

**Poland-Bytom: Construction work**  
**OJ S 31/2022 14/02/2022**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gmina Bytom - Bytomskie Mieszkania

Postal address: ul. Zielna 25b

Town: Bytom

NUTS code: PL228 Bytomski

Postal code: 41-907

Country: Poland

Contact person: Andrzej BAŁK

E-mail: [rewitalizacja@bm.bytom.pl](mailto:rewitalizacja@bm.bytom.pl)

**Internet address(es):**

Main address: [www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl](http://www.bytomskie.mieszkania.magistrat.pl)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bm-bytom.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Wykonanie termomodernizacji wraz z likwidacją niskiej emisji budynków mieszkalnych położonych przy pl. Wolskiego 7 i ul. Piekarskiej 40 w Bytomiu

Reference number: DOR-PN-9-2022

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Przedmiot zamówienia jest zróżnicowany pod względem zakresu prac w zależności od lokalizacji budynku, polega na wykonaniu robót budowlanych - termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej PINB) w Bytomiu w budynkach położonych przy Pl. Wolskiego 7 i ul. Piekarskiej 40, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniami robót niewymagających pozwolenia na budowę, decyzjami PINB.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami PINB w Bytomiu w budynku położonym przy Pl. Wolskiego 7  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL228 Bytomski  
Main site or place of performance: Bytom, Plac Wolskiego 7

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji, likwidacji niskiej emisji oraz robót objętych decyzjami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej PINB) w Bytomiu w budynku położonym przy Pl. Wolskiego 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio dla części zamówienia załączniki nr 1.1. do SWZ w skład którego wchodzi:

- Projekt budowlany TOM I,
- Projekt budowlany TOM II,
- Projekty wykonawcze,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 616/2020 z dnia 09.10.2020 r.,
- Stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 08.09.2020 r.,
- Postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków K-NR.5142.1907.2020. EB z dnia 07.10.2020 r.,
- Dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji zadania

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90% / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5%

Price - Weighting: 60%

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: POIS.01.07.01-00-0068/19 Likwidacja niskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:

Część I – 10 000,00 złotych

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i likwidacji niskiej emisji w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 40

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45220000 Engineering works and construction works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL228 Bytomski

Main site or place of performance: Bytom, ul. Piekarska 40

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i likwidacji niskiej emisji w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 40. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio dla części zamówienia załączniki nr 1.2. do SWZ w skład którego wchodzi:

– Projekt budowlany,

- Projekty wykonawcze,
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 542/2020 z dnia 14.09.2020 r.,
- Dokumenty formalno-prawne niezbędne do realizacji zadania.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna (Uw) / Weighting: 15%

Quality criterion - Name: % sezonowej efektywności energetycznej ogrzewania pomieszczeń nS [%] oferowanych kotłów c.o. i c.w.u. gazowych do zainstalowania w lokalach powyżej 90% / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Współczynnik przenikania ciepła dla dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Okres gwarancji na roboty budowlane / Weighting: 5%

Price - Weighting: 60%

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 6

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: POIS.01.07.01-00-0068/19 Likwidacja niskiej emisji oraz termomodernizacja budynków stanowiących własność Gminy Bytom

#### **II.2.14. Additional information**

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:

Część II – 4 000,00 złotych

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej j.n.:

Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku, obejmującego swym zakresem m.in. termomodernizację budynku o wartości robót nie mniejszej niż 250 000,00 złotych brutto.

Uwaga: Pojęcie: „budowa”, „przebudowa”, „remont” zdefiniowane zostały w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

b) dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:  
W zakresie kierowania robotami budowlanymi

3) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcje kierownika budowy, posiadającą doświadczenie:

- w kierowaniu robotami budowlanymi, które obejmowały swym zakresem budowę lub przebudowę lub remont w budynku;

- co najmniej 18 miesięcy doświadczenia zawodowego przy pracach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

4) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcje kierownika robót;

5) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, która pełnić będzie funkcje kierownika robót.

UWAGA: W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności w obszarze kierowania budową / robotami.

UWAGA: Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo budowlane oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa

w pkt VI.3. niniejszej SWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do niniejszego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Minimum level(s) of standards possibly required:

w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt VI. 3. SWZ:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały

wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;

2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zakres i warunki umów w tym warunki ich zmian zostały określone w dokumentach zamówienia, tj. w

projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny całkowitej (brutto)

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/03/2022 Local time: 09:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/03/2022 Local time: 09:15

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawcę w przypadkach

o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 5 i 7 ustawy Pzp.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w pkt VI.3. SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej JEDZ) stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym:

- w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,

- w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy,

wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji

i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia

o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa

w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

- art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

- art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

- art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

- art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy,

UWAGA: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia

i dokumenty w zakresie pkt. 12 a składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801  
Fax: +48 224587800  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587840  
Fax: +48 224587700  
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy Pzp – środki ochrony prawnej (art. 505–590 ustawy).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby.
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/02/2022