

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 36/2018 21/02/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennuttaminen

National registration number: 0201256-6

Postal address: Elimäenkatu 5

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00510

Country: Finland

Contact person: Joonas Hautala

E-mail: kilpailutusryhma.rake@hel.fi

Telephone: +358 931087868

Internet address(es):

Main address: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=174204&tpk=83181d1a-86a8-468d-87f2-be52295c4b47>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helsingin medialukio, julkisivun ja vesikatteen uusinta sekä ilmanvaihdon muutostyöt

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennustyö käsittää Helsingin medialukion julkisivun ja vesikaton uusintatyöt sekä ilmanvaihdon muutostyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen-, vuokrakustannuksineen ja hankintoineen täysin valmiiksi saatettuna. Erityisesti urakoitsijan on työsuorituksissaan huomioitava, että opetustyö on käynnissä Helsingin Medialukiossa pääosin koko urakka-ajan, pois lukien kesäloma-ajat. Ilmanvaihdon muutostyön toteutuksessa on otettava huomioon, että toteutusvaihe, joka ei ole työn alla, voi toimia normaalisti ja tuloilma on puhdasta sekä ilmamäärät ovat alueilla riittävät. Rakennustyöt tehdään tiiviisti sääsuojattuina. Työt toteutetaan vaiheittain, yksi vaihe kerrallaan. Toteutusvaiheita on viisi (5). Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Moisiantie 3, FI-00730 Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Kokonaisurakka käsittää rakennusteknisten-, sähkö-, putki-, ilmanvaihto ja rakennusautomaatiotöiden suorittamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2018 End: 30/06/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikkaa esittelee Toni Lähdemäki 9.3.2018 klo 12.00-15.00, p. +358 505591860.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, tulee ESPD-lomake täyttää ja ladata tarjouksen liitteeksi jokaisesta ryhmittymän osakasyrityksestä. Lisäksi tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi aiesopimus ryhmittymän perustamisesta. Aiesopimukseen on kirjattava kunkin osakasyrityksen päävastuualueet hankkeessa.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjoajan on täytettävä seuraavat rahoituksellista ja taloudellista tilannetta koskevat vähimmäisvaatimukset:

1. Liikevaihdon kolmelta (3) viimeksi kuluneelta vahvistetulta tilikaudelta oltava vähintään 15 000 000 EUR/tilikausi (tilikauden pituus 12 kk). Jos tarjouksen tekijä on ryhmittymä, on osakasyritysten yhdessä täytettävä liikevaihtoa koskeva vaatimus. Ryhmittymän osakasyritysten liiketoiminnan tulee pääosin koostua talonrakennusurakoinnista.

2. Tarjoajan tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet on oltava kunnossa.

Rakennuttaja tarkistaa kilpailutuksen voittajan liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot Tilaajavastuu Oy:n Tilaajavastuu.fi -yritysraportista. Mikäli tarjouksen tekijänä on ryhmittymä, tarkistaa rakennuttaja liikevaihdon ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset kaikilta ryhmittymän osakasyrityksiltä. Mikäli kilpailutuksen voittaja ei ole liittynyt Tilaajavastuu Oy:n Luotettava Kumppani -palveluun tai kilpailutuksen voittajan tilinpäätöstiedot eivät ole Tilaajavastuu.fi -yritysraportissa mukana, pyytää rakennuttaja erikseen ennen hankintapäätöksen tekoa seuraavat selvitykset:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- kaupparekisteriote, josta selviää yrityksen rekisteriin merkitsemisaika, toimiala, hallitus, muu johto, nimenkirjoittajat, tilintarkastajat, vastuuhenkilöiden henkilötiedot sekä onko viimeisimmät tilinpäätösasiakirjat toimitettu lainmukaisesti rekisteriviranomaisille sekä merkintä tai selvitys siitä, ettei yritystä tai sen toimihenkilöitä ole määrätty liiketoimintakieltoon;
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty;
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusopimus on tehty;
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta ja tapaturmavakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä tapaturmavakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusopimus on tehty;
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- selvitys noudatettavasta työehtosopimuksesta;
- tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viimeiseltä tilikaudelta.

Jos kilpailutuksen voittaja ei ole rekisteröitynyt tilaajavastuulain mukaisiin rekistereihin, pyytää rakennuttaja selvityksen rekisteröitymättömyyden perusteista.

Ulkomaisen kilpailutuksen voittajan on toimitettava pyynnöstä tilaajalle suomenkieliset tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön

mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Selvitykset on toimitettava sekä lähtömaasta että Suomesta.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Tarjoajan on täytettävä tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vähimmäisvaatimukset:

1. RALA-pätevyys, työlaji 17.2a tai RALA-pätevyyden puuttuessa muulla tavoin osoitettu vastaava pätevyys. RALA-pätevyyttä 17.2a vastaavana pätevyytenä pidetään 3 kpl referenssiä pääurakoitsijana toimimisesta korjausrakennus- ja muutostöissä viimeisen viiden (5) vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä laskettuna.

2. Tarjoajalla on yksi (1) referenssi pääurakoitsijana toimimisesta lasten päiväkotien tai yleissivistävien oppilaitosrakennusten vaativissa sisäilmaongelmien peruskorjaustöissä (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 1994, luokat H511 ja F231) viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä laskettuna.

3. Urakoitsijan vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusteknikon tai -mestarin koulutus ja valmistumisen jälkeen vähintään viisi (5) vuotta vastaavan työnjohtajan työkokemusta ja hänen tulee olla suorassa työsuhteessa urakoitsijaan.

4. Valittavan kokonaisurakoitsijan valittavaksi ehdotettujen taloteknisten urakoitsijoiden tulee täyttää seuraavat RALA-pätevyydet:

- lämpö-, vesi- ja viemärijohtojen urakoitsija 4.1.2

- ilmanvaihtourakoitsija 4.2.2

- sähkö- ja tietoliikenneurakoitsija 16.1.3 tai RALA-pätevyyden puuttuessa muulla tavoin osoitettu vastaava pätevyys.

RALA-pätevyyttä 4.1.2 vastaavana pätevyytenä pidetään 3 kpl referenssiä putkiurakoitsijana toimimisesta liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten lämpö- ja vesijohtoasennustöissä viimeisen viiden (5) vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä laskettuna.

RALA-pätevyyttä 4.2.2 vastaavana pätevyytenä pidetään 3 kpl referenssiä ilmanvaihtourakoitsijana toimimisesta liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten ilmanvaihtoasennustöissä viimeisen viiden (5) vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä laskettuna.

RALA-pätevyyttä 16.1.3 vastaavana pätevyytenä pidetään 3 kpl referenssiä sähköurakoitsijana toimimisesta liike-, toimisto- ja julkisten rakennusten sähköasennustöissä viimeisen viiden (5) vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä laskettuna.

5. Kokonaisurakoitsijan valittavaksi ehdotetuilla taloteknisillä urakoitsijoilla tulee olla yksi (1) referenssi talotekniikkaurakoitsijana toimimisesta lasten päiväkotien tai yleissivistävien oppilaitosrakennusten peruskorjaustöissä (Tilastokeskuksen rakennusluokitus 1994, luokat H511 ja F231) viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana hankintailmoituksen julkaisupäivämäärästä laskettuna.

6. Taloteknisten urakoitsijoiden vastuullisten työnjohtajien tulee olla suorassa työsuhteessa ko. urakoitsijaan. Kyseisillä työnjohtajilla tulee olla vähintään teknikon koulutus ja vähintään viisi (5) vuotta valmistumisen jälkeistä vastuullisen työnjohtajan työkokemusta. Valittavan kokonaisurakoitsijan on hyväksyttävä ehdotetut talotekniset urakoitsijat rakennuttajalla ennen rakennustöiden alkamista. Kaikilla vastuullisilla työnjohtajilla tulee olla näyttöä siitä, että he tuntevat Suomen rakentamismääräykset ja viranomaisvaatimukset sekä yleiset sopimusehdot YSE 98 siinä laajuudessa, mitä vastuullisen työnjohtajan tehtävien hoitaminen edellyttää. Vastuulliselta työnjohtajalta, työnjohdolta sekä urakoitsijan hankkeeseen osallistuvilta muilta avainhenkilöiltä edellytetään hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa. Rakennuttaja tarkistaa kilpailutuksen voittajan RALA-sertifioinnin RALA ry:n RALA-yritysraportista.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sitova sopimus ei synny hankintapäätöksellä ja sen tiedoksiannolla. Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen rakennuttajan on tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen perusteella, ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/04/2018 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/04/2018 Local time: 13:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2018