

Netherlands-Amsterdam: Miscellaneous repair and maintenance services

OJ S 47/2014 07/03/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Centrum

National registration number: 1599000

Postal address: Amstel 1

Town: Amsterdam

Postal code: 1011 PN

Country: Netherlands

For the attention of: Monica Hendrikse

E-mail: aanbestedingen@psi-inkoop.nl

Telephone: +31 572362324

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.centrum.amsterdam.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=31237>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

EA Dagelijks onderhoud.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Amsterdam.

NUTS code NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

1. Opdrachtgever wenst met maximaal 5 opdrachtnemers een raamovereenkomst af te sluiten voor de levering van dagelijks onderhoud. de aanbesteding is niet opgedeeld in percelen;
2. De aanbesteding heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- timmerwerkzaamheden;
- stucadoorwerkzaamheden;
- glaszetten;
- metsel- en voegwerk.

3. Opdrachtgever zal de objecten in gelijke Clusters verdelen. In de Clusters zitten objecten die qua staat van onderhoud vergelijkbaar zijn. De objecten zijn niet geografisch ingedeeld, zij bevinden zich in het hele centrum van de stad. De Clusters zullen door Opdrachtgever worden toegewezen aan maximaal vijf Inschrijvers.

II.1.5. CPV code(s)

50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prijs Opdrachtgever wil dat er marktconforme eenheidsprijzen worden aangeboden en staat geen strategisch inschrijven toe. Om dat te voorkomen wordt de volgende beoordelingsmethode toegepast bij het toekennen van de scores voor de eenheidsprijzen. Het aanbieden van nul bedragen is niet toegestaan. Ten opzichte van het gemiddelde wordt via een van te voren vastgesteld percentage een boven en ondergrens bepaald, de bandbreedte. Een eenheidsprijs is marktconform indien het binnen deze bandbreedte valt. Per eenheidsprijs is dit percentage 50 %. Indien een prijs op of buiten de bandbreedte valt worden 0 punten toegekend. Het laagste tarief binnen de bandbreedte ontvangt 10 punten. De Inschrijver met de gemiddeld hoogste score per subgunningscriteria ontvangt de hoogste punten, conform paragraaf 5.2. De overige tarieven binnen de bandbreedte ontvangen een score van 0 tot 10, waarbij de punten evenredig worden verdeeld. Formule: $(\text{tarief X} / \text{tarief Y}) / (\text{tarief X} / \text{tarief Z}) \times \text{maximaal aantal punten}$ = gewogen score X: tarief op bandbreedte aan de bovenkant Y: te beoordelen tarief Z: laagste tarief binnen de bandbreedte Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 60

2. Subcriterium: Eenheidsprijzen Buitenwerk Voor de gunningscriteria Buitenwerk, Buiten kozijnen, Binnenwerk, Platdak en Vloeren worden de eenheidsprijzen voor de meest voorkomende werkzaamheden uitgevraagd. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 10

3. Subcriterium: Eenheidsprijzen Buitenkozijnen Voor de gunningscriteria Buitenwerk, Buiten kozijnen, Binnenwerk, Platdak en Vloeren worden de eenheidsprijzen voor de meest voorkomende werkzaamheden uitgevraagd. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum

prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 10

4. Subcriterium: Eenheidsprijzen Binnenwerk Voor de gunningscriteria Buitenwerk, Buiten kozijnen, Binnenwerk, Platdak en Vloeren worden de eenheidsprijzen voor de meest voorkomende werkzaamheden uitgevraagd. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 10

5. Subcriterium: Eenheidsprijzen Platdak Voor de gunningscriteria Buitenwerk, Buiten kozijnen, Binnenwerk, Platdak en Vloeren worden de eenheidsprijzen voor de meest voorkomende werkzaamheden uitgevraagd. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 10

6. Subcriterium: Eenheidsprijzen Vloeren Voor de gunningscriteria Buitenwerk, Buiten kozijnen, Binnenwerk, Platdak en Vloeren worden de eenheidsprijzen voor de meest voorkomende werkzaamheden uitgevraagd. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 10

7. Subcriterium: Opslag in percentages Opdrachtgever wenst inzicht te krijgen in de volgende opslag in percentages. Algemene kosten, Risico opslag en CAR-verzekering. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 10

8. Kwaliteit De Inschrijver met het hoogste rapportcijfer ontvangt het maximale aantal punten per onderdeel. De punten van de overige Inschrijvers worden percentagegewijs aan het hoogste rapportcijfer gerelateerd, middels onderstaande formule: (te beoordelen cijfer/hogste cijfer) X maximaal aantal punten = gewogen score zie beschrijving subgunningscriteria. Weighting 40

9. Subcriterium: Onderhoudsplan regulier onderhoud Aanbieder wordt gevraagd kort en bondig een aanzet te geven tot een onderhoudsplan voor de uitvoering van onderhavige Opdracht aan te leveren. De planning dient na gunning verder gespecificeerd te worden en in de praktijk te worden gevolgd. Het onderhoudsplan dient in ieder geval te omvatten: 1. Wijze van organisatie van de werkzaamheden Hoe wordt er te werk gegaan, werkverdeling, in te zetten personeel etc. 2. Werkplanning De Opdrachtgever zal vooral beoordelen op de wijze waarin de planning voorziet in een beheersbaar inkoopproces, engineeringswerkzaamheden, controles door de directie, besluiten door de Opdrachtgever en de door u uit te voeren werkzaamheden. De Opdrachtgever wil tijdig worden geïnformeerd over de voortgang van deze processen. Als zich vertragingen of andere omstandigheden voordoen, wil de Opdrachtgever dit direct kunnen zien. 3. Communicatie, informatievoorziening en evaluatie met Opdrachtgever Maximaal 1 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit. Weighting 20

10. Subcriterium: Reactiesnelheid spoedopdrachten Aanbieder wordt gevraagd kort en bondig aan te geven hoe spoedopdrachten worden afgehandeld. In de omschrijving wordt in ieder geval aangegeven: - Beschrijving van de reactiesnelheid bij calamiteiten, storingen en afhandelingsnelheid. - Wijze van organisatie en planning van de reparatie - en onderhoudswerkzaamheden - Communicatie & gereed melding Maximaal 1 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit. Weighting 15

11. Subcriterium: Milieubeheer Om het milieu zo min mogelijk te belasten (vermindering CO2 uitstoot) geniet het de voorkeur van Opdrachtgever om de (neven)vestiging van de Opdrachtnemer zo dicht mogelijk bij het werk te hebben. Onder (neven)vestiging wordt verstaan elk afzonderlijk gelegen werkplaats, bedrijfsruimte of complex van bedrijfsruimten van de onderneming, waarin of van waaruit de (ondersteunende) dienstverlenende activiteiten betreffende de werkzaamheden van onderhavige aanbesteding worden uitgeoefend en staat

als nevenvestiging geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Er is een middelpunt van de werkzaamheden vastgesteld (het monument op de dam), om zodoende de afstand van de (neven)vestiging en het werk te kunnen meten. Indien de (neven)vestiging binnen een bepaalde straal vanaf dit middelpunt ligt kunnen hiervoor punten gescoord worden. Het middelpunt is aangegeven middels een Latitude (breedtegraad, Noord)) en een Longitude (lengtegraad, Oost), welke in bijlage 10 zijn weergegeven. Inschrijver dient via het opgeven van een adres aan te geven wat de (neven)vestiging is. Dit adres zal worden ingevuld in Google Earth© en de daarbij behorende Latitude en Longitude zullen worden gebruikt als (neven)vestiging. Als middelpunten dient aangehouden te worden: - Latitude: 52.372820 - Longitude: 4.893690 De volgende totaalscores zullen worden toegekend: Indien de (neven)vestiging binnen een cirkel met een straal ligt van: - 10 km: 05 punten - 25 km: 03 punten - 45 km: 01 punten - >45 km: 00 punten. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2013-52079

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 233-404710](#) of 30.11.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: EA Dagelijks onderhoud

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: IJbouw bv

Postal address: Hardwareweg 10

Town: Purmerend

Postal code: 1033 MX Amsterdam

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: EA Dagelijks onderhoud

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: BAM Utiliteitsbouw
Postal address: Joop Geesinkweg 901
Town: Amsterdam
Postal code: 1096 AZ
Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: EA Dagelijks onderhoud

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Stiel Groep BV
Postal address: Gyroscopweg 1
Town: Amsterdam
Postal code: 1042 AB
Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: EA Dagelijks onderhoud

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Hillen & Roosen Bouw BV
Postal address: Mensinge 78
Town: Amsterdam
Postal code: 1083 HG
Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: EA Dagelijks onderhoud

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Van der Leij Bouwbedrijven

Postal address: Distelweg 80 B

Town: Amsterdam

Postal code: 1031 HH

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

5.3.2014