

**Germany-Berlin: Lift installation work**

**OJ S 31/2022 14/02/2022**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@gewobag.de](mailto:Einkauf@gewobag.de)

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/151715>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Bestandsinvestition Auszugsanlagen 2022-23

Reference number: 030-22

**II.1.2. Main CPV code**

45313100 Lift installation work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Insgesamt sollen 132 Aufzüge modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden. Die vorliegende Ausschreibung teilt sich in 9 Lose (Los 3-11) auf, welche sich aufgrund der Leistungsorte ergeben. Die Lose 1-2 wurden bereits in 2021 ausgeschrieben. Es ist möglich, für einzelne Lose Angebote abzugeben. Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen. Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude. Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 5

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

L 3 mit 12 Aufzügen

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Reinickendorf, Kreuzberg, Spandau, Charlottenburg, Tempelhof-Schöneberg)

### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 1 (L3) 12 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 12 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optional Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L 4 mit 8 Aufzügen  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland  
Main site or place of performance: Berlin (Spandau)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 2 (L4) 8 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 8 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optionalen Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L 5 mit 10 Aufzügen

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Spandau)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 3 (L5) 10 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen

Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 10 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optionaler Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L 6 mit 12 Aufzügen

Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Kreuzberg, Charlottenburg, Mitte-Gesundbrunnen, Neukölln)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 4 (L6) 12 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude. Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen. Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen. Es sollen 12 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden. Optionaler Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a. Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A). Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L 7 mit 12 Aufzügen  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland  
Main site or place of performance: Berlin (Prenzlauer Berg)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 5 (L7) 12 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 12 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optionalen Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L 8 mit 11 Aufzügen

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Prenzlauer Berg)

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 6 (L8) 11 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 11 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optionalen Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

L 9 mit 14 Aufzügen

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Tempelhof-Schöneberg, Prenzlauer Berg, Lichtenberg)

### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 7 (L9) 14 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 14 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optional Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

L10 mit 38 Aufzügen

Lot No: 8

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Pankow, Kreuzberg, Reinickendorf, Spandau, Charlottenburg-Wilmersdorf, Mitte, Tempelhof-Schöneberg)

**II.2.4. Description of the procurement**

Los 8 (L10) 38 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 38 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optionalen Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

L11 mit 15 Aufzügen  
Lot No: 9

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Berlin (Pankow, Kreuzberg, Tempelhof-Schöneberg, Charlottenburg-Wilmersdorf, Wedding)

### **II.2.4. Description of the procurement**

Los 9 (L11) 15 Aufzüge.

Der AG ist Eigentümer und Vermieter diverser Grundstücke und Gebäude in Berlin, welche mit Aufzugsanlagen ausgestattet sind.

Bei den Liegenschaften handelt es sich um vollständig vermietete Wohngebäude.

Dementsprechend ist bei der De- und Montage ein besonderes Augenmerk auf die Einhaltung der UVV sowie auf die Sauberkeit in den öffentlichen Bereichen zu legen.

Es ist vorgesehen, die gesamten Bestandsschächte sowie ggfs. die vorhandenen Triebwerksräume in ihren baulichen Abmessungen komplett zu übernehmen, so dass keine Veränderungen an der bestehenden Substanz durchgeführt werden müssen.

Es sollen 15 Aufzugsanlagen modernisiert bzw. auf den derzeitigen Stand der Technik angehoben werden.

Optionalen Bestandteil der Ausschreibung sind die Wartung, der Notruf, die Miete des Notrufgerätes, das Betreiben des GSM sowie die Bereitschaft p. a.

Werden diese Leistungen beauftragt, erfolgt dies auf Grundlage des Werkvertrags über die Erbringung von Leistungen zur Aufzugswartung, zur Instandsetzung von Aufzügen und zum Aufzugsnotruf des AG (Anlage A).

Es ist geplant, die Leistungen im Jahr 2022 zu vergeben und die bauliche Umsetzung in 2023 abzuschließen

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2022 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Siehe VI.3.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Der Bieter/Die Bietergemeinschaft erklärt, dass:

- er/sie alle gewerbe- und insb. handwerksrechtlichen Voraussetzungen gemäß den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er ansässig ist, erfüllt, soweit diese für die Erbringung der angebotenen Leistung anwendbar sind,
- bei ihm/ihnen keine Ausschlussgründe im Sinne des § 6e EU Abs. 4 und 6 VOB/A vorliegen,
- keine dem Bieter/einem Mitglied der Bietergemeinschaft zurechenbare Person im Rahmen ihrer beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung im Sinne des § 6e EU Abs. 1 VOB/A begangen hat,
- er seine/sie ihre Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Krankenversicherungsbeiträgen und Sozialabgaben erfüllt hat und erfüllt/erfüllt haben und erfüllen,
- er/sie sich für den Fall der Beauftragung mit den zu vergebenden Leistungen bereits jetzt verpflichtet/verpflichten, die Regelungen des BerI AVG einzuhalten,
- er/sie bei der Auftragsdurchführung ihren Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern bei gleicher oder gleichwertiger Arbeit gleiches Entgelt zahlt/zahlen,
- er/sie insb. § 19 des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz- MiLoG), § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes und § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes zur Kenntnis genommen hat und beachten wird/werden

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Über die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre sind die Netto-Gesamtjahresumsätze und die Netto-Jahresumsätze vergleichbarer Leistungen zu benennen. Den Vergleichsmaßstab bildet die Beschreibung der Leistung im Leistungsverzeichnis, wobei der Hauptleistungsgegenstand den Leistungen dieses Vergabeverfahrens entsprechen muss.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umsatz für vergleichbare Leistungen der letzten 3 Geschäftsjahre. Vorgaben je Lose:

- Los 1 (L3): 1.600.000,00 EUR netto
- Los 2 (L4): 1.600.000,00 EUR netto
- Los 3 (L5): 1.900.000,00 EUR netto
- Los 4 (L6): 1.700.000,00 EUR netto
- Los 5 (L7): 1.500.000,00 EUR netto
- Los 6 (L8): 1.400.000,00 EUR netto
- Los 7 (L9): 1.600.000,00 EUR netto
- Los 8 (L10): 1.500.000,00 EUR netto
- Los 9 (L11): 1.400.000,00 EUR netto

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Gefordert sind Mindestangaben zu Referenzen von mindestens 3 Projekten aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen. Unter Beachtung der im Leistungsverzeichnis geforderten Leistungen sind außerdem Angaben zur Kapazität anhand der Darstellung der personellen Ausstattung der letzten 3 Geschäftsjahre zu machen

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Der Bieter/die Bietergemeinschaft hat spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung, den Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen (jeweils jährlich zweifach maximiert): für Personen- und Sachschäden: 2.5 Mio. Euro, für Vermögensschäden: 0.5 Mio. Euro zu erbringen und diese Versicherung über die gesamte Vertragslaufzeit hinweg aufrecht zu halten.

Im Auftragsfall hat der Bieter/die Bietergemeinschaft auf Anforderung des AG Bürgschaftserklärungen eines den Anforderungen des § 17 Abs. 2 VOB/B entsprechenden Kreditinstituts oder Kreditversicherers auf den Formblättern (Anlagen 4-6) beizubringen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/04/2022 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 12/06/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/04/2022 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: elektronisches Vergabeverfahren, Einreichung der Angebote und Submission über das Portal der Vergabepattform des Landes Berlin

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

## **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

## **VI.3. Additional information**

Die Bieter haben die Möglichkeit auf alle 9 Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal 5 Lose den Zuschlag erhalten. Hat ein Bieter für mehr als 5 Lose die wirtschaftlichsten Angebote abgegeben, wird die Zuschlagslimitierung wie folgt umgesetzt: Für den Fall, dass ein Bieter in mehr als 5 Losen als wirtschaftlichster Bieter obsiegend sein sollte, werden nur diejenigen 5 Lose bezuschlagt, welche im Zusammenhang mit dem Zuschlag für die anderen Lose die gesamtwirtschaftlichste Loskombinationen darstellen. Die Bezuschlagung erfolgt unter Berücksichtigung der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Gesamtheit aller Lose. Es werden die 5 Angebote bezuschlagt, die unter der vorgenannten Berücksichtigung die 5 wirtschaftlichsten Ergebnisse in der Gesamtschau der Lose gewährleisten. Folglich erhält das Angebot (maximal 5 Lose) den Zuschlag, welche in Kombination mit dem Angebot des jeweils Zweitplatzierten aus den anderen Losen, die insgesamt 5 wirtschaftlichsten Gesamtergebnisse darstellen. Die Wirtschaftlichkeit der Loskombinationen wird über den Angebotspreis je Los errechnet.

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 5

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 303090138316

Fax: +49 303090137613

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30

Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Gewobag

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

Telephone: +49 3047081562

Fax: +49 3047081560

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/02/2022