre paiement préalable au compte 340-0201276-39 de QUADRA SCRL (communication 0717B GO)

de 125 EUR pour le format électronique (envoi 1 jour ouvrable après la réception du paiement), de 1 575 EUR pour la version papier (envoi par la Poste dans les 4 jours ouvrables à partir de la réception du paiement ou retrait au bureau QUADRA sur r.d.v.)

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.5.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 300 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 13.5.2013 - 10:00

Place:

Salle des mariages Administration communale 16 rue Albert 1er à 4470 Saint-Georges s /Meuse

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Les soumissionnaires et les représentants du Maître de l'ouvrage

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.3.2013