

France-Roanne: Energy-efficiency consultancy services

OJ S 27/2023 07/02/2023

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Opheor

Postal address: Place de l'Hôtel de Ville CS 80268

Town: Roanne cedex

NUTS code: FRK25 Loire

Postal code: 42301

Country: France

E-mail: sandrine.riu@opheor.fr

Telephone: +33 477673888

Internet address(es):Main address: <http://www.opheor.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_e628mT2c3T**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché Public Global de Performance Energétique « Chaufferie Parc des Sports » 42300

Roanne

Reference number: DHP 2021-36

II.1.2. Main CPV code

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché global de performance au sens des articles L2171-3 et R2171-2 à R2171-3 du Code de la Commande Publique. OPHEOR entend recourir à la procédure de dialogue compétitif en application des articles L2124-4 et R2124-5 du Code de la Commande Publique dans la mesure où le besoin du pouvoir adjudicateur ne peut être satisfait sans adapter des solutions immédiatement disponibles et que la réponse à ce besoin consiste en une solution innovante.

OPHEOR n'est objectivement pas en mesure de rédiger le cahier des charges techniques sans échanger et dialoguer au préalable avec les candidats.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 867 256,82 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314300 Energy-efficiency consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK25 Loire

Main site or place of performance: 42300 Roanne

II.2.4. Description of the procurement

La mission concerne la chaufferie « Parc des Sports » dont OPHEOR est propriétaire, ainsi que les résidences d'habitation qu'elle alimente en chauffage et eau chaude sanitaire. Engagé dans la revalorisation et la réhabilitation d'une partie de son patrimoine, OPHEOR souhaite maintenir la fiabilité, la pérennité et la performance énergétique des installations techniques de ses résidences, avec la recherche permanente de la réduction des consommations et des dépenses de fluides (gaz naturel, électricité, etc.) et la volonté d'augmenter la part d'énergie d'origine renouvelable. Dans ce contexte, OPHEOR a décidé de lancer un marché global de performance énergétique dont l'objectif sera de :- mettre en place une chaufferie bois appointée en gaz- d'assurer une amélioration de la performance énergétique en énergie finale. Les actions d'amélioration de la performance énergétique pourront être proposées en terme :- D'interventions sur les équipements, de la fourniture et de l'installation des équipements techniques notamment la chaufferie bois, la condensation gaz, les réseaux et les sous-stations, l'équilibrage, la GTC, etc. . - De gestion de la fourniture d'énergie de chauffage (P1) ; - D'exploitation, de la maintenance, du gros entretien et du renouvellement (P2- P3) des installations thermiques. Cet élément de mission intègre le suivi et le pilotage de l'amélioration de la performance énergétique, notamment en s'appuyant sur un plan de mesures et de vérifications. Le Marché ne porte pas sur l'amélioration thermique de l'enveloppe bâti de l'ouvrage, en revanche il comprend une intervention sur le clos et couvert de la chaufferie existante et le local cogénération pour la mise en place de la chaufferie bois (ainsi que VRD, génie civil en général). Une première description figure dans le document de pré-programme joint à la présente publication qui est lui-même basé sur un audit préalable de la situation. La description précise sera donnée dans le programme qui sera transmis aux seuls candidats sélectionnés. Le marché est un marché d'exploitation couplé à des travaux. La partie marché d'exploitation comprend les postes P1, P2 et P3 (de manière prévisionnelle de type CP et MT) avec : GER, clause de garantie de performance énergétique (GPE) et intéressement.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Performance énergétique et protocole / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 114-299915](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-30

Title:

Marché Public Global de Performance Energétique

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DALKIA

Postal address: 10H rue de la Productique BP 705

Town: Saint Etienne

NUTS code: FRK25 Loire

Postal code: 42950

Country: France

Internet address: <https://www.dalkia.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 867 256,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les recours susceptibles d'être formés auprès du Tribunal administratif compétent : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (art. L551-1 et s. Code de justice administrative)-

Le cas échéant référé contractuel après signature du contrat (art. L551-13 et s. Code de justice administrative)- Recours en validité du contrat par les tiers au contrat un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/02/2023