

**Belgium-Blankenberge: Architectural services for buildings**

OJ S 31/2021 15/02/2021

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stad Blankenberge

National registration number: 0206.684.927

Postal address: J.F. Kennedylein 1

Town: Blankenberge

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Postal code: 8370

Country: Belgium

Contact person: De heer Kurt Vanoosterhout

E-mail: [gebouwen@blankenberge.be](mailto:gebouwen@blankenberge.be)

Telephone: +32 50636443

**Internet address(es):**Main address: [www.blankenberge.be](http://www.blankenberge.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Revitaliseren stadhuis. Aanstellen ontwerper

Reference number: GB/STH/2020/01

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Zie II.2.4).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 369 421,48 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE251 Arr. Brugge

Main site or place of performance: Blankenberge

#### **II.2.4. Description of the procurement**

De stad Blankenberge wenst zich voor de revitalisering van het stadhuis en uitbreiding als administratief centrum te laten bijstaan door een ontwerpteam.

De uitbreiding beoogt het realiseren van bijkomende ruimte ingevolge de in-kanteling van het OCMW en het stadsbestuur tot één lokaal bestuur. De site waar het OCMW gehuisvest is wordt verlaten.

Deze revitalisering omhelst tevens de integrale:

- vernieuwing van de elektrische installatie,
- vernieuwing van de sanitaire installaties,
- vernieuwing van de HVAC installatie.

De beoogde site is gelegen in de zone afgebakend, door de Zuidlaan, de Ontmijnersstraat, de Smet de Naeyerlaan, de Kerkstraat en de Scarphoutdreef.

De opdracht bestaat uit de revitalisering van het bestaande gebouw om maximaal ten dienste te kunnen staan voor de bevolking en een optimale werkomgeving te creëren.

Hiertoe dient de kandidaat een visie te ontwikkelen volgens de omkadering opgenomen in de bij Fase 2 toegevoegde projectfiche. De stad wenst echter de opdracht in een breder perspectief te kaderen en beoogt een ruimere visie voor het integrale projectgebied, waarbij ook een visie wordt voorgesteld van de ruime

omgeving teneinde de door de ontwerper beoogde uitbreiding optimaal te kunnen laten integreren in een nieuwe omgeving. Hiertoe zullen de inschrijvers eveneens een visie op masterplanniveau dienen uit te werken.

De inplanting van mogelijke verschillende nieuwe functies op de site en de optimalisatie van de omgeving dient hierbij te worden uitgewerkt, rekening houdend met toegankelijkheid, parkeergelegenheid, [...] om tot een zo efficiënt mogelijke site te komen.

Het bouwbudget voor de uitbreiding en revitalisering is vastgesteld op 3 725 000 EUR (incl. btw), inclusief studiekosten.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Masterplan, schetsontwerpuitbreiding en creatieve visie / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Invulling van de ontwerpopdracht / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 016-033903](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** GB/STH/2020/01

**Title:**

Revitaliseren stadhuis. Aanstellen ontwerper

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/12/2020

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architectenbureau Bart Dehaene

Postal address: Victor Braeckmanlaan 91

Town: Sint-Amandsberg

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9040

Country: Belgium

E-mail: [info@bartdehaene.be](mailto:info@bartdehaene.be)

Telephone: +32 92205774

Internet address: [www.bartdehaene.be](http://www.bartdehaene.be)

The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Zoom architecten

Postal address: Ledeborgstraat 105

Town: Gent

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9050

Country: Belgium

Internet address: [www.zoom-architecten.be](http://www.zoom-architecten.be)

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 369 421,48 EUR

Total value of the contract/lot: 369 421,48 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/02/2021