

Netherlands-Amsterdam: Plumbing and sanitary works

OJ S 47/2014 07/03/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Centrum

National registration number: 1599000

Postal address: Amstel 1

Town: Amsterdam

Postal code: 1011 PN

Country: Netherlands

For the attention of: Monica Hendrikse

E-mail: aanbestedingen@psi-inkoop.nl

Telephone: +31 572362324

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.centrum.amsterdam.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=31251>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

EA Loodgieterswerkzaamheden en Cv-onderhoud en vervanging.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Amsterdam.

NUTS code NL326 Groot-Amsterdam

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum wenst een Raamovereenkomst af te sluiten voor de levering van Loodgieterswerkzaamheden & Cv-onderhoud en vervanging. Voor perceel 1: Loodgieterswerkzaamheden wordt een raamovereenkomst afgesloten met maximaal 5

opdrachtnemers. Voor perceel 2: Cv-onderhoud en vervanging wordt een Raamovereenkomst afgesloten met 1 opdrachtnemer.

II.1.5. CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Prijs Opdrachtgever wil dat er marktconforme eenheidsprijzen worden aangeboden en staat geen strategisch inschrijven toe. Om dat te voorkomen wordt de volgende beoordelingsmethode toegepast bij het toekennen van de scores voor de eenheidsprijzen. Het aanbieden van nul bedragen is niet toegestaan Perceel 1 Ten opzichte van het gemiddelde wordt via een van te voren vastgesteld percentage een boven en ondergrens bepaald, de bandbreedte. Een eenheidsprijs is marktconform indien het binnen deze bandbreedte valt. Per eenheidsprijs is dit percentage 50 %. Indien een prijs op of buiten de bandbreedte valt worden 0 punten toegekend. Het laagste tarief binnen de bandbreedte ontvangt een score van 10. De overige tarieven binnen de bandbreedte ontvangen een score van 0 tot 10, waarbij de punten evenredig worden verdeeld. De Inschrijver met de gemiddeld hoogste score per subgunningscriteria ontvangt de hoogste punten, conform paragraaf 5.2 beschrijvend document. Formule: $((\text{tarief X} / \text{tarief Y}) / (\text{tarief X} / \text{tarief Z})) \times \text{maximaal aantal punten} = \text{gewogen score X}$: tarief op bandbreedte aan de bovenkant Y: te beoordelen tarief Z: laagste tarief binnen de bandbreedte Prijsformulier beschrijvend document Van toepassing op:

Perceel nr. 1. Weighting 60

2. Subcriterium: Eenheidsprijzen Schuin dak Voor de gunningscriteria Schuin dak, Plat dak, Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren, Kanalen, Badkamer en keuken, Installaties. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 9

3. Subcriterium: Eenheidsprijzen Plat dak Voor de gunningscriteria Schuin dak, Plat dak, Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren, Kanalen, Badkamer en keuken, Installaties. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 9

4. Subcriterium: Eenheidsprijzen Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren Voor de gunningscriteria Schuin dak, Plat dak, Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren, Kanalen, Badkamer en keuken, Installaties. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 9

5. Subcriterium: Eenheidsprijzen Kanalen Voor de gunningscriteria Schuin dak, Plat dak, Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren, Kanalen, Badkamer en keuken, Installaties. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 9
6. Subcriterium: Eenheidsprijzen Badkamer en keuken Voor de gunningscriteria Schuin dak, Plat dak, Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren, Kanalen, Badkamer en keuken, Installaties. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 9
7. Subcriterium: Eenheidsprijzen Installaties Voor de gunningscriteria Schuin dak, Plat dak, Zinken dakranden, goten en hemelwaterafvoeren, Kanalen, Badkamer en keuken, Installaties. Alle opgegeven eenheidsprijzen zijn maximum prijzen en blijven gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst geldig. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 9
8. Subcriterium: Opslag in percentages Opdrachtgever wenst inzicht te krijgen in de volgende opslag in percentages. Algemene kosten, Risico opslag en CAR-verzekering. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 6
9. Prijs Perceel 2 Hiervoor geldt dat de Inschrijver met de laagste totaalprijs per subgunningscriterium, exclusief btw, de maximale score krijgt voor dat onderdeel. De andere Inschrijvers worden aan de Inschrijver met de laagste prijs gerelateerd met behulp van onderstaande formule: $(\text{laagste prijs} / \text{te beoordelen prijs}) \times \text{maximaal aantal punten} = \text{gewogen score}$ Prijsformulier beschrijvend document Van toepassing op: Perceel nr. 2. Weighting 60
10. Subcriterium: Onderhoudsabonnement Cv-ketel Het preventief en correctief onderhoud inclusief het vervangen van (alle geïntegreerde en/of deel uitmakende onderdelen van) de Cv-ketel, inclusief alle onderhoudswerkzaamheden die logischerwijs bij een Cv-ketel horen, zoals het bijvullen en opstarten van de Cv-ketel. De werkzaamheden hebben betrekking op alle onderdelen, indien van toepassing: - het complete toestel zoals door de fabrikant aangeleverd, inclusief een ingebouwde boiler; - koud-warmwateraansluiting, inclusief inlaatcombinatie tot maximaal 2 meter vanaf de mantel van het toestel gemeten; - Cv-aansluitingen aan het toestel tot aan de eerste koppeling, afsluiter, verdeler en overige appendages tot maximaal twee meter vanaf de mantel van het toestel gemeten; - drukmeter, vulkraan, overstortventiel, Cv-pompen en expansievat, mits in dezelfde ruimte geïnstalleerd als het toestel. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 30
11. Subcriterium: Kortings- en opslagpercentage op nettoprijs voor installatie Cv-ketel Inschrijver dient een kortingspercentage op de inkoopprijs voor de Cv-ketel en vervolgens een opslagpercentage op de nettoprijs op te geven. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 15
12. Subcriterium: Uurtarief servicemonteur bij vervanging Cv-ketel Inschrijver dient een all-in uurtarief op te geven bij vervanging van een Cv-ketel. Prijsformulier beschrijvend document. Weighting 15
13. Kwaliteit Perceel 1 De Inschrijver met het hoogste rapportcijfer ontvangt het maximale aantal punten per onderdeel. De punten van de overige Inschrijvers worden percentagegewijs aan het hoogste rapportcijfer gerelateerd, middels onderstaande formule: $(\text{te beoordelen cijfer} / \text{hoogste cijfer}) \times \text{maximaal aantal punten} = \text{gewogen score}$ Zie omschrijving subgunningscriteria Van toepassing op: Perceel nr. 1. Weighting 40
14. Subcriterium: Onderhoudsplan regulier onderhoud Inschrijver wordt gevraagd kort en bondig een aanzet te geven tot een onderhoudsplan voor de uitvoering van onderhavige Opdracht aan te leveren. De planning dient na gunning verder gespecificeerd te worden en in de praktijk te worden gevolgd. Het onderhoudsplan dient in ieder geval te omvatten: 1. Wijze van organisatie van de werkzaamheden Hoe wordt er te werk gegaan, in te zetten personeel etc. 2. Werkplanning De Opdrachtgever zal vooral beoordelen op de wijze waarin de planning

voorziet in een beheersbaar inkoopproces, engineeringswerkzaamheden, controles door de directie, besluiten door de Opdrachtgever en de door u uit te voeren werkzaamheden. De Opdrachtgever wil tijdig worden geïnformeerd over de voortgang van deze processen. Als zich vertragingen of andere omstandigheden voordoen, wil de Opdrachtgever dit direct kunnen zien. 3. Communicatie, informatievoorziening en evaluatie met Opdrachtgever Maximaal 1 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit.. Weighting 20

15. Subcriterium: Reactiesnelheid spoedopdrachten Inschrijver wordt gevraagd kort en bondig aan te geven hoe spoedopdrachten worden afgehandeld. In de omschrijving wordt in ieder geval aangegeven: - Beschrijving van de reactiesnelheid bij calamiteiten ,storingen en afhandelingssnelheid. - Wijze van organisatie en planning van de reparatie – en onderhoudswerkzaamheden - Communicatie en gereed melding Maximaal 1 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit. Weighting 15

16. Subcriterium: Milieubeheer Om het milieu zo min mogelijk te belasten (vermindering CO2 uitstoot) geniet het de voorkeur van Opdrachtgever om de (neven)vestiging van de Opdrachtnemer zo dicht mogelijk bij het werk te hebben. Onder (neven)vestiging wordt verstaan elk afzonderlijk gelegen werkplaats, bedrijfsruimte of complex van bedrijfsruimten van de onderneming, waarin of van waaruit de (ondersteunende) dienstverlenende activiteiten betreffende de werkzaamheden van onderhavige aanbesteding worden uitgeoefend en staat als nevenvestiging geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Er is een middelpunt van de werkzaamheden vastgesteld (het monument op de dam), om zodoende de afstand van de (neven)vestiging en het werk te kunnen meten. Indien de (neven)vestiging binnen een bepaalde straal vanaf dit middelpunt ligt kunnen hiervoor punten gescoord worden. Het middelpunt van de percelen is aangegeven middels een Latitude (breedtegraad, Noord)) en een Longitude (lengtegraad, Oost), welke in bijlage 11 zijn weergegeven. Gegadigde dient via het opgeven van een adres aan te geven wat de (neven)vestiging is. Dit adres zal worden ingevuld in Google Earth© en de daarbij behorende Latitude en Longitude zullen worden gebruikt als (neven)vestiging. Als middelpunten dient aangehouden te worden: - Latitude: 52.372820 - Longitude: 4.893690 De volgende totaalscores zullen worden toegekend: Indien de (neven)vestiging binnen een cirkel met een straal ligt van: - 10 km: 05 punten - 25 km: 03 punten - 45 km: 01 punten - >45 km: 00 punten. Weighting 5

17. Kwaliteit Perceel 2 De Inschrijver met het hoogste rapportcijfer ontvangt het maximale aantal punten per onderdeel. De punten van de overige Inschrijvers worden percentagegewijs aan het hoogste rapportcijfer gerelateerd, middels onderstaande formule: (te beoordelen cijfer /hoogste cijfer) X maximaal aantal punten = gewogen score Zie omschrijving gunningscriteria Van toepassing op: Perceel nr. 2. Weighting 40

18. Subcriterium: Onderhoudswerkzaamheden Opdrachtgever wenst jaarlijks een stookrapport te ontvangen. In dit stookrapport dienen minimaal te zijn opgenomen: - het complete toestel zoals door de fabrikant aangeleverd, inclusief een ingebouwde boiler; - koud-warmwateraansluiting, inclusief inlaatcombinatie tot maximaal 2 meter vanaf de mantel van het toestel gemeten; - Cv-aansluitingen aan het toestel tot aan de eerste koppeling, afsluiter, verdeler en overige appendages tot maximaal twee meter vanaf de mantel van het toestel gemeten; - drukmeter, vulkraan, overstortventiel, Cv-pompen en expansievat, mits in dezelfde ruimte geïnstalleerd als het toestel. Inschrijver wordt gevraagd om naast bovengenoemde werkzaamheden een opsomming te geven van de onderhoudswerkzaamheden die zij uitvoert en vallen onder het onderhoudsabonnement. Maximaal 2 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit. Weighting 15

19. Subcriterium: Onderhoudsvoorschrift Inschrijver dient een kort en bondig een aanzet te geven tot een onderhoudsvoorschrift, inclusief een voorbeeld. Dit voorschrift dient minimaal te omvatten: - Stuklijsten van de aangebrachte apparatuur voorzien van apparaatcodering; in geval van regel- en beveiligingsapparatuur moet de stuklijst gegevens bevatten betreffende

ingestelde waarden, zoals klepstanden, schakeldifferenties, schakeltijden e.d.; - Documentatie van de aangebrachte apparatuur; indien in de documentatie meerdere typen zijn vermeld moet de toegepaste apparatuur duidelijk herkenbaar zijn gemarkeerd; - Principeschema's van de installatie(s) gesplitst naar installatiedelen; op de principeschema's moet de apparatuur met de code-aanduiding van de stuklijsten zijn aangegeven; - Een onderhoudsschema van de gehele installatie(s), waarop aangegeven met welke frequentie de diverse onderhoudswerkzaamheden moeten plaatsvinden. Maximaal 1 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit. Weighting 10

20. Subcriterium: Reactiesnelheid spoedopdrachten Inschrijver wordt gevraagd kort en bondig aan te geven hoe spoedopdrachten worden afgehandeld. In de omschrijving wordt in ieder geval aangegeven: - Beschrijving van de reactiesnelheid bij calamiteiten, storingen en afhandelingsnelheid. - Wijze van organisatie en planning van de reparatie – en onderhoudswerkzaamheden - Communicatie & gereed melding Maximaal 1 A4 aan informatie toevoegen, achter bijlage Gunningscriterium Kwaliteit. Weighting 10

21. Subcriterium: Milieubeheer Om het milieu zo min mogelijk te belasten (vermindering CO2 uitstoot) geniet het de voorkeur van Opdrachtgever om de (neven)vestiging van de Opdrachtnemer zo dicht mogelijk bij het werk te hebben. Onder (neven)vestiging wordt verstaan elk afzonderlijk gelegen werkplaats, bedrijfsruimte of complex van bedrijfsruimten van de onderneming, waarin of van waaruit de (ondersteunende) dienstverlenende activiteiten betreffende de werkzaamheden van onderhavige aanbesteding worden uitgeoefend en staat als nevenvestiging geregistreerd bij de Kamer van Koophandel. Er is een middelpunt van de werkzaamheden vastgesteld (het monument op de dam), om zodoende de afstand van de (neven)vestiging en het werk te kunnen meten. Indien de (neven)vestiging binnen een bepaalde straal vanaf dit middelpunt ligt kunnen hiervoor punten gescoord worden. Het middelpunt van de percelen is aangegeven middels een Latitude (breedtegraad, Noord)) en een Longitude (lengtegraad, Oost), welke in bijlage 11 zijn weergegeven. Gegadigde dient via het opgeven van een adres aan te geven wat de (neven)vestiging is. Dit adres zal worden ingevuld in Google Earth© en de daarbij behorende Latitude en Longitude zullen worden gebruikt als (neven)vestiging. Als middelpunten dient aangehouden te worden: - Latitude: 52.372820 - Longitude: 4.893690 De volgende totaalscores zullen worden toegekend: Indien de (neven)vestiging binnen een cirkel met een straal ligt van: - 10 km: 05 punten - 25 km: 03 punten - 45 km: 01 punten - >45 km: 00 punten. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2013-52091

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 233-404722](#) of 30.11.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Perceel 1: Loodgieterswerkzaamheden

V.1.

Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Loodgietersbedrijf G.H. Herfst BV

Postal address: Digitaalstraat 22

Town: Amsterdam

Postal code: 1033 MP

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Perceel 1: Loodgieterswerkzaamheden

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Kruijd Installatiebedrijf BV

Postal address: Moezelhavenweg 55

Town: Amsterdam

Postal code: 1043 AM

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Perceel 1: Loodgieterswerkzaamheden

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Technisch Buro Klomp BV

Postal address: Digitaalstraat 5

Town: Amsterdam

Postal code: 1033 MP

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Perceel 1: Loodgieterswerkzaamheden

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Loodgietersbedrijf Révé BV

Postal address: Contactweg 133–137

Town: Amsterdam

Postal code: 1014 BJ

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Perceel 1: Loodgieterswerkzaamheden

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Loodgietersbedrijf L. Sax BV

Postal address: Witbolstraat 15

Town: Amsterdam

Postal code: 1032 LC

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot No: 2

- Lot title: Perceel 2: Cv-onderhoud en vervanging

V.1. Date of conclusion of the contract

28.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Technisch Buro Klomp BV

Postal address: Digitaalstraat 5

Town: Amsterdam

Postal code: 1033 MP

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

5.3.2014