

**France-Bourg-en-Bresse: Refurbishment work**

OJ S 27/2023 07/02/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bourg Habitat

Postal address: 16 avenue Maginot CS31001

Town: Bourg en bresse cedex

NUTS code: FRK21 Ain

Postal code: 01009

Country: France

E-mail: [Pole.juridique@bourg-habitat.com](mailto:Pole.juridique@bourg-habitat.com)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.bourg-habitat.com/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_rZbLn4pX-X](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_rZbLn4pX-X)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

2022-20.3 Conception-réalisation Alphonse MAS

Reference number: 2022-20.3

**II.1.2. Main CPV code**

45453100 Refurbishment work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Le marché est un marché de conception-réalisation tel que défini aux articles L.2171-2, R. 2171-1 et R 2171-15 à R 2171-22 du code de la commande publique (ci-après CCP). Il s'agit d'un marché de travaux permettant à BOURG HABITAT de confier à un groupement d'opérateurs économiques une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux de réhabilitation de 96 logements en site occupé sur trois bâtiments et en présence d'amiante dans le quartier d'Alphonse MAS à Bourg en Bresse. Conformément à l'article R.2161-24 du CCP, le projet est partiellement défini par les documents suivants mis à disposition des candidats : - Extrait cadastral du site considéré ; - Diagnostic préliminaire réalisé par le cabinet ARTBEL (AMO Technique) faisant état de l'histoire du quartier, ses atouts et contraintes et des constatations préliminaires ; - Pré-programme? : comprenant les orientations prises par BOURG HABITAT en suite du diagnostic préliminaire, le pé

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 9 900 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45453100 Refurbishment work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRK21 Ain

Main site or place of performance: Résidence Alphonse Mas à Bourg-en-Bresse

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Il s'agit d'un marché de travaux permettant à BOURG HABITAT de confier à un groupement d'opérateurs économiques une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux de réhabilitation / restructuration lourde de 96 logements en site occupé et avec relogement temporaire des locataires, et l'éventuelle démolition de 30 garages.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 9 900 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 1 Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Conformément aux articles R.2142-16 et R.2142-17 du CCP, le nombre de candidats admis au dialogue est limité à trois par application des critères de sélection des candidatures mentionnés à l'article 10.2 du présent Règlement de Consultation.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/03/2023 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 07/04/2023

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1.**

**Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

E-mail: [Grefte.ta-lyon@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-lyon@juradm.fr)

Telephone: +33 487635000

Internet address: <http://Lyon.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/02/2023