

Sweden-Stenungsund: Cleaning services

OJ S 27/2023 07/02/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stenungsundshem Aktiebolag

National registration number: 556338-1325

Postal address: Box 44

Town: STENUNGSUND

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 44421

Country: Sweden

Contact person: Andreas Tilford

E-mail: andreas.tilford@stenungsund.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.stenungsundshem.se>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lokalvård (Städ) för Stenungsundshem v.2

Reference number: 2022-970

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Stenungsundshem AB förvaltar 2059 lägenheter och enstaka kommersiella lokaler.

Uppdraget omfattar städning av trapphus, entréer, tvättstugor, källargångar och andra allmänna ytor i beställarens fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i uppdraget.

Exempel på ytterligare städarbeten kan vara tilläggsbeställning efter exempelvis underhållsinsats, reparation eller flyttstäd.

Leverantören ska ha organisation för att klara av extra städningar, avropade extrainsatser debiteras per timme. Även jour och jourberedskap ingår i uppdraget (mot en ersättning). Planerad avtalsstart är 2023-03-01, Avtalet löper i två (2) år med möjlighet till förlängning i ytterligare i maximalt två (1+1) år om alla förlängningar utnyttjas.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 513 200,00 SEK / Highest offer: 1 902 452,00 SEK taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 98341130 Janitorial services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Stenungsund

II.2.4. Description of the procurement

Allmän orientering

Stenungsundshem Aktiebolag (nedan kallade "beställaren") genomför en upphandling avseende Lokalvård (Städ) för Stenungsundshem v.2. Beställaren inbjuder anbudsgivare, nedan kallad leverantör, att lämna anbud i enlighet med detta upphandlingsdokument.

Stenungsundshem AB förvaltar 2059 lägenheter och enstaka kommersiella lokaler.

Beställarens mål med upphandlingen är:

Nöjda hyresgäster

Avsedda funktioner upprätthålls

Risk för människors hälsa inte uppkommer

Slutanvändare och deras verksamhet inte onödigtvis störs

Negativ miljöpåverkan minimeras

Målet uppnås genom:

En god kommunikation och samverkan mellan beställaren, leverantören och hyresgäster

Personal hos leverantören bemöter boende och besökare på ett professionellt och serviceinriktat sätt.

Genom en leverantör som erbjuder goda arbetsförhållanden och har en personalkontinuitet för uppdragsbemanningen.

För mer information om beställaren se <https://www.stenungsundshem.se/>

Uppdragets omfattning:

Uppdraget omfattar städning av trapphus, entréer, tvättstugor, källargångar och andra allmänna ytor i beställarens fastigheter. Ytterligare städarbeten i anslutning till detta kan komma att ingå i uppdraget. Städuppdraget kan komma att förändras under avtalstiden på grund av utförsäljningar eller nyproduktion av fastigheter.

Exempel på ytterligare städarbeten kan vara tilläggsbeställning efter exempelvis underhållsinsats, reparation eller flyttstäd. Leverantören ska ha organisation för att klara av extra städningar, avropade extrainsatser debiteras per timme. Även jour och jourberedskap ingår i uppdraget (mot en ersättning).

Fastigheter som ingår i uppdraget framgår av bilaga 4, Frekvens- och områdesbeskrivning. Det uppmanas att leverantören besöker samtliga fastigheter som ingår i upphandlingen för att bilda sig en uppfattning om storleken på uppdraget, de olika ytmaterialen och andra

förhållanden som kan inverka på anbudet. Av bilaga 5, Kvalitetsnivå framgår på vilken nivå städresultatet ska vara för att anses godkänt.

För uppskattad volym och omfattning se Bilaga 4, Frekvens- och områdesbeskrivning.

Ramavtal kommer att tecknas med en (1) leverantör.

Planerad avtalsstart är 2023-03-01, Avtalet löper i två (2) år med möjlighet till förlängning i ytterligare i maximalt två (1+1) år om alla förlängningar utnyttjas.

Förbehåll;

Under avtalstiden kan förändringar komma att ske utifrån exempelvis styrelsebeslut, verksamhetsförändringar som kan påverka behovet och volymerna.

Viss verksamhet som berör avtalsområdet kan bedrivas i egen regi, i sådana fall är avtalet att betrakta som ett komplement till den egna verksamheten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 213-611445](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Samhall Aktiebolag

National registration number: 556448-1397

Postal address: Klarabergsviadukten 90, Hus C Box 27705

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 11164

Country: Sweden

E-mail: offentlig.sektor@samhall.se

Internet address: <http://www.samhall.se>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 513 200,00 SEK / Highest offer: 1 902 452,00 SEK taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afgqruguje>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Göteborg

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2023