

Germany-Cologne: Engineering services
OJ S 33/2020 17/02/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV)

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: beschaffungsstelle@kzbv.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.kzbv.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro

Reference number: 2019-0086A

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses (Universitätsstraße 73, 50931 Köln) für die Kassenzahnärztliche Bundesvereinigung (KZBV).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 343 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln

II.2.4. Description of the procurement

Planung Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro im Rahmen der Modernisierung des Zahnärztheuses

Es ist beabsichtigt, das Verwaltungsgebäude der KZBV, Universitätsstraße 73 in 50931 Köln, zu modernisieren. Die geplanten Maßnahmen beinhalten

- eine funktionale Revitalisierung der Nutzungsstruktur (Verlegung der Küche vom 4. Obergeschoss ins Erdgeschoss und Umnutzung der frei werdenden Flächen als Büros),
 - Aufwertung und Optimierung der Büroflächen,
 - Modernisierung des Sitzungssaales als zentralen Tagungsbereich mit einem mobilen Trennwandsystem,
 - Einbau von Klima- und evtl. Lüftungstechnik im gesamten Gebäude, ggf. Rückbau der in Teilbereichen vorhandenen Kältetechnik,
 - Überprüfung und ggf. Modernisierung der bestehenden Haustechnik (Heizung, Sanitär, Elektro, Kältetechnik),
 - Modernisierung der Sanitärbereiche,
 - Genehmigung eines einheitlichen Brandschutzkonzeptes für das Gesamtgebäude,
 - Bauphysikalische Untersuchung des Gebäudebestandes als Grundlage der weiteren Planung (Wärmeschutz, Schallschutz, Raumakustik),
 - Optimierung der Kellerräume,
 - Erneuerung der zur Betriebsküche gehörigen Kühltechnik und Lagerräume im Keller,
 - < In den Leistungsphasen 1–4 soll das Gesamtgebäude beplant werden
 - Die Vorentwurfsplanung (Leistungsphase 2) mit der darin als Grundleistung geforderten Kostenschätzung nach DIN 276 ist bis Ende März 2020 zu erbringen, da die Fachgremien der KZBV im April die weiteren Entscheidungen treffen werden,
 - Umsetzung ab Leistungsphase 5 bauphasenweise, voraussichtlich bei laufendem Betrieb
- Gegenstand sind die Planungsleistungen der Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5 und 7 gem. § 53 Abs. 2 HOAI. Im Zuge einer Bestandsaufnahme der vorhandenen Anlagen soll der Bestand mit den teilweise vorhandenen Revisionsunterlagen abgeglichen werden. Die vorhandene Haustechnik soll auf ihren Sanierungsbedarf geprüft werden. Auf dieser Grundlage ist ein Gesamtkonzept zu erarbeiten, das neben der Heizungs- und Sanitärinstallation über den aktuellen Bestand hinaus für alle Räume Kühlung oder Klimatisierung gewährleistet. In der Vorentwurfsphase sollten technisch wirtschaftlich sinnvolle Varianten vorgestellt werden. Die Sanitärbereiche einschl. Lüftung sollen saniert werden.
- Die Planungsleistungen hinsichtlich der küchentechnischen Anlagen und der Ausstattung der zugehörigen Lager- und Kühlbereiche (im Erdgeschoss und im Kellergeschoss) wird durch einen spezialisierten Küchenfachplaner übernommen und muss in das Gesamtkonzept integriert werden.
- Die Planungsleistungen der Beleuchtungsplanung werden in einem gesonderten Verfahren vergeben und sollen in das Gesamtkonzept integriert werden.
- Neben den Planungsleistungen in den Leistungsphasen 1 bis 9 gem. §§ 53 ff. HOAI sind weitere Besondere Leistungen zu erbringen. Hierzu gehört eine Bestandsaufnahme der Anlagentechnik im Gebäude sowie die zeichnerische Darstellung und das Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile sowie eine Datenerfassung und Analyse zu Optimierungsprozessen der Heizung. Für die nicht zu erneuernden Anlagen(-teile) ist der Sanierungsbedarf zu ermitteln und zu bewerten. Sofern der Bieter weitere Besondere Leistungen für notwendig hält, sind diese im Angebot aufzuführen und mit anzubieten.

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise, in der ersten Stufe für die Leistungsphasen 1 bis 4, das heißt bis einschließlich der Genehmigungsplanung als Grundlage für die notwendigen Gremienentscheidungen der Auftraggeberin. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit dieser Gremienentscheidungen. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen nach HOAI besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenzen im Bereich der allgemeinen Sanierung in den letzten 10 Jahren / Weighting: 36

Quality criterion - Name: Referenzen im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe bei laufendem Betrieb / Weighting: 14

Quality criterion - Name: Referenzen im Bereich der Sanierung von Gebäuden ähnlicher Größe der 50er bis 80er Jahre / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Gesamthonorar unter Berücksichtigung Umbau- bzw. Modernisierungszuschlag / Weighting: 16

Cost criterion - Name: Honorar Besondere Leistungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorar Nebenkosten / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 7

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Planungsleistungen erfolgt stufenweise, in der ersten Stufe für die Leistungsphase 1 bis 4. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit der Gremienentscheidungen der Auftraggeberin. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to open procedure

Explanation:

In dem vorab durchgeführten Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb, welches von § 74 VgV für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen als Regelverfahren vorgesehen wird, sind keine oder keine geeigneten Angebote oder Teilnahmeanträge abgegeben worden.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2019-0086A

Title:

Technische Ausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HPI Himmen Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50674

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 343 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler SptraÙe 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

VI.5.

Date of dispatch of this notice

13/02/2020