

**Germany-Willich: Office block construction work****OJ S 32/2021 16/02/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH &amp; Co. KG

Postal address: Brauerei Straße 7

Town: Willich

NUTS code: DEA1E Viersen

Postal code: 47877

Country: Germany

Contact person: Kapellmann und Partner mbB Mönchengladbach

E-mail: [alexander.kus@kapellmann.de](mailto:alexander.kus@kapellmann.de)**Internet address(es):**Main address: <https://www.kapellmann.de/>Address of the buyer profile: <https://stadtwerke-service.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Energieserviceleistungen im Bereich der Energie- und Wasserversorgung von Versorgungsunternehmen

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Neubau Bürogebäude Stadtwerke Willich

Reference number: SBW 60 - Gefahrenmeldeanlage

**II.1.2. Main CPV code**

45213150 Office block construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Neubau eines 3-geschossigen Bürogebäudes mit einer Gesamtfläche von ca. 3 500 m<sup>2</sup>. Gefahrenmeldeanlage bestehend aus flächendeckender, aufgeschalteter Brandmeldeanlage, Zutrittskontrollanlage als virtuelles Netzwerk, Einbruchmeldeanlage mit Fallenüberwachung und Videoüberwachung des Foyers.

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 108 485,37 EUR

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

45312100 Fire-alarm system installation work

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1E Viersen

Main site or place of performance: Neubau Bürogebäude Stadtwerke Willich Gießerallee 47877 Willich

### II.2.4. Description of the procurement

Art und Umfang der Leistung:

Brandmeldeanlage:

- Aufgeschaltete Brandmeldeanlage mit 6 Ringleitungen in der Betriebsart TM,
- Freischaltelement, Feuerwehrschrüsseldepot und Hinweisleuchte an WDVS / Hohlfassade mit 35 cm Abstand zwischen Fassadenvorderkante und Mauerwerk,
- Feuerwehr-Informations- und Bediensystem im Gebäude in Aufputzmontage,
- 11 Stück Handfeuermelder,
- 182 Stück automatische Melder,
- 125 Stück akustische Signalgeber,
- 20 Stück Ein- / Ausgabebaustein Ansteuerung Fremdgeräte über Bus.

Zutrittskontrollanlage:

- Verwaltungssoftware zur Programmierung der Transponder und Steuerung der Chipkartenleser für min. 1 000 Benutzer mit Möglichkeit zur Festlegung von Raum- und Zeitzeonen,
- 7 Stück Chipkartenleser zur Aktualisierung der Transponderinformationen mit Gateway zur Verwaltungssoftware,
- 27 Stück Mechatronische Schließzylinder mit einseitigen Lesegerät,
- 6 Stück Mechatronische Schließzylinder mit beidseitigen Lesegerät.

Einbruchmeldeanlage:

- Aufgeschaltete Einbruchmeldeanlage mit 3 Ringleitungen mit optisch akustischen Signalgeber an Außenfassade,
- Verwaltungssoftware zur Programmierung der Transponder und Steuerung der Chipkartenleser für min. 128 Benutzer mit Möglichkeit zur Festlegung von Raum- und Zeitzeonen,
- 32 Stück Infrarotbewegungsmelder,
- 10 Stück Schließblechkontakte für Verschlussüberwachung,
- 16 Stück Magnetkontakte für Öffnungsüberwachung,
- 10 Stück Bausteine Anbindung konventionelle Melder an Bus,
- 7 Stück Scharf- / Unscharfschalteinrichtung über Transponder mit Anbindung der mechanischen Schließtechnik,
- 16 Stück optisch akustische Signalgeber für Innenmontage.

Videotechnik:

- Videoaufzeichnungsgerät für 16 Kanäle,
- 4 Stück IP Domekameras.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 222-542255](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/02/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Kalthöfer Sicherheitstechnik GmbH

Postal address: Nordring 59

Town: Mönchengladbach

NUTS code: DEA15 Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 41066  
Country: Germany  
E-mail: [thoennes@kalthoefer.de](mailto:thoennes@kalthoefer.de)  
Telephone: +49 2161969610  
Internet address: <http://kalthoefer.de>  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 110 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 108 485,37 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Die Kommunikation soll ausschließlich über die Vergabepattform erfolgen. Diese ist in Ziffer I. 3. angegeben.  
Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVDVKH.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland  
Postal address: Zeughausstrasse 2-10  
Town: Köln  
Postal code: 50677  
Country: Germany  
E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telephone: +49 221-1473055  
Fax: +49 221-1472889  
Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antragist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/02/2021

