

Germany-Visbek: Architectural and related services
OJ S 31/2021 15/02/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Visbek

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Visbek

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49429

Country: Germany

E-mail: toennies@visbek.de

Telephone: +49 44458900-37

Fax: +49 44458900-33

Internet address(es):

Main address: www.visbek.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau zweier Kindertagesstätten in Visbek

Reference number: 2020/111

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Visbek beabsichtigt, 2 funktions- und flächengleiche 6-gruppige Kindertagesstätten an 2 unterschiedlichen Standorten zu planen und zu realisieren. Die Planung soll für jeweils 6 Gruppen erfolgen, ggfs. kommen jedoch zunächst nur 4 Gruppen zur Ausführung und 2 Gruppen sind als Erweiterungsplanung zu verstehen. Zur Umsetzung dieser

Aufgabe werden die Leistungen der Objektplanung, Tragwerksplanung und Technischer Ausrüstung in diesem Vergabeverfahren vergeben.

Die Inbetriebnahme der beiden Gebäude ist für den Sommer 2022 geplant.

Die Baukosten werden mit 3 000 000,- Euro brutto der KG 300 + 400 DIN 276 je Gebäude veranschlagt.

Die Leistungen sollen im Rahmen eines Generalplanervertrages vergeben werden. Ein Vertragsmuster findet sich in den Anlagen dieser Bekanntmachung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 471 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94F Vechta

Main site or place of performance: Gemeinde Visbek Rathausplatz 1 49429 Visbek

II.2.4. Description of the procurement

Die Kindertagesstätten werden zum einen im zentrumsnahen Visbeker Neubaugebiet Poggenkamp und zum anderen im Neubaugebiet Goldenstedter Straße entstehen. Weiteres zum Umfang der beiden Bauaufgaben ist den Anlagen (Baubeschreibung, Raumbuch, Funktionsdiagramm) zu entnehmen.

Es werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 der §§ 34, 40, 51 sowie (tlw.) 55 vergeben. Die Leistungsphasen 5 bis 9 der Objekt- und Freianlagenplanung, 5 bis 6 der Tragwerksplanung sowie 5 bis 9 der Technischen Ausrüstung sind optional und werden stufenweise vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsansatz / Planungskonzept / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Terminplan Plausibilität / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Terminplan Detaillierungsgrad / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Kosten-/ Nachtragsmanagement / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Bauüberwachung / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eine feste Beauftragung erfolgt zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4. Anschließend werden, bei einer positiv beschiedenen Baugenehmigung, die optionalen Leistungsphasen 5 bis 9 (bzw. 6 bei TWP), ggfs. stufenweise, beauftragt. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die optionalen Leistungsphasen, ggfs. auch stufenweise, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 179-432177](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Generalplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bramlage schwerter architekten gmbh

Postal address: Tannenweg 13

Town: Vechta

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49377

Country: Germany

Internet address: www.bramlage-schwerter.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 471 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted/Value or proportion likely to be subcontracted to third parties/Proportion: 38 %/Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Das Vergabeverfahren wird elektronisch in der webbasierten E-Vergabeplattform dtvp.de durchgeführt und ist unter folgender URL im Internet erreichbar:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZHDZTQ/documents>.

Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die mögliche Registrierung für die E-Vergabeplattform sind für Bieter vollständig kostenfrei.

Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden entweder direkt in der bzw. über die Oberfläche der E-Vergabeplattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z. B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw. virtuellen Projekträume als Datei-Downloads bereitgestellt (Vergabeunterlagen oder Anhänge zu Kommunikationsnachrichten).

Zur Nutzung der E-Vergabeplattform bis zur Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sind lediglich ein aktueller Internet-Browser sowie ein Internetzugang erforderlich.

Für die Abgabe elektronischer Angebote, Teilnahmeanträge, Interessenbekundungen und Interessenbestätigungen wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche auf Ihrem Computer installiert werden muss. Die Dateien zur Installation des Bietertools werden im entsprechenden Projektraum des Vergabeverfahrens für das entsprechende Betriebssystem zum Download angeboten.

Bitte beachten Sie hierzu auch die entsprechende Datei zu weitergehenden Informationen zur Vergabeplattform.

Bewerbungsverfahren:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen mit einem Schwerpunkt bei den Referenzprojekten (siehe II.2.9)).

Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Bewerbergemeinschaft für das Verfahren geeignet. Falls die Zahl der Bewerber, die die Mindestanforderungen erfüllen die aufzufordernde Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber überschreitet, werden die Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, durch Losverfahren unter den geeigneten Bewerbern ausgewählt.

Eine Bewerbung mittels postalischer Papierform, E-Mail oder Fax ist nicht zulässig!

Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Weitere Auskünfte sind nur auf Anfrage über die Vergabeplattform erhältlich. Die Anfragen sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Die Bewerber haben sich durch regelmäßige Kontrolle der Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren.

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, so hat er unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrags darauf hinzuweisen.

Es werden nur Anfragen zugelassen und beantwortet, die so rechtzeitig eingehen, dass der Auftraggeber 7 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YZHDPPZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr — Regierungsvertretung Lüneburg
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 4131151334

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ebenfalls unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Der Vergabenachprüfungsantrag ist ferner nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB schließlich dann unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Für die weiteren Voraussetzungen der Zulässigkeit wird auf §§ 160 und 161 GWB verwiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2021