

Germany-Eching: Engineering services

OJ S 27/2023 07/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Eching

Postal address: Bürgerplatz 1

Town: Eching

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85386

Country: Germany

E-mail: vgv@sppm.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.eching.de/startseite-gemeinde>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78698D/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y78698D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VGW-KEW-ELT

Reference number: 2023-KEW-ELT

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, LPH 1-9 gem. Leistungsbild § 55 HOAI, Anlagengruppen 4-6

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings,
71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21B Freising

Main site or place of performance: Eching

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Eching beabsichtigt den Neubau einer Kindertageseinrichtung. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens hat die Gemeinde Eching gem. BauGB einen Bebauungsplan "Eching-West" erlassen.

Das Baugebiet wird als "allgemeines Wohngebiet" untergliedert in die Planbereiche WA1-WA11. Die als Gemeindebedarf gekennzeichneten Flächen sind für den Bau einer Kindertageseinrichtung vorgesehen.

Die demografische Studie, die dem Gemeinderat bereits vorgestellt wurde, hat ergeben, dass in den kommenden Jahren ein erheblicher gestiegener Bedarf an Krippen-, Kindergarten- und Hortplätzen auf die Gemeinde zukommen wird. Das im Bebauungsplan vorgegebene Profil erlaubt die Unterbringung von ca. 6-7 Gruppenräumen. Im 2. und 3. Obergeschoss können je nach Größe 16 Wohneinheiten realisiert werden.

Unter dem Gebäudekomplex ist eine Tiefgarage zu errichten, die den Platzbedarf für die Wohneinheiten und die Kindertagesstätte abdeckt. Diese soll 7 Stellplätze für das KiTa-Personal und 24 Stellplätze für die Wohneinheiten entsprechend der gemeindlichen Stellplatzsatzung beinhalten. Im Außenbereich könnte eine Möglichkeit für kurzzeitiges Parken vorgesehen werden, beispielsweise für Eltern, die ihre Kinder mit dem Auto zur KiTa bringen und Abholen.

Der Bebauungsplan erlaubt eine Geschossfläche von ca. 1.300 qm im Erdgeschoss und je 600 qm in den drei Obergeschossen. Aufgrund des hohen Bedarfs wird vorgeschlagen, die bebaubare Fläche auszureizen. Das Objekt soll als Holz- bzw. Holzhybridbauweise umgesetzt werden. Eine spätere Erweiterung sollte planerisch bereits vorbereitet werden.

Mit dem Neubau der Kindertageseinrichtung Eching-West könnten 36 Krippen-, 50 Kindergarten- sowie 50 Hortplätze geschaffen werden, wobei die Gruppen flexibel sowohl für Krippen- als auch Kindergartenutzung vorbereitet werden sollten. Die Maßnahme wird sowohl als Kindertagesstätte als auch als Wohnbaumaßnahme gefördert.

Die Beauftragung der Objektplanung Gebäude wird demnächst erfolgen. Der Start des Projekts mit allen Fachplanungen soll sehr zeitnah nach dem Abschluss des Verfahrens stattfinden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.1: "Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.2: "Stellvertretende Projektleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.3: "Objektüberwachung bzw. (Fach-)Bauleitung: Qualifikation und Erfahrung" / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.4: "Wahrnehmung von Leistungsanteilen (Arbeitsweise)" / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Personaleinsatz - Erwartungshorizont 1.5: "Präsenz vor Ort und kurzfristige Verfügbarkeit" / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.1: "Aufgabenanalyse und Herangehensweise" / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Herangehensweise und Methodik - Erwartungshorizont 2.2: "Instrumente & Methoden" / Weighting: 20
Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen "04_KEW_20230125-Bewerbungsbogen_ELТ" unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y78698D/documents> zu entnehmen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Es soll der Nachweis erbracht werden, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls dies nicht der Fall ist, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist.

Erklärung, dass das Unternehmen nicht unter die EU-Sanktionen gegen Russland laut Verordnung (EU) 2022/576 d fällt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen "04_KEW_20230125-Bewerbungsbogen_ELT" unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y78698D/documents> zu entnehmen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die objektiven Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind dem Bewerberbogen "04_KEW_20230125-Bewerbungsbogen_ELT" unter <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y78698D/documents> zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/03/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/09/2023

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y78698D

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2023