

Germany-Bamberg: Architectural and related services

OJ S 31/2021 15/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bamberg/Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle

Postal address: Untere Sandstraße 34

Town: Bamberg

NUTS code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 96049

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@stadt.bamberg.de

Telephone: +49 951871216

Fax: +49 951871957

Internet address(es):Main address: www.stadt.bamberg.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalsanierung des Fuchs-Park-Stadions/Objektplanung Gebäude und Innenräume

Reference number: 6A-232-008/2020

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Bamberg plant die Erneuerung und Sanierung der Funktionsräume im Tribünengebäude des Fuchs-Park-Stadions, welches aufgrund von Wassereintrag durch die Bauwerkskonstruktion im Bereich des EG immense Schäden aufweist. Der betroffene Bereich beinhaltet die für den sportl. Betrieb notw. Funktionsräume wie Umkleiden, Duschen, Schiedsgericht, Dopingkontrollraum. Der vorgelagerte, als Einzeldenkmal geführte, Bestandsbau ist nicht Teil der Maßnahme.

EG: NGF ca. 603 m2 Im Wesentlichen umfasst das Leistungsbild:

- Erarbeitung Sanierungskonzept mit dem beauftragten TWP,
- Abbrucharbeiten/Rückbau Innenausbau,
- Ertüchtigung Konstruktion/Außenhaut,
- Erneuerungen/Innenausbau.

Die Aufrechterhaltung eines eingeschränkten Spielbetriebs während der Bauphase wird angestrebt. Die Gesamtkosten werden nach DIN 276 auf 2,4 Mio. EUR brutto geschätzt. Das Vorhaben wird durch das Programm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ nach öffentlichen Mitteln gefördert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 100 111,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: In den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Mit Urteil vom 4.7.2019 hat der EuGH im Vertragsverletzungsverfahren um die HOAI abschließend entschieden, dass die in der HOAI festgelegten Mindest- und Höchstsätze europarechtswidrig sind. Sofern im gegenständlichen VgV auf die HOAI Bezug genommen wird, ergeht der Hinweis, dass die Honorartafeln zur Preisorientierung dienen sollen. Es sind auch Angebote rechtlich zulässig, die außerhalb der bisherigen Mindest- und Höchstsatzregelungen liegen. Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung HOAI 2013 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff.);

- stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 1 bis 9,
- vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1-3, einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen,
- weitere Stufen gem. Vertragsmuster

Besondere Leistungen:

- technische Bestandserkundung (LPH 1),
- Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen,
- Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1) und Verwendungsnachweis (Stufe 3).

Die Beauftragung der Grund- und Besonderen Leistungen der weiteren Stufen ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung (sowie mit weiteren Leistungsphasen und weiteren Besonderen Leistungen) besteht nicht. Leistungsziel ist die Herstellung einer funktionstüchtigen weißen Wanne im betroffenen Gebäudeteil unter Berücksichtigung der vorliegenden Umgebungssituation (sehr hoher Grundwasserstand). In Teilen besteht die zu erbringende Leistung in der Entkernung des geschädigten Bereichs mit anschließender Ertüchtigung und Modernisierung der Gebäudeaußenhülle und abschließendem vollständigem Innenausbau. Geplant ist, die Baumaßnahme in einem Zug durchzuführen. Die Aufrechterhaltung eines eingeschränkten Spielbetriebs während der Bauphase ist angestrebt. Eine Prüfung der Umsetzbarkeit wäre Teil der zu erbringenden Leistung. Die Gesamtkosten werden (KG 300-700) nach DIN 276 auf 2,4 Mio. EUR brutto geschätzt. Die momentane Kostenschätzung beinhaltet vorsorglich eine gesamte Erneuerung der KG 400 betreffenden

Leistungen für das gesamte Gebäude. Inwieweit dies erforderlich wird wäre im Zuge der Planung in Kooperation mit ELT- und HLS-Fachplanung zu prüfen. Terminvorschau:

- Start umgehende nach Abschluss VgV,
- Planungsphase 2020,
- Bauausführung 2021/2022,
- Gesamtfertigstellung Mitte 2022 Die wesentlichen Informationen zum Bestand können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachkunde u. Qualifikation, Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation, Kosten- und Terminsteuerung, Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz, Gesamteindruck Präsentation / Weighting: 85
Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 114-276752](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

27/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Seemüller

Town: Bamberg

NUTS code: DE241 Bamberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 96047

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100 111,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981530

Fax: +49 98153206

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen,

4) ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2021